

DODATOK č.8/2013
 ktorým sa mení a dopĺňa
ZMLUVA O NÁJME č. 14/2006
 zo dňa 29. 06. 2006

medzi

LABAŠ s.r.o.
 Textilná 1, 040 12 Košice
 IČO 36 183 181
 DIČ: 2020044796
 IČ DPH: SK2020044796
 Číslo účtu : 2620718338/1100
 zastúpená: Miroslav Labaš - konateľ
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Sro, vl. č. 10245/V

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

Tepláreň Košice, a.s.
 Teplárenská 3, 042 92 Košice
 IČO: 36 211 541
 DIČ: 2020048580
 IČ DPH: SK2020048580
 Zastúpená:
 Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva
 Ing. Peter Mihaľov, PhD, podpredseda predstavenstva
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Sa, vl. č. 1204/V

/ ďalej len „nájomca“ /

I.

- 1.1 V čl. II. bod 1. zmluvy sa vypúšťa text v celom znení.
 1.2 V čl. II. bod 1. zmluvy sa zapisuje text v znení.
1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného 35 €/m²/rok bez DPH t.j. vo výške 2.135,00 €/rok bez DPH. Nájomné sa bude uhrádzať pravidelnými mesačnými splátkami vo výške 177,92 € bez DPH mesačne. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že k cene nájmu bez DPH bude pripočítaná DPH v zmysle zákona o DPH platnom v čase fakturácie.
- 1.3 V čl. II. bod 6. zmluvy sa vypúšťa text v celom znení.
 1.4 V čl. II. bod 6. zmluvy sa zapisuje text v znení.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vždy v termíne do 28.02. nasledujúceho kalendárneho roka po uplynutí príslušného kalendárneho roka prehodnotia cenu za nájom. Najbližšie prehodnotenie ceny nájmu bude účinné od roka 2018. V prípade, že po vykonanom prehodnotení, nedôjde k inej dohode môže prenajímateľ s účinnosťou od 01.03. príslušného kalendárneho roka zvýšiť nájomné o priemernú mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky z poslednej platne dohodnutej ceny za nájom.

II.

- 2.1. Ustanovenia zmluvy o nájme č. 14/2006 zo dňa 12.09.2006, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
 2.2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 14/2006 zo dňa 12.09.2006.
 2.3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť od 01.07.2013.
 2.4. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si dodatok pred jeho podpísaním prečítali, a že tento bol uzatvorený po vzájomnom prejednaní slobodne, vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok.
 2.5. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch rovnakej právnej sily. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.

Prenajímateľ:

Nájomca:

LABAŠ s.r.o.:

Tepláreň Košice, a.s.

19 JÚN 2013

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Miroslav Labaš
konateľ

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. Peter Mihaľov, PhD
podpredseda predstavenstva