

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 6/2013/FN

uzavretá podľa ustanovenia § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 27//1993 Z.z. o správe majetku štátu,
v znení neskorších predpisov

Povinný:

Slovenská republika

v zastúpení správcu majetku štátu - Fakultná nemocnica Nitra

v zast. MUDr. Jozef Valocký - riaditeľ

Sídlo: Špitálska 6, 950 01 Nitra

IČO: 17336007

DIČ: 2021205197

IČ DPH: SK 2021205197

bankové spojenie : Štátna pokladnica,

č.úctu.: 7000280649/8180

zriaďovacia listina MZ SR č. 11165-2/2006-SP zo dňa 29.3.2006

(ďalej len „**budúci povinný**“ alebo „**budúci povinný z vecného bremena**“) na strane jednej

a

Oprávnený:

JESSENIUS – diagnostické centrum, a.s..

v zast.: MUDr. Martin Halaj – predseda

Anton Šmondrk - člen

Sídlo: Špitálska 6, 949 01 Nitra

IČO: 365403

DIČ: 2020152970

IČ DPH: SK 2020152970

bank.spoj: SLSP a.s.

č.úctu: 0232087774/0900

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo:
10159/N,

(ďalej len „**budúci oprávnený**“ alebo „**budúci oprávnený z vecného bremena**“) na strane
druhej

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**
(ďalej len „zmluva“):

Článok I. Východiská zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je podľa výpisu z **LV č. 425** pre okres: Nitra, obec:
Nitra, **katastrálne územie: Nitra**, vedeného Správou katastra Nitra, výlučným vlastníkom
v podiele 1/1 nehnuteľností v ňom uvedených, a to najmä:
pozemkov registra C KN:
- parc. č. 4537/1 – ostatné plochy vo výmere 5354 m²,

List vlastníctva číslo 425 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.

2. Na základe **geometrického plánu č. 15/2013** (ďalej len „GP č. 15/2013“) boli nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy novo zamerané a vznikli:

pozemky registra C KN:

- parc. č. 4537/1 – ostatné plochy vo výmere 5324 m²
- parc. č. 4537/16 – ostatné plochy vo výmere 22 m²
- parc. č. 4537/17 – ostatné plochy vo výmere 8 m².

3. Predmetom zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra, zamerané GP č. 15/2013 a to:

pozemky registra C KN:

- **parc. č. 4357/16 – ostatné plochy vo výmere 22 m²**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku, vlastníkom ktorého je budúci povinný z vecného bremena:

- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby uvedenej v čl. II, bod 2 zmluvy tejto zmluvy;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b);

(ďalej len „**vecné bremená**“),

2. Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**VN káblová prípojka a TS 250 kVa pre JESSENIUS diagnostické centrum**“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Budúci oprávnený požiadal o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

3. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 15/2013, ktorý je vypracovaný spoločnosťou GEOTOM s.r.o., Veľké Zálužie dňa 11.02.2013 a overený Správou katastra Nitra dňa 12.03.2013 pod číslom 15/2013.

Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 2.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickými plánmi, ktoré sú uvedené v ods. 3 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluužívania pozemkov, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy týchto pozemkov.

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, špecifikované v čl. II bod 1 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške **125,99 € ročne** (slovom jednostodvadsaťpäť 99/100 euro) bez DPH, k tejto sume bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Odplata je splatná na základe faktúry vystavenej povinným s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. Budúci oprávnený je povinný zaplatiť povinnému vyššie uvedenú odplatu bezhotovostným prevodom na účet povinného vedený v Štátnej pokladnici, Bratislava, číslo účtu 7000280649/8180, a to na základe faktúry vystavenej povinným. Neobdržanie faktúry oprávneným nie je dôvodom na nezaplatenie dohodnutej odplaty.
4. Hodnota vecného bremena je stanovená v znaleckom posudku č. 59/2013 vypracovanom Ing. Ľubošom Fuskom, Zbehy, znalcom z odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, vypracovanom dňa 22.4.2013.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).

Článok V.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, jej obsahu porozumeli bez výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 546/2010 Z.z..
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre

budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 – LV č. 425
 č. 2 - geometrický plán č. 15/2013

V Nitre, dňa

Povinný z vecného bremena:

SR – Fakultná nemocnica Nitra

zast.: MUDr. Jozef Valocký
riaditeľ

.....

V Nitre, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

JESSENIUS – diagnostické centrum, a.s.

zast.: MUDr. Martin Halaj, predseda

.....

Anton Šmondrk, člen

.....