

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

č. Z - 6/2013

uzatvorená podľa ustanovenia §9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Správa katastra Košice

Sídlo: Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

Zastúpený: Ing. Eva Trembeczká – riaditeľka

IČO: 35 540 249

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Slovenská republika – Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Sídlo: Chlumeckého č. 2, 820 12 Bratislava

Zastúpený: Ing. Mária Frindrichová – predsedníčka

IČO: 00 166 260

(ďalej len „preberajúci“)

Článok II.

Predmet a účel prevodu správy

1. Správa katastra Košice je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stredné mesto, obec Košice – staré mesto, okres Košice I zapísaného na liste vlastníctva č. 5139 ako pozemky parc. registra C KN a v podiele 1/1:

parcelné číslo	výmera	druh pozemku
1042	223m ²	zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

Meštiansky dom súpisné číslo 858 na parcele č. 1042, Čajkovského 1 v podiele 1/1.

2. Nehnuteľný majetok štátu podľa čl. II, ods. 1 tejto zmluvy je pre odovzdávajúceho prebytočný v súlade s § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, o čom odovzdávajúci vydal Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. EO-415/2013-II zo dňa 11.3.2013.
3. Odovzdávajú a preberajúci sa dohodli na prevode správy majetku štátu uvedeného v bode 1 tohto článku tak, že novým správcom majetku štátu sa stáva Úrad geodézie kartografie a katastra SR, ktorý bude nehnuteľný majetok štátu uvedený v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy využívať na účel: pre potreby rezortu.
4. Preberajúci sa zaväzuje predmetný nehnuteľný majetok štátu udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, state, zneužitiu. Preberajúci bude tento majetok využívať minimálne po dobu piatich rokov od dňa jeho nadobudnutia.

Článok III.

Cena prevádzaného majetku

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá správu nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy evidovaného v účtovníctve odovzdávajúceho.
2. Prevod správy nehnuteľného majetku štátu medzi odovzdávajúcim a preberajúcim je v zmysle § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bezodplatný, nakoľko preberajúci je štátna rozpočtová organizácia – zriaďovateľ odovzdávajúceho.
3. Odovzdávajúci oboznámil preberajúceho s tým, že k majetku je na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 20.2.2013 medzi odovzdávajúcim a Východoslovenskou distribučnou, a.s. so sídlom Mlynská 31, Košice zriadené vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu geometrického plánu č. 32/2011 na parc. registra C KN č. 1043/1.

Článok IV.

Deň prevodu správy

1. Prevod správy majetku štátu uvedeného v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy zmluvné strany dohodli ku dňu nasledujúcemu po dni povinného zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy, Ministerstvo financií SR obdrží jeden rovnopis a do katastra nehnuteľností je určený jeden rovnopis.
2. Odovzdávajúci prehlasuje, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy o prevode správy zabezpečí zápis nehnuteľností uvedených v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - a) Rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu.

V Košiciach, dňa

V Bratislave, dňa

Za odovzdávajúceho

Za preberajúceho

Ing. Eva Trembeczká

riaditeľka SK Košice

Ing. Mária Frindrichová

predsedníčka

Správa katastra Košice
Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

č. EO-415/2013-II

**Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu
v správe Správy katastra Košice.**

Správa katastra Košice je podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky. Jedná sa o nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5139, okres: Košice I, obec: Košice – Staré mesto, katastrálne územie Stredné mesto, a to:

- Meštiansky dom súp. č. 858 stojaci na parcele C-KN č. 1042, v podiele: 1/1, nachádzajúci sa na ul. Čajkovského 1 v Košiciach.
- Zastavané plochy a nádvoria, parcela C-KN č. 1042 vo výmere 223m², v podiele 1/1, nachádzajúce sa na ul. Čajkovského 1 v Košiciach.
- Záhrady, parcela C-KN č. 1043/1, vo výmere 67m², v podiele 1/1, nachádzajúce sa na ul. Čajkovského 1 v Košiciach.

Z dôvodu, že uvedený nehnuteľný majetok štátu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, resp. v súvislosti s ním jeho správcovi Správe katastra Košice v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa stáva pre správcu **prebytočným nehnuteľným majetkom štátu.**

S prebytočným nehnuteľným majetkom štátu bude naložené v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

K Rozhodnutiu o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu bude pripojený doklad o tom, ako bolo naložené s prebytočným nehnuteľným majetkom štátu.

Na toto Rozhodnutie sa nevzťahujú všeobecné predpisy podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a nie je preskúmateľné súdom.

V Košiciach, dňa

Ing. Eva Trembeczká
riadiťka SK Košice

Telefón
055/280 8030

Fax

E-mail
adriana.baksiova@skgeodesy.sk

IČO
35540249

DIČ
201616685

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice I

Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Stredné Mesto

Dátum vyhotovenia 02.05.2013

Čas vyhotovenia: 09:19:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5139

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1042	223	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	, 202
1043/ 1	67	Záhrady	4	1		, 202

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
858	1042	20	Dom meštiansky, Čajkovského 1	201	1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor:

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Správa katastra Košice, Južná trieda 82, Košice, PSČ 040 17, SR

/

IČO:

Titul nadobudnutia

Čiastkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu k Delimitačnému protokolu č. 191/2013-II, Z-1332/13 zo dňa 15.02.2013 v.z. 141/2013

- 1 Rozhodnutie podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena , in personam , do katastra nehnuteľností: Vecné bremeno podľa zákona č. 40/1964Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ,v prospech oprávneného z vecného bremena -Východoslovenská distribučná ,a.s., Mlynská 31,042 91 Košice, IČO: 36599361,s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ,najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 32/2011 v katastrálnom území Stredné mesto , LV 5139 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1043/1,záhrady o výmere 67m2.Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-2758/2013 zo dňa 22.04.2013 v.z.301/13

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s bezodplatným prevodom správy nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I zapísaného na LV č. 5139 ako pozemky parcela registra C-KN č. 1042 o výmere 223 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C-KN č. 1043/1 o výmere 67 m², záhrady a stavba súpis. č. 858 (Dom meštiansky, Čajakovského 1) postavená na pozemku parcela registra C-KN č. 1042, zo správy Správy katastra Košice, so sídlom: Južná trieda č. 82, 040 17 Košice, IČO: 35 540 249 do správy Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, so sídlom: Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava, IČO: 00 166 260.

V Bratislave 12.06.2013

K spisu číslo: MF/15440/2013-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho