

ZMLUVA O DIELO č. 4/S/2013 a č. JLFUK MT 12-OVO/2012

uzavretá na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 99 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 536 a nasledujúceho Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Univerzita Komenského v Bratislave Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
V zastúpení štatutárneho zástupcu:	prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., - rektor UK Univerzita Komenského v Bratislave Jesseniova lekárska fakulta v Martine Malá Hora 10701/4A, 036 01 Martin
V zastúpení štatutárneho zástupcu:	prof. MUDr. Ján Danko, CSc., - dekan fakulty
IČO:	00 397 86502
IČ DPH:	SK2020845332
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	7000360761/8180
Oprávnený rokovať vo veciach:	
- zmluvných	prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., - rektor UK
- technických	Ing. Bohuslav Hvizdák
1.2 Zhotoviteľ:	LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.
- obchodné meno	013 62 Veľké Rovné 586
Štatutárny zástupca:	Alojz Škrkoň, riaditeľ a konateľ spoločnosti
Sídlo:	013 62 Veľké Rovné 586
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra:	Okresný súd Žilina
Číslo zápisu:	vložka č. 1667/L
IČO:	31600042
IČ DPH:	SK2020442600
Bankové spojenie:	VUB Žilina, a.s.
Číslo účtu:	3029041432/0200
Oprávnený rokovať vo veciach:	
- technických	Ing. Róbert Škrkoň, technický riaditeľ
Kontaktné údaje:	
- telefón	+421417637648
- fax	+421417001046
- email	skrkonalojz@lemont.sk

2. PREDMET PLNENIA

predmetom zmluvy sú: „Oprava ubytovacích priestrov vysokoškolského internátu JLF UK Martin“

CPV: 45214700-7

2.1. Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa.

3. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce:
termín začatia diela: deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na portáli Úradu vlády SR
termín ukončenia diela: do 60 dní od prevzatia staveniska
- 3.2. Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu od 06.00 hod do 18.00 hod. s možnosťou rozšírenia na dni pracovného voľna, pokoja a sviatkov po dohovore s riaditeľom VI.
- 3.3. V prípade naviac prác, požadovaných objednávateľom nad rámec ZoD, alebo práce, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 3.4. Nepripúšťajú sa naviac práce, ktoré vzniknú nesprávnym vypracovaním rozpočtu stavebných prác zo strany zhotoviteľa. Všetky takéto práce budú na ťarchu zhotoviteľa.
- 3.5. Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať dielo v skoršom termíne.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o preberacom konaní.

4. MIESTO PLNENIA

- 4.1. Miestom vykonania diela je stavebný objekt : Vysokoškolský internát na ul. Hviezdoslavova a vysokoškolský internát na ul. Novomeského JLF UK Martin.

5. CENA DIELA

- 5.1. Cena diela je stanovená v zmysle § 3 zák. č.18/1996 Zb. o cenách dohodou v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo. Za úplnosť ponukového rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu nasledovne:

cenová položka	cena v €
1. VI Hviezdoslavova ul. - cena bez DPH	90345,76
DPH 20%	18069,15
2. VI Novomeského ul. . - cena bez DPH	16071,47
DPH 20%	3214,29
Cena celkom za dielo bez DPH	106417,23
DPH 20%	21283,44
Cena celkom za dielo s DPH	127700,67

(slovom: Jednostodvadsaťsedemtisícšesťdesať EUR a šesdesiatšesť centov)

- 5.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 5.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom na vlastné náklady.
- 5.5. Ak v priebehu realizácie dôjde k zmenám, ktoré by ovplyvnili cenu stavebných prác a ktoré zhotoviteľ, resp. objednávateľ nemohol predvídať podľa čl. II, bod 6 (napr., zákonná zmena predpisu DPH a pod.), prípadne bude nie z viny zhotoviteľa predĺžená doba výstavby oproti čl. II. bod 3.1 tejto zmluvy a zhotoviteľ preukáže, že táto zmena mala vplyv na cenu diela, môže

