

## Kúpna zmluva č. 00860/2013-PKZ-K40185/13.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zák.č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

### A. Predávajúci:

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom  
Búdkova 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 202 100 7021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“ )

### B. Kupujúci:

**CHATEAU MODRA, a.s.**

Sídlo: 900 01 Modra, Dolná 120

IČO: 35 754 079

v zastúpení: Ing. Jozef Adamovič, PhD. - predseda predstavenstva

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu: 2628060489 / 1100

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č.1889/B  
(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v zastavanom území obce Galanta, a to:
  - parc.č. 1736 - zast.pl. o výmere 24 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 1737/3 - zast.pl. o výmere 777 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 1738/1 - zast.pl. o výmere 369 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 1738/4 - zast.pl. o výmere 547 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 1738/5 - zast.pl. o výmere 1127 m<sup>2</sup>mimo zastavaného územia obce Galanta:
  - parc.č. 5107 - zast.pl. o výmere 824 m<sup>2</sup>Predmetné pozemky sú zapísané v liste vlastníctva č. 3654 k.ú. Galanta a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti
2. Celková výmera predávaných pozemkov je **3668 m<sup>2</sup>**
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl.I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. II Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k pozemku

1. Predávajúci, ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe predávané pozemky zapísané v liste vlastníctva č. 3654 v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta v celosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

## Čl. III Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy predávajúci kupujúcemu predáva podľa §19 zákona č. 180/1995 Z.z., §3 ods.1 písm. f) nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, a kupujúci tieto pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky na účely majetkového usporiadania pozemkov z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami.

## Čl. IV Kúpna cena pozemku

1. Kúpna cena pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 57 237,60 € slovom: päťdesiatsedemtisíc dvestotridsaťsedem € šesťdesiat cent ( predávaná výmera 2844 m<sup>2</sup> – parc.č. 1736, č. 1737/3, č. 1738/1,4,5, cena za m<sup>2</sup> je 17,24 €, predávaná výmera 824 m<sup>2</sup> – parc.č. 5107, cena za m<sup>2</sup> je 9,96 € ).
2. Kúpna cena podľa ods.1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 €, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku podľa tejto zmluvy je **57 308,60 €**, slovom: päťdesiatsedemtisícristoosem Eur šesťdesiat cent ( ďalej len „ celková dohodnutá cena „ ).

## Čl. V Spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl.IV. ods.3 zmluvy na účet predávajúceho, číslo účtu 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4494018513** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zaplacením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

## **Čl. VI**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predávaným pozemkom predkladá predávajúci po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcim, najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúceму z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

**Čl. VIII**  
**Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Galante, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
CHATEAU MODRA a.s.  
Ing. Jozef Adamovič, PhD.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky