

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 155/2010/OP

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
zastúpeným: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 37 870 475
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika – Úrad vlády Slovenskej republiky
Nám. Slobody 1, 813 70 Bratislava
zastúpeným: Igor Federič, vedúci Úradu vlády SR
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000060195/8180
IČO: 00 151 513
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu prenajíateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prešovský samosprávny kraj na strane prenajíateľa a Správa zariadení Úradu vlády Slovenskej republiky na strane nájomcu uzatvorili dňa 19.04.2010 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 155/2010/OP v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.05.2010 a dodatku č. 2 zo dňa 30.12.2010 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol nájom nebytových priestorov – kancelárskych priestorov a spoločných priestorov nachádzajúcich sa na 4. podlaží administratívnej budovy súpisné č. 5043, ktorá sa nachádza na parcele č. 852/1, vedenej správou katastra Prešov na LV č. 13515.
2. Rozhodnutím č. 6976/15382/2011 zo dňa 27.05.2011 Úrad vlády SR zrušil dňom 30.06.2011 Správu zariadení Úradu vlády SR a podľa § 21 ods. 3 zákona

č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom jej zrušenia prešli práva a povinnosti na zriaďovateľa, t.j. Úrad vlády SR.

Čl. II

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. III. ods. 2 písm. c) Zmluvy dohodli na ukončení platnosti Zmluvy dňom 30.6.2013.
2. Zmluvné strany sú povinné vysporiadať vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, a to najmä:
 - a) nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, najmä zabezpečiť vyst'ahovanie vneseného hnuiteľného majetku, v lehote najneskôr do 30.6.2013,
 - b) v súlade s článkom IV. ods. 2 a 3 vysporiadať prípadné preplatky alebo nedoplatky na nájomnom, najneskôr do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu,
 - c) v súlade s čl. V. ods. 3 je prenajímateľ povinný vykonať zúčtovanie skutočných nákladov za rok 2012 do 15. júla 2013 a prípadný preplatok alebo nedoplatok vyrovnat' do 30 dní od doručenia správne vystavenej zúčtovacej faktúry. Nájomca je povinný uhradiť zúčtovaciu faktúru do 15 dní odo dňa jej obdržania.
 - d) ostatné práva a povinnosti zmluvných strán (čl. V ods. 4 a 7 Zmluvy) sa vysporiadajú v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy, v lehote nie dlhšej ako do konca roka 2013.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých štyri obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Prešove, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....
Peter Chudík
predseda PSK

.....
Igor Federič
vedúci úradu vlády