- zhotoviteľ požadovať zmenu ceny diela. Uvedená zmena je platná v prípade odsúhlasenia obidvoma zmluvnými stranami a tiež riadiacim orgánom pre európske fondy.
- 5.6. Prípadné naviac práce oproti dohodnutému rozsahu budú ocenené nasledovne : Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v tejto zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky predloženej vo verejnej súťaži). Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom pričom pre stanovenie ceny je možné použiť aktuálne cenníky CENKROS plus.
- 5.7. V prípade nezrealizovania časti prác podľa ponukového rozpočtu, zhotoviteľ nebude tieto nevykonané práce fakturovať.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1. Práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie podľa objektovej skladby ponukového rozpočtu a sú rozhodujúcim dokumentom pre fakturáciu. Ak sú práce vykonané v požadovanej kvalite a celková cena podľa súpisu vykonaných prác je nižšia ako je uvedené v zmluve, je súčasťou súpisu vykonaných prác „súpis nevykonaných prác a naviac prác“. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.2. Objednávateľ umožňuje predkladať mesačné čiastkové faktúry.
- 6.3. Každá vystavená faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- 6.3.1. označenie objednávateľa fakturačná adresa: Univerzita Komenského v Bratislave
Jesseniova lekárska fakulta v Martine
Malá Hora 10701/4A, 036 01 Martin
- 6.3.2. zhotoviteľa, adresa, sídlo, (a údaje podľa § 3a Obchodného zákonníka IČO, DIČ, IČ DPH zmluvných strán)
- 6.3.3. miesto vykonania diela a názov akcie,
- 6.3.4. číslo zmluvy,
- 6.3.5. číslo faktúry resp. daňového dokladu,
- 6.3.6. deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- 6.3.7. fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
- 6.3.8. vyznačenie ukončenia záručnej doby (na konečnej faktúre)
- 6.3.9. pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- 6.3.10. prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa
- 6.4. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť , alebo má iné chyby v obsahu. Vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Opravou faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
- 6.6. Splatnosť faktúry je **do 30 dní** od predloženia objednávateľovi.

7. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v bode 2 tejto zmluvy v súlade s požiadavkami objednávateľa a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku 24 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri chybách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.
- 7.2. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

- 7.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú nedostatky zistené počas záruky odstraňovať.
- 7.5. Reklamácia nedostatkov bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne nedostatky odstraňovať do 5 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia bude dohodnutá pri reklamačnom konaní a potvrdená oboma zmluvnými stranami.
- 7.6. Ak zhotoviteľ neodstráni chyby a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávatel' na náklady zhotoviteľa.
- 7.7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávatel'. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávatel'a.

8. VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE

- 8.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie staveniska a priebežné upratovanie priestorov tak, aby neznečisťoval ostatné okolie a vnútorné priestory stavebného objektu.
- 8.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.
- 8.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál o ktorom je v čase použitia známe, že je škodlivý.
- 8.5. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom dozoru za objednávatel'a sa poveruje : Ing. Janka Steindlová, Ing. Bohuslav Hvizdák, ktorí majú za tým účelom prístup na stavenisko kde sa zmluvné práce realizujú, alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality(atesty),súvisiace s predmetom plnenia. Skutočnosť, že objednávatel' skontroloval dodávky, vzorky a vykonané práce nezbučuje zhotoviteľa povinnosti niest' zodpovednosť za prípadné vady a vykonávania potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu diela.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávatel'a 3 dni vopred pred vykonaním zakrytia všetkých častí diela, ktoré sa stanú neprístupnými na ich kontrolu a prebratie..
- 8.7. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie **technického dozoru**: Maršalu Antona , č. tel. 0903 804 236, ktorý bude poverený ku komunikácii s objednávatel'om a zodpovedný za priebežné vedenie stavebného denníka. Stavený denník musí byť denne prístupný k vykonaniu zápisov.
- 8.8. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
 - súpis vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia
 - stavebný denník
 - záručné listy tovarov
 - protokoly o vykonaných skúškach
 - revízne správy
- 8.9. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Dielo bude odovzdané, len ak objednávatel' v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
- 8.10. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávatel'

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu: 0,05% z ceny diela s DPH za každý deň omeškania.
- 9.2. Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávatel'a, zaplatí pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela. V takomto prípade, ak vznikne objednávatel'ovi škoda, zhotoviteľ je povinný túto škodu uhradiť.
- 9.3. Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu:

- v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry viac ako 5 dní je povinný uhradiť 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 9.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- 10.1.1. ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodríava kvalitu zhotovenia diela podľa STN a vady, zistené objednávateľom počas realizácie diela, neodstráni v dohodnutých termínoch
 - 10.1.2. ak zhotoviteľ nedodrí vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami.
 - 10.1.3. ak zhotoviteľ nedodrí náhradný termín dokončenia diela
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- 10.2.1. ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.
- 10.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene.
- 10.4. Zhotoviteľ je povinný zachovať ustanovenia zákona č. 241/2002 Zb. Objednávateľ v potrebnom rozsahu poskytne súčinnosť po urovnaní skutočností, ktoré by mohli byť prípadne predmetom služobného tajomstva.

11. PREDMET DOHODY NA ZAISTENIE BOZP A OPP

- 11.1. Predmetom tejto dohody je vymedzenie a určenie zodpovednosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 309/2007 Z.z. a zabezpečenia ochrany pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. v objekte JLF UK Martin pri vykonávaní prác dodávateľským spôsobom.
- 11.2. Objednávateľ v súčinnosti s prevádzkovateľom objektu určí vstupnú bránu do objektu a prístupovú komunikáciu na miesto realizácie stavby alebo opravy stavebného objektu vrátane termínovaného a časového rozsahu vykonávaných prác.
- 11.3. Zhotoviteľ prác zodpovedá v plnom rozsahu za pracovníkov ktorý vykonávajú práce kde sa vyžaduje odborná spôsobilosť, osvedčenie alebo poučenie na výkon práce. Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarom pri vykonávaných prácach v zdravotníckych objektoch dodávateľským spôsobom **zodpovedá zhotoviteľ**.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný:
- vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č.314/2001 Z.z. a platných predpisov,
 - zabezpečiť dodržiavanie pravidiel ochrany pred požiarom zamestnancami pri vykonávaní činnosti najmä pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 4 zákona č.314/2001 Z.z. a § 1 vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z.,
- 11.5. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní vznik každého požiaru oznámiť bez zbytočného odkladu ohlasovní požiarov **na č. 112 (150)**
- 11.6. Na zamedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia osôb, zhotoviteľ prác, vypracuje hodnotenie nebezpečenstiev pre vykonávané práce, vymedzenie pracoviska a kolektívne zabezpečenie : poučenie, ohradenie, zamedzenie prístupu, poskytnutie tel. čísel pre poskytnutie prvej pomoci, zhasenie vzniknutého požiaru a pod.
- 11.7. Pred začiatkom vykonania prác zhotoviteľ a objednávateľ vyšpecifikovali možné zdroje a faktory ohrozujúce život a zdravie vzhľadom na objekt: **pohyb po šmykľavom povrchu, práca s ručným elektrickým náradím, práca vo výškach, manipulácia s objemnými a ťažkými bremenami, manipulácia s ohňom, manipulácia s ostrými, krehkými a sklenenými predmetmi.**

- 11.8. Pracovníci musia byť vybavený OOPP v zmysle vyhlášky č. 395/2006 a zákona 309/2007 , v znení neskorších predpisov. Technické opatrenia zabezpečiť v súlade s vyhláškou č. 374/90 § 5.
- 11.9. Vzhľadom na vykonávané práce zhotoviteľ musí písomne doložiť počet pracovníkov, osnovu školenia a prezenčnú listinu zo školenia z oblasti BOZP a Ochrany pred požiarmi, osvedčenie lektora, zdravotnú spôsobilosť na prácu.
- 11.10. Zodpovednosť pri vykonávaní prác, za škody na majetku objednávateľa, za pracovné úrazy, za založenie požiaru pri porušení predpisov, zodpovedá plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 11.11. Pri zaisťovaní BOZP a Ochrany pred požiarmi je oprávnený poverený pracovník objednávateľa vykonať kontrolu dodržiavania bezpečnostných predpisov, požiarnych predpisov a ostatných predpisov za obidve zmluvné strany , možnosti vstupu na pracoviská.
- 11.12. Oprávnení zástupcovia alebo poverení pracovníci, kontrolujú stav pracoviska a priestorov z hľadiska náležitého vybavenia a zabezpečenia. Tento stav musí byť zapísaný v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.
- 11.13. Osobami oprávnenými vstupovať na pracovisko s dôvodu kontroly dodržiavania predpisov z BOZP a Ochrany pred požiarmi, použitia alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok, fajčenia v zakázaných priestoroch, zvarovania a používania otvoreného ohňa bez povolenia a porušenia noriem sú:
- Za objednávateľa: Ján Lincéni
 - Za zhotoviteľa : Jozefa Rybáriková

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Ak sa jedná o zníženie dohodnutej ceny podľa súpisu vykonaných prác je za písomný dodatok považovaný doklad súpis nevykonaných prác a naviacprác potvrdený zhotoviteľom.
- 12.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.4. Zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží päť a zhotoviteľ jeden výtlačok.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na portáli Úradu vlády SR

Objednávateľ:

V Martine dňa _____

.....
prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
dekan fakulty

V Bratislave dňa: _____

.....
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK

Zhotoviteľ:

V Žiline dňa: _____

.....
Alojz Škrkoň, riaditeľ a konateľ
spoločnosti