

**Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Štátu -
Kúpna zmluva Č.HM/056-2013/110
č. zmluvy kupujúci 2013-452/PDS-019/00-KZ
uzatvorená podľa § 588 a nasi. Občianskeho zákonníka**

51.1.

Zmluvné strany

Predávajúci: Hydromeliorácie, štátny podnik.
Vrakunská ul, č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 860 839
DIČ: 2021730073
IČ DPH: SK 2021730073
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 4854090001/5600
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave L,
oddiel: Pš, vložka Č.425/B
Štatutárny orgán: **Ing. Róbert Reis** - riaditeľ
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 36361518
DIČ:2022189048
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2626106826/1100
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava L, oddiel: Sa,
Vložka Č.3879/B, v zastúpení:
- Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva
- Ing. Jozef Voštinár- člen predstavenstva
(ďalej len „kupujúci“)

Na základe súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. záznamu 2232/2013-250 č. spisu 1815/2013-250 vydaného dňa 13.05.2013 podľa § 45a zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku štátu, ku ktorému má štátny podnik - predávajúci zriadené právo hospodárenia, formou prevodu majetku štátu - spôsobom priameho predaja kupujúcemu do výlučného vlastníctva, sa zmluvné strany dohodli na tomto znení Zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu - kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasi. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II., obci Bratislava- m.č. Podunajské Biskupice, v **katastrálnom území Podunajské Biskupice**, ktorá je zapísaná na **LV č. 471** vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislava ako:

pozemok KN-C p.č. **5175/3**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²,

ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci a to v podiele **1/1** na kupujúceho (ďalej len „nehnuteľnosť alebo predmet kúpy“).

2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v celosti. Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť a vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom a túto za daného stavu kupuje a podpisuje túto zmluvu.

3. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.

čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1. zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 9 500,- Eur bez DPH, slovom: deväťtisícpäťsto Eur. Ku kúpnej cene bez DPH predávajúci pri fakturácii uplatní daň z pridanej hodnoty v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“) v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu s DPH.

2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu sumu 11.400,- Eur (slovom jedenásťtisícštyristo Eur), ktorá predstavuje dohodnutú kúpnu cenu vrátane DPH, na základe zálohovej faktúry, vyhotovenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Úhrada bude zrealizovaná bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., Č. účtu 4854090001/5600 do 30 dní od doručenia zálohovej faktúry. Najneskôr do 15 dní odo dňa prijatia platby je predávajúci povinný vyhotoviť doklad o platbe prijatej pred dodaním.

3. Kúpna cena je uhradená jej pripísaním na účet predávajúceho. Predávajúci je povinný do 15 dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho vyhotoviť vyúčtovaciu faktúru, ktorá bude zohľadňovať zálohu zaplatenú kupujúcim v súlade s ods. 2 tohto článku zmluvy.

4. Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení platnom ku dňu vzniku daňovej povinnosti aj podpis a pečiatku predávajúceho, číslo zmluvy a číslo účtu predávajúceho.

čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, na ktoré mal byť kupujúci zo strany predávajúceho upozornený a ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnú správu katastra bude podpísaný a podaný až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správne poplatky za návrh na vklad do katastra v urýchlennom vkladovom konaní hradí kupujúci, ak podanie takéhoto vkladu požaduje. Návrh na vklad podáva predávajúci, ktorý hradí správne poplatky v štandardnom vkladovom konaní. Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 pracovných dní od doručenia návrhu na vklad na príslušnú správu katastra, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom podania návrhu na vklad na príslušnú správu katastra.

3. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. III. bod 2. tejto zmluvy, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť. Kupujúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy bude

právoplatne zastavené alebo návrh na vklad zamietnutý . Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká od začiatku a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strany. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy a každá zo zmluvných strán, ktorej pred odstúpením od tejto zmluvy poskytla plnenie druhá zmluvná strana podľa tejto zmluvy, toto plnenie vráti do 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, ak jej škoda vznikne.

, čl.V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušnej správy katastra na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre kupujúceho 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia pre príslušnú správu katastra.

4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorý je príslušný v súlade s ustanoveniami Občianskeho súdneho poriadku

6. Kupujúci súhlasí so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom kúpy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú osobami spôsobilými k tomuto úkonu a predpísaným spôsobom.


V Bratislave, dňa:


V Bratislave, dňa: o r fic —

Predávajúci:

Kupujúci:

Západoslovenská distribučná, a.s.


Ing. Róbert Reis
riaditeľ


Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 596/2013

osvedčujem pravosť podpisu Ing. Róbert


Reis

bytom M. Kaxusa 21, Huklidka 9

po predkázaní osobnej totožnosti podľa OP

č. EB 335363 listinu podpísal /a/ za mojej prítomnosti,
alebo uznal /a/ za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný.

Miestny úrad Bratislava II - Vrakuňa, dňa - 1. JUL 2013


Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva

