

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRAŤOVACÍCH SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 45 zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

Správa katastra Banská Bystrica, Námestie L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

IČO : 37827731

DIČ : 2021606598

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000004142/8180

v zastúpení : JUDr. Jakub Šišovský, riaditeľ

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Názov a sídlo: PRIMA INVEST, spol. s r. o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

IČO : 316 44 791

DIČ : 2020457450

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu: 50183060/0200

v zastúpení: Ing. František Miga, konateľ spoločnosti

(ďalej len „poskytovateľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka úspešného poskytovateľa zo dňa 05.06.2013, ktorú predložil v procese zadávania podprahovej zákazky uskutočnenej podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, vyhlásenej objednávatelom vo Vestníku verejného obstarávania č. 97/2013 zo dňa 21. 05. 2013 pod zn. 7750 – WYS.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať pre objednávatel'a upratovacie služby (ďalej len „služby“) v mieste plnenia, za podmienok stanovených touto zmluvou a záväzok objednávatel'a zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú zmluvnú cenu za predmet zmluvy.
2. Miestom plnenia podľa ods. 1 tohto článku je administratívna budova objednávatel'a v Brezne. Upratovacia plocha je 546,70 m².
3. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať služby s frekvenciou a v rozsahu, v akom sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II

Doba trvania zmluvného vzťahu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Čl. III Zmluvná cena a platobné podmienky

1. Cena za poskytnuté služby je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky, ako cena maximálna počas platnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene vo výške 9,18 EUR (slovom: deväť eur osemnásť centov) vrátane DPH za jeden deň poskytovania služieb uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Špecifikácia a spôsob určenia ceny podľa odseku 2 tohto článku zmluvy :

Položka	Merná jednotka	Počet merných jednotiek	Cena za jednu mernú jednotku (m2) v EUR bez DPH	Cena za jednu mernú jednotku (m2) v EUR s DPH	Cena za jeden deň poskytovania služieb v EUR bez DPH (c x d)	Cena za jeden deň poskytovania služieb v EUR s DPH (c x e)
a	b	c	d	e	f	g
Upratovacie služby	m2	546,70	0,014	0,0168	7,65	9,18

4. Cena uvedená v odseku 2 tohto článku zmluvy je konečná počas doby trvania tejto zmluvy a zahŕňa všetky výdavky a náklady poskytovateľa spojené s predmetom zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy a špecifikácie ceny podľa odseku 3 tohto článku zmluvy.
5. Cenu za poskytnuté služby dohodnutú v odseku 2 tohto článku zmluvy je možné meniť v dôsledku zmeny príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky (daňové zákony, DPH), ktoré môžu ovplyvniť cenu plnenia predmetu zmluvy.
6. Poskytovateľ bude fakturovať cenu podľa bodu 2 tohto článku zmluvy objednávateľovi mesačne, vždy za uplynulý mesiac. Objednávateľ uhradí fakturovanú sumu do 14 dni od dátumu vyhotovenia faktúry na účet poskytovateľa. Podkladom pre úhradu faktúry bude priložený výkaz o výkone služby za daný mesiac, potvrdený riaditeľom správy katastra.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej účtovnej a daňovej legislatívy a musí byť vyhotovená v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti podľa zákona, alebo nie je vyhotovená v súlade s touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju poskytovateľovi na opravu, resp. doplnenie, pričom prestane plynúť lehota splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
8. Ceny za služby bude objednávateľ uhrádzať poskytovateľovi bezhotovostným príkazom na jeho bankový účet, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV Čas plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať služby v zmysle tejto zmluvy prostredníctvom svojich zamestnancov a/alebo iných osôb v pracovných dňoch v čase od 16.30 hod. do 20.00 hod, prípadne v čase, ktorý si poskytovateľ dohodne s riaditeľom správy katastra.
2. V prípade mimoriadnej situácie (napr. havária potrubia atď.) vykoná poskytovateľ služby na základe naliehavej požiadavky objednávateľa aj mimo času uvedeného v bode 1 tohto článku bez nároku na príplatok. Naliehavou požiadavkou sa rozumie taká požiadavka, ktorá má byť poskytovateľom vykonaná hneď alebo v dohodnutom čase.

Čl. V

Spolupôsobenie a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť vodu a elektrickú energiu potrebnú na výkon služieb v zmysle tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje vystaviť pre zamestnancov a/alebo iných osôb poskytovateľa, ktorí budú vykonávať služby podľa tejto zmluvy jednorázové alebo trvalé povolenie na vstup do miesta plnenia.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude poskytovateľa informovať o vnútorných predpisoch objednávateľa, ktoré majú vplyv na výkon služieb podľa tejto zmluvy (napr. kľúčový režim a pod).
4. Objednávateľ vytvorí pre zamestnancov a/alebo iných osôb poskytovateľa, ktorí budú vykonávať služby podľa tejto zmluvy podmienky na uloženie zvrškov a na prezlečenie sa do pracovného oblečenia, vrátane prístupu k hygienickým zariadeniam.

