Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2013_PKR_BA_NR_030 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

(ďalej len „táto zmluva")

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Základná škola, Tribečská 1653/22, Topoľčany
955 01 Topoľčany
v zastúpení: Mgr. Gabriela Herodeková
IČO: 37860721
DIČ: 2021608171
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu: 16 97 630 356 / 200
(ďalej len ako „prenajímateľ")

a

2. Nájomca

Metodicko-pedagogické centrum,
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava

v zastúpení:	Ing. Henrieta Crkoňová
IČO:	164348
DIČ:	2020798714
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000182192/8180
	7000063679/8180

(ďalej len ako „nájomca")

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne kontinuálneho vzdelávania (budova ŠKD) o výmere 72 m^2 a nachádzajú sa v priestoroch **Základná škola, Tribečská 1653/22, Topoľčany** zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 2354

1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Čl. II.

Účel nájmu

2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu "profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov", kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

Čl. III.

Doba nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.7.2013 do 15.12.2013, a to od (najskôr) 08:00h. do (najneskôr) 18:00 h. maximálne 10 hodín denne.

3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV.

Výška nájomného

4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Č. I., bod 1.1 tejto zmluvy je vo výške: 4.00- EUR/za 1 hodinu (príloha č. 1 – kalkulačný list).

4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou. Nájomné sa stanovuje podľa VZN Mesta Topoľčany č.12/2012.

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VI.

Ostatné dojednania

7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.

7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1

8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.

8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

8.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8.7 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zák. číslo 211/2000 Z.z.

V Topoľčanoch, dňa: 20.6.2013

Prenajímateľ:

Základná škola, Tribečská 1653/22, Topoľčany
955 01 Topoľčany
v zastúpení: Mgr. Gabriela Herodeková

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
TRIBEČSKÁ 1653
TOPOĽČANY

Mgr. Herodeková
.....
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa: 26. 06. 2013

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zast. Ing. Henrieta Crkoňová., generálna riaditeľka

METODICKO-PEDAGOGICKE CENTRUM
Ševčenkova 11, P.O.BOX 55
850 05 Bratislava 55
– 1 –

.....
pečiatka, podpis

Prílohy: 1. Kalkulačný list

Príloha č. 1

Prenajímateľ:
Základná škola, Tribečská 1653/22
955 01 Topoľčany
V zast. Mgr. Gabriela Herodeková, riad. školy

Kalkulačný list
vyhotovený k zmluve č. 2013_PKR_BA_NR_030 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi
prenajímateľom Základná škola, Tribečská 1653/22, Topoľčany a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahŕňa výdavky na elektrickú energiu, tepelnú energiu a vodné a stočné.

elektrická energia	tepelná energia	vodné a stočné	nájomné za miestnosť	spolu
1,34€	**1,05€**	**0,61€**	**1,00€**	**4,00€**

V Topoľčanoch, dňa 5.4.2013

Vypracovala: Mgr. Gabriela Herodeková

Mg. Herodeková

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
TRIBEČSKÁ 1653/22
TOPOĽČANY

Aktuálny rok 2012

o cenách nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Topoľčany č. 12/2012

Schválené: 7.11.2012

Vyhlásené: 8.11.2012

Účinnosť: 1.1.2013

Mestské zastupiteľstvo v Topoľčanoch v súlade s ustanoveniami § 6 a § 11 Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

pre územie mesta Topoľčany a mestských častí toto

Všeobecné záväzné nariadenie mesta Topoľčany

o cenách nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Topoľčany č. 12/2012

Článok 1
Základné ustanovenia
1/ Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je určiť sadzby nájomného podľa lokalít, charakteru podnikateľskej činnosti a účelu nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Topoľčany, ktoré mesto prenajíma fyzickým a právnickým osobám.
2/ MsKS, ako aj ostatní správcovia majetku mesta sú povinní rešpektovať pri určení výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov postupy a finančné sadzby určené týmto VZN.
3/ Športové kluby sú sú povinné rešpektovať pri určení výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov postupy a finančné sadzby určené týmto VZN.
4/ Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestnosti, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne sklady, garáže, obchodné miestnosti, ateliéry atď.
Nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu.
Článok 2
Stanovenie lokalít pre výpočet úhrady za užívanie - nájom nebytových priestorov
1/ Pre účely tohto VZN sa územie mesta Topoľčany a jeho mestských častí rozdeľuje na 3 lokality:
a/ lokalita 1 -ohraničená ulicami Čsl.armády, Krušovská, Bernoláková a M. Rázusa v smere do centra, časť ulice Tovarnícka po nadjazd, pričom okruh je vytvorený križovatkami uvedených ulíc a budova býv. MsÚ Bernolákova 2323
b/ lokalita 2 - ostatné

c/ lokalita 3 - Malé a Veľké Bedzany /pojednáva článok 8/
Článok 3
Stanovenie ročnej úhrady za užívanie – základná sadