

## Dodatok č. 1 k ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „**Dodatok**“) uzavretý podľa ustanovenia § 42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“) medzi týmito zmluvnými stranami :

### Povinný z vecného bremena

názov : Slovenská republika v zastúpení správcu  
správca : Fakultná nemocnica Nitra  
sídlo : Špitálska 6, Nitra, PSČ: 950 01  
IČO : 17 336 007  
IČ DPH : SK 2021205197  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Č.ú. : 7000280649/8180  
za organizáciu podpisuje : MUDr. Jozef Valocký, riaditeľ  
zriaďovacia listina MZ SR č. 11165-2/2006-SP zo dňa 29.3.2006  
(ďalej aj „**Povinný**“)

a

### Oprávnený z vecného bremena

obchodné meno : NR Invest, a. s.  
sídlo : Palisády 33, Bratislava, PSČ: 811 06  
IČO : 36 672 785  
IČ DPH : SK 2022249218  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Č.ú. : 0630413803/0900  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4596/B  
za spoločnosť podpisuje : Ing. Jozef Radošovský, predseda predstavenstva  
Ing. Juraj Bačík, člen predstavenstva  
(ďalej len „**Oprávnený**“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli zmluvu nazvanú „ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA“ zo dňa 31. decembra 2012 (ďalej len „**Zmluva**“), ktorou sa dohodli na:
  - a) zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré je určené v článku III. bod 1. tejto Zmluvy (ďalej len „**vecné bremeno**“), a ktoré obmedzuje vlastníka nehnuteľností, s ktorými je vecné bremeno spojené, v prospech inej osoby,
  - b) zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré je určené v článku III. bod 3. tejto Zmluvy (ďalej len „**právo zodpovedajúce vecnému bremenu**“), a ktoré je spojené s vlastníctvom dohodnutej nehnuteľnosti, a patrí tiež dohodnutým osobám.

## Článok II.

### Predmet Dohody

1. Týmto Dodatkom sa zmluvné strany dohodli na oprave chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností, ktoré obsahuje písomné vyhotovenie Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v ustanovení článku I. bod 6. Zmluvy sa vypúšťajú slová „a v nevyhnutnom rozsahu“ a po vypustení týchto slov ustanovenie článku I. bod 6. Zmluvy znie takto:
  - „6. Túto zmluvu zmluvné strany uzavierajú za účelom usporiadania právnych vzťahov medzi Oprávneným ako vlastníkom Stavby kanalizácie a Povinným ako vlastníkom pozemkov zastavaných Stavbou kanalizácie, ktoré vznikli v dôsledku zriadenia Stavby kanalizácie

