

# **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00603/2013-PKZO-B40017/13.00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

## **A: Povinný z vecného bremena:**

### **SR – Slovenský pozemkový fond**

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len "povinný z vecného bremena")

## **B. Oprávnený z vecného bremena:**

### **TBG Doprastav, a.s.**

Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Mráz, predseda predstavenstva  
Ing. Milan Mečár, člen predstavenstva

IČO : 36 283 801

IČ DPH : SK 2022151340

Bankové spojenie : UniCredit Banka Slovakia, a.s.

Číslo účtu : 6627304021/1111

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,  
vložka 3828/B

(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

## **Čl. I**

1. Povinný z vecného bremena je správcom pozemku vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti, avšak uloženie elektrického kábla sa týka iba časti parciel a to: časť parcely EKN 7825/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30, 28 m<sup>2</sup>, časť EKN 7025/1 – orná pôda o výmere 20,84 m<sup>2</sup>, časť parcely EKN 7025/2 – orná pôda o výmere 112,40 m<sup>2</sup>, časť EKN 7024/2 – orná pôda o výmere 2,26 m<sup>2</sup>, časť CKN 1477 – záhrada o výmere 21,04 m, vedenej v liste vlastníctva č. 388, k.ú. Veľká, obec Poprad, okres Poprad na základe geometrického plánu vyhotoveného firmou Globing Poprad s r.o. , IČO: 36444499,

pod č. 178/2011, úradne overeného Správou katastra Poprad pod č. G1-991/11, zo dňa 12.12.2011.

Pri uložení elektrickej prípojky treba počítať s ochranným pásmom. Ochranné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi položeného kábla. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi kábla alebo od pôdorysu iného zariadenia 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej techniky. Tým vznikne pás pozemku o šírke 2,0 m.

Výmera vecného bremena spolu: **186,82 m<sup>2</sup>**.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne: Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, resp. užívateľa pozemkov „Stavebný dvor pre betonáreň Elba“ v zmysle kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestom Poprad dňa 10.4.2008 pod č. č.j. OV/SP/2008/1663/188/SL, právoplatné dňa: 19.5.2008, spočívajúce
  - v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena uloženie elektrického kábla,
  - v práve oprávneného z vecného bremena na právo vstupu, prechodu a prejazdu na pozemok povinného z vecného bremena pri prevádzke, údržbe a opravách elektrického kábla.Povinný z vecného bremena:
  - je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v čl.I tejto zmluvy pokládku elektrického kábla oprávneným z vecného bremena,
  - je povinný strpieť vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena na pozemok, pri prevádzke, údržbe a opravách elektrického kábla.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v čl.I tejto zmluvy zriaďuje časovo obmedzene a to na dobu 8 rokov, t.j. do 30.09.2019 a za odplatu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

## Čl. II

1. Hodnota vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 300, 26 €/m<sup>2</sup>, slovom jedentisíc tristo eur a 26 centov ( výmera pozemku 186,82 m<sup>2</sup> , cena za m<sup>2</sup> je 6,96 Eur).
2. Hodnota vecného bremena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je **1371,26 Eur**, slovom: jedentisíc tristosedemdesiatjeden eur a 26 centov. (ďalej len “celková suma”)

### Čl. III

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa čl.II odst.3 zmluvy na účet povinného z vecného bremena, **číslo účtu 7000001638/8180**, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4184001713** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu ( § 517 ods.2 OZ a § 3 nar.vl.č. 87/1995 v znení nar.vl.č. 586/2008 Z.z.). Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

### Čl. IV

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena po úhrade celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu po vkladaní práva do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov povinným z vecného bremena v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon o ochrane osobných údajov”), a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.

4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinný s vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
5. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## Čl. V

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a dohodnutej výške ( čl. II ods.3 tejto zmluvy).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10 % z dohodnutej celkovej sumy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č.99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## Čl.VI

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena doručí Správe katastra Poprad, 4 vyhotovení si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie je pre oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

-----  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

-----  
Ing. Dušan Mráz  
predseda predstavenstva

-----  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky SPF

-----  
Ing. Milan Mečár  
člen predstavenstva