

# Kúpna zmluva

## č. 830488-024/2013/O320-Du

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)  
medzi:

### 1.1 Predávajúci:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B  
Právna forma : Iná právnická osoba  
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK2020480121  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : VUB, a.s.  
Číslo účtu : 2402663359/0200  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

### 1.2 Kupujúci:

Obchodné meno : **Považská cementáreň, a.s.**  
Sídlo : J. Kráľa, 018 63 Ladce  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vl. č. 248/R  
Právna forma : Akciová spoločnosť  
Štatutárny orgán : Predstavenstvo: Ing. Anton Barcík - predseda predstavenstva  
Ing. Ľubomír Martinka - člen predstavenstva  
Ing. Jozef Mikušinec - člen predstavenstva  
Martin Gastinger - člen predstavenstva  
Franz Wallner - člen predstavenstva  
Alois Weiherer - člen predstavenstva  
Osoby oprávnené k podpisu Zmluvy : Ing. Anton Barcík - predseda predstavenstva  
Ing. Ľubomír Martinka - člen predstavenstva  
IČO : 31 615 716  
IČ DPH : SK2020437232  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : VUB, a.s.  
Číslo účtu : 408-372/0200  
(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## **Čl. I Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe podmienok dohodnutých v Zmluve o uzavretí budúcich zmlúv – Zámennej zmluvy, Zmluvy o zriadení vecného bremena a kúpnej zmluvy č. 830488-7599/2012/O320-Lu zo dňa 13.12.2012 (ďalej len „**Zmluva o uzavretí budúcich zmlúv**“).

## **Čl. II Predmet Zmluvy**

**2.1** Predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

**zdemontovaného materiálu z bývalej koľaje označovanej č. 7 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 909/1 v k.ú Ladce pozostávajúcej z 27 kusov koľajových polí s dĺžkou poľa 20,00 metrov, tvar koľajníc R65 na bet. podvaloch SB8, rozdelenie podvalov "d" a 2 ks prechodové polia S49/R65 na drevených podvaloch, rozdelenie podvalov "c" s dĺžkou poľa 15,00 metrov**

(ďalej len „**Predmet kúpy**“).

**2.2** Predávajúci predáva Predmet kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

## **Čl. III Kúpna cena**

**3.1** Prevod vlastníctva Predmetu kúpy sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 176/2011 vyhotoveného Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline **celkom** vo výške **56.910,03 €** (slovom päťdesiatšesťtisícdeväťstodesať eur a tri centy, ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

**3.2** Predávajúci vystaví faktúru na zaplatenie Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nasledujúceho po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy oboma Zmluvnými stranami, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia.

**3.3** Zmluvné strany sa v zmysle Čl. III „*Kúpna cena Zamieňaného majetku, kúpna cena Výzisku a Odplata za vecné bremeno*“ Zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv dohodli na spôsobe finančného vyrovnania započítaním vzájomných pohľadávok a záväzkov na základe uzatvorenej dohody o započítaní pohľadávok a záväzkov.

## **Čl. IV Záverečné ustanovenia**

**4.1** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

**4.2** Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Predmetu kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Predmetu kúpy neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

**4.3** Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

**4.4** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**4.5** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**4.6** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastávajú dňom jeho odovzdania, resp. dňom jeho prevzatia, ktorým sa považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prebratí Predmetu kúpy oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že k podpisu protokolu o odovzdaní a prebratí Predmetu kúpy pristúpia najskôr nasledujúci deň po dni nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**4.7** Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**4.8** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov.

**4.9** Zmluva pozostáva z troch (3) strán a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho päť (5) rovnopisov obdrží Predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží Kupujúci.

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
Ing. Štefan Hlinka  
generálny riaditeľ

.....  
**Považská cementáreň, a.s.**  
Ing. Anton Barcík  
*predseda predstavenstva*

.....  
**Považská cementáreň, a.s.**  
Ing. Ľubomír Martinka  
*člen predstavenstva*