- na pozemkoch vo vlastníctve Povinného, na ktorých je postavená stavba kanalizácie tak, že touto zmluvou sa odplatne zriadi právo uskutočniť a užívať na týchto pozemkoch Stavbu kanalizácie.“
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v ustanovení článku III. bod 1. písm. b) Zmluvy sa vypúšťajú slová „v nevyhnutnom rozsahu“ a po vypustení týchto slov ustanovenie článku III. bod 1. písm. b) Zmluvy znie takto:  
„b) umožniť vstup autom, mechanizmom a pešo za účelom údržby a opravy splaškovej a dažďovej kanalizácie pre stavbu Multi Development Nová Nitra,“.
  4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v ustanovení článku III. bod 1. Zmluvy sa vypúšťajú celé písm. c).
  5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v ustanovení článku III. bod 3. Zmluvy sa vypúšťajú slová „prevádzkovateľ a užívateľ“ a slová „v nevyhnutnom rozsahu“ a po vypustení týchto slov ustanovenie článku III. bod 3. Zmluvy znie takto:  
„3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto práve zodpovedajúcom vecnému bremenu:  
Oprávnený a tiež každý ďalší vlastník stavby podzemného kanalizačného potrubia splaškovej a dažďovej kanalizácie pre stavbu Multi Development Nová Nitra postavenej na pozemku parc. č. 4561, pozemku parc. č. 4563/14 a pozemku parc. č. 4563/16, má časovo neobmedzené právo na pozemku parc. č. 4561, pozemku parc. č. 4563/14 a pozemku parc. č. 4563/16 umiestniť, uskutočniť a užívať stavbu podzemného kanalizačného potrubia splaškovej a dažďovej kanalizácie pre stavbu Multi Development Nová Nitra a na tieto pozemky vstupovať autom, mechanizmom a pešo za účelom údržby a opravy stavby podzemného kanalizačného potrubia splaškovej a dažďovej kanalizácie pre stavbu Multi Development Nová Nitra.“.
  6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v článku III. Zmluvy sa číslovanie bodu doteraz označeného číslom „5.“ opravuje na číslo „4.“, a že v tomto ustanovení článku III. bod 4. Zmluvy sa vypúšťajú slová „prevádzkovateľovi a užívateľovi“. Po takomto opravení číslovania bodu a vypustení týchto slov ustanovenie článku III. bod 4. Zmluvy znie takto:  
„4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďované touto zmluvou je spojené s vlastníctvom stavby podzemného kanalizačného potrubia splaškovej a dažďovej kanalizácie pre stavbu Multi Development Nová Nitra. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďované touto zmluvou patrí každému vlastníkovi stavby podzemného kanalizačného potrubia splaškovej a dažďovej kanalizácie pre stavbu Multi Development Nová Nitra.“.
  7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na tom, že v ustanovení článku II. bod 1. písm. b) Zmluvy sa slová „tiež dohodnutým osobám“ nahrádzajú slovami „vlastníkovi stavby podzemného kanalizačného potrubia splaškovej a dažďovej kanalizácie pre stavbu Multi Development Nová Nitra“ a po nahradení týchto slov ustanovenie článku II. bod 1. písm. b) Zmluvy znie takto:  
„b) zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré je určené v článku III. bod 3. tejto zmluvy (ďalej len „**právo zodpovedajúce vecnému bremenu**“), a ktoré je spojené s vlastníctvom dohodnutej nehnuteľnosti, a patrí vlastníkovi stavby podzemného kanalizačného potrubia splaškovej a dažďovej kanalizácie pre stavbu Multi Development Nová Nitra.“.
  8. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na tom, že v ustanovení článku II. bod 3. Zmluvy sa slová „tiež dohodnutým osobám určeným v článku III. bod 4. tejto zmluvy“ nahrádzajú slovami „vlastníkovi stavby podzemného kanalizačného potrubia splaškovej a dažďovej kanalizácie pre stavbu Multi Development Nová Nitra“ a po nahradení týchto slov ustanovenie článku II. bod 3. Zmluvy znie takto:  
„3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďované touto zmluvou je spojené s vlastníctvom dohodnutej nehnuteľnosti a patrí vlastníkovi stavby podzemného kanalizačného potrubia splaškovej a dažďovej kanalizácie pre stavbu Multi Development Nová Nitra.“.
  9. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na tom, že v ustanovení článku VI. bod 2. Zmluvy sa za písm. k) vkladá nové písm. l), ktoré znie takto:  
„l) na častiach pozemkov, s ktorými je spojené vecné bremeno zriaďované touto zmluvou, je Povinný povinný nevykonávať zemné práce, neumiestňovať nové stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku splaškovej a dažďovej kanalizácii pre stavbu Mutli Development Nová Nitra alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať terénne úpravy.“.
  10. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

**Článok III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. §13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Vzájomné vzťahy zmluvných strán z tohto Dodatku vzniknuté ale týmto Dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok môže byť zmenený alebo zrušený len písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku pred jeho uzatvorením riadne prečítali, jeho obsah porozumeli, ich vôľou uzavrieť tento Dodatok je slobodná a vážna a svoju vôľu uzavrieť tento Dodatok prejavujú svojimi podpismi pod text tohto Dodatku.
6. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých sú určené dva pre Správu katastra Nitra pre účel vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis pre zriaďovateľa Povinného jeden rovnopis je určený pre Povinného a dva rovnopisy obdrží Oprávnený.

V Nitre, dňa ..... 2013

---

Slovenská republika  
Fakultná nemocnica Nitra  
MUDr. Jozef Valocký, riaditeľ

V Bratislave, dňa ..... 2013

---

NR Invest, a. s.  
Ing. Jozef Radošovský, predseda predstavenstva

Ing. Juraj Bačík, člen predstavenstva