

Dohoda
o nájme pozemkov č. 113 /2013

Zmluvné strany uzavreli podľa § 22 ods. 2 zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zák.č.504/2003 Z.z. (ďalej len „zákon“) v platnom znení, túto dohodu o nájme pozemkov :

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ – vlastník : Ján Tóth, bytom, Haniska č.249, 044 57
2. Nájomca : Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave
Matúškova 21, 833 16 Bratislava,
zastúpený: Ing. Jurajom Moškom, generálnym riaditeľom

Číslo účtu : 7000077261/8180

Peňažný ústav: Štátna pokladnica Radlinského 3 810 05 Bratislava 15

DIČ: 2021023026

IČO: 00 156 582

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zemедělství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.1964/2013-250 zo dňa 16.04.2013

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je prenájom pozemku nájomcovi za podmienok, ktoré upravuje zákon a ďalej konkretizuje táto dohoda. Vlastník prenajíma nájomcovi pozemok, na ktorom bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zák.č.597/2006 Z.z., o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh, v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v k.ú Haniska:

parcela č.: 2413/6, orná pôda o celkovej výmere 7 261 m² v **podiele 1/2 z celku, vedenej na LV 1251 , t.j. 3 630,5 m²,**

Predmetom prenájmu je orná pôda o výmere 3 630 m².

Článok III .

Doba nájmu

1. Vlastník prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť na dobu **neurčitú**.
2. Túto dohodu môže ktorákoľvek zmluvná strana vypovedať v zmysle § 6 zákona, k **1. novembru bežného roka, pričom výpovedná lehota je 1 rok.**

Článok IV . Výška nájomného

1. Výška nájomného je v zmysle § 10 zákona najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Hodnota ornej pôdy v k.ú Haniska je 0,3694 eur/ m².
2. Prenajímateľka sa s nájomcom dohodli na cene, ktorá zodpovedá 1,5 % z hodnoty pôdy.
Celková výška ročného nájomného je výmera 3 630 m² x 0,3694 eur/m²:100 x 1,5%=33,77 eur.
3. Nájomca zaplatí vlastníkovi **dohodnuté nájomné 20,10 eur, najneskôr do 31.12. bežného roka.**

Článok V . Závazky zmluvných strán

1. Užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti.
2. S užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemky vrátiť vlastníkovi.
3. Zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry)realizovať len po súhlase vlastníka pozemku.
4. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, v platnom znení.
5. Vlastník sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemkov.

Článok VI . Všeobecné a záverečné ustanovenia.

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť len písomným dodatkom obidvoch zmluvných strán.
2. *Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť v zmysle 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.*
3. *Súčasne sa ruší zmluva doteraz platná zmluva zo 16.10.1996*
4. *Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.*
5. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží vlastník a nájomca.

V Bratislave, dňa

Ján Tóth
vlastník

Ing. Juraj Moško
generálny riaditeľ