Čl. VI

Povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ je povinný najneskôr jeden pracovný deň pred poskytovaním služieb doručiť menný zoznam svojich zamestnancov a/alebo iných osôb poskytovateľa, ktorí budú vykonávať služby podľa tejto zmluvy, a v rovnakej lehote nahlásiť všetky zmeny uvedeného zoznamu.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje používať na výkon služieb podľa tejto zmluvy vlastné technické vybavenie.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov a/alebo iných osôb poskytovateľa, ktorí budú vykonávať služby podľa tejto zmluvy, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej práce.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že vykonaním služieb podľa tejto zmluvy poverí len osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé, bezúhonné, a na svoju činnosť sú zaškolené a že počas výkonu služieb v zmysle tejto zmluvy budú dodržiavať príslušné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj v oblasti požiarnej ochrany.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci a/alebo iné osoby, ktoré budú vykonávať služby podľa tejto zmluvy budú v priestoroch objednávateľa dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy ako aj interné predpisy objednávateľa týkajúce sa správy a ochrany majetku a pohybu osôb v mieste plnenia.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci a/alebo iné osoby, ktoré budú vykonávať služby podľa tejto zmluvy budú vyplňovať pracovný denník o poskytnutých službách, ktorý bude uložený v miestnosti, vyhradenej pre zamestnancov poskytovateľa.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci a/alebo iné osoby, ktoré budú vykonávať služby podľa tejto zmluvy odovzdajú všetky veci nájdené v mieste plnenia kontaktnej osobe objednávateľa.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci a/alebo iné osoby, ktoré budú vykonávať služby podľa tejto zmluvy bezodkladne oznámia kontaktnej osobe objednávateľa počas výkonu služieb zistené závady, nedostatky a škody na nábytku, zariadeniach a vodovodných inštaláciách, nachádzajúcich sa v mieste plnenia.

Čl. VII

Záruky, zmluvné sankcie a zodpovednosť za škody

1. Poskytovateľ preberá záruky za kvalitu a úplnosť poskytnutých služieb v súlade s touto zmluvou. Ak objednávateľ zistí vady na poskytnutých službách, je poskytovateľ povinný

vykonať nápravu, t.z. tieto vady bezodplatne odstrániť do 4 hodín od doručenia reklamácie poskytovateľovi.

2. V prípade, ak sa poskytovateľ dostane do omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy a napriek upozorneniu kontaktnou osobou objednávateľa do 24. hod. vytykané služby neposkytne, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
3. V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s plnením povinností uhradiť zmluvnú cenu za poskytnuté služby podľa článku III tejto zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý, aj začatý deň omeškania z oprávnenej fakturovanej sumy poskytovateľom.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škody na majetku nachádzajúcom sa v mieste plnenia, spôsobené preukázateľne zamestnancami a/alebo inými osobami, ktoré budú vykonávať služby podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII Doručovanie

1. Pokiaľ sa v tejto zmluve hovorí o doručení, platí, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na inú adresu poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená.

Čl. IX Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Túto zmluvu je možné ukončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou zo strany objednávateľa s lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane
 - c) písomnou výpoveďou zo strany poskytovateľa s lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane
 - d) okamžitým odstúpením objednávateľa od tejto zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných podmienok na strane poskytovateľa, pričom objednávateľ považuje za porušenie zmluvných podmienok ak
 - da) poskytovateľ opakovane neplní služby s frekvenciou a v rozsahu, v akom sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy
 - db) poskytovateľ viackrát nevykoná nápravu, ktorá bola premetom riadne vykonanej reklamácie zo strany objednávateľa
2. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej strane, inak je neplatné. V odstúpení musí byť uvedený aj dôvod odstúpenia. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na úhradu zmluvne dohodnutých sankcií a na úhradu škody.
3. Objednávateľ a poskytovateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu.

Čl. X Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy priamo v tejto zmluve neupravené sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade so zákonom 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov : č. 543/2002 Z.z., č. 747/2004 Z.z., č. 628/2005 Z.z., č. 207/2008 Z.z., č. 477/2008 Z.z., č. 145/2010 Z.z., č. 546/2010 Z.z..
3. Pre povinne zverejňovanú zmluvu v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) platí, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu vrátane Prílohy č. 1 je možné meniť len prostredníctvom písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dva rovnopisy.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že :
 - táto zmluva je uzatváraná v súlade so súťažnými podkladmi vyhláseného postupu verejného obstarávania, ktorého je výsledkom
 - táto zmluva je uzatváraná v súlade s ponukou úspešného uchádzača vo vyhlásenom postupe verejného obstarávania, ktorého je výsledkom
 - si túto zmluvu pozorne prečítali
 - jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli
 - uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s vyššie uvedeným svojimi podpismi aj potvrdzujú.

Poskytovateľ:

Objednávateľ:

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

.....

.....

PRIMA INVEST, spol. s r. o.
Ing. František Míga
konateľ spoločnosti

Denné upratovanie:

- vyprázdenie a vyčistenie odpadkových košov, výmena PVC vrečka.
- umytie podláh z PVC krytiny alebo dlažby – spoločné priestory
- umytie a hygiena WC

Týždenné upratovanie:

- vysávanie kobercov
- vysávanie čalúneného nábytku,
- utieranie prachu z nábytku, pracovných stolov a z málo dostupných miest,
- vyčistenie sklenných plôch nábytku,
- čistenie dverí, presklenných stien, zrkadiel
- čistenie madiel,
- dezinfekcia WC,
- ometanie pavučín

Mesačné upratovanie:

- umytie dverí a dverných rámov,
- čistenie a ošetrovanie koženého čalúnenia nábytku,
- čistenie radiátorov a ich krytov,
- utretie prachu z hasiacich prístrojov, požiarnych hlásičov, rámov obrazov, rozvodných skríň,