

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

č.636-I-608-BKZ/2012

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
(ďalej ako „zmluva“)

Medzi zmluvnými stranami:

Meno, priezvisko, titul : obec Lučivná
Sídlo : 059 31 Lučivná č. 208
Štatutárny zástupca : Stanislav Gavalier, starosta obce
Osoba oprávnená k
podpisu zmluvy : Stanislav Gavalier
IČO : 00 326 356
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

ako „budúci predávajúci“ na strane jednej

a

Slovenská republika

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava - mesto
Číslo účtu : 35-4700012/0200
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke č.312/B

ako „budúci kupujúci“ na strane druhej

Článok I.

1.1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemok registra

- KN-E p.č. 1070/1 o výmere 6148 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1,

katastrálne územie „**Lučivná**“.

1.2. Na základe geometrického plánu č.14/2011 vyhotoveného firmou GEOTOP Košice s.r.o., úradne overeného dňa 14.3.2012 pod. číslom G1-1066/11 – trvalý záber pre stavbu: „**ŽSR, Modernizácia žel. trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad-Tatry (mimo)**“, UČS 403, číslo stavby A 06048 je potrebné uskutočniť prevod vlastníckeho práva k pozemkom v prospech budúceho kupujúceho v nasledovnom rozsahu:

Trvalý záber č. 14/2011

LV č.	KN-E parcels č.	KN-C parcels č.	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku	Celková výmera pozemku m ²	Diel č. podľa GP	Predmet prevodu	Trvalý záber v m ²	Trvalých záberov v m ² /podiel
1	1070/1		1/1	Ostat.pl..	6148	22	966/13	34	34
						23	967/2	161	161

Článok II.

2.1. Budúci kupujúci je budúcim stavebníkom stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry (mimo)**“, (ďalej len „stavba“). Dodávateľom projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti je spoločnosť REMING CONSULT a.s.. Stavba je vo verejnom záujme a zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok III.

3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa týmto zaväzujú, že ak predmetný pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby, uzatvoria kúpnu zmluvu na trvalý záber na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Kúpnu zmluvu predávajúci odpredá kupujúcemu nehnuteľnosť v jeho podielovom spoluvlastníctve a kupujúci kúpi uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr do 2 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečí budúci kupujúci a budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvu do 30 dní od jej obdržania podpísať.

3.3. Kúpna cena nehnuteľností, ktorá bude tvoriť predmet prevodu, je cenou dohodnutou medzi zmluvnými stranami a to:

vo výške **19,31 €/m²** podľa znaleckého posudku č. **33/2012** zo dňa 29.3.2012 pre geometrický plán č.14/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Moravským z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1.2., teda kúpna cena je dohodnutá vo výške **3 765,45 EUR**, (slovom: tritisíc sedemsto šesťdesiatpäť eur štyridsaťpäť centov).

3.4. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu zaplatí do 60 dní odo dňa kedy mu bude doručené rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností zo Správy katastra Poprad, a to bankovým prevodom na budúcim predávajúcim vyššie uvedené číslo účtu /poštovou poukážkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v tejto zmluve/.

3.5. Budúci predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriacej predmet prevodu a vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, exekútora, na súde prípadne na inom orgáne štátnej správy, ktoré by mohlo obmedziť prevod vlastníckeho práva.

3.6. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy počas platnosti tejto zmluvy nescudzí ani nezaťažuje právami tretích osôb.

Článok IV.

4.1. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie nehnuteľností, overenie podpisu na zmluvách, ako aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí budúci kupujúci.

4.2. Budúci predávajúci touto zmluvou dáva budúcemu kupujúcemu v súlade s §7 odst.1 a §10 ods. 6 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre budúceho kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia majetkovoprávného usporiadania a následne počas doby, po ktorú je budúci kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

4.3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva budúcemu kupujúcemu súčasne v zmysle ust. §-u 67 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov súhlas k zápisu údajov o pozemkoch do katastra nehnuteľností, ktoré vznikli na základe vyššie citovaného geometrického plánu.

4.4. Budúci predávajúci zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.5. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok V.

5.1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania a situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet prevodu.

5.2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorej jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a štyri vyhotovenia budúci kupujúci.

5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať, alebo pokračovať v stavbe.

Budúci kupujúci sa zaväzuje o tejto skutočnosti včas písomne informovať budúceho predávajúceho .

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lučivnej, dňa 18.4.2013

V Bratislave, dňa 18.3.2013

Budúci predávajúci:

obec Lučivná
Stanislav Gavalier

Budúci kupujúci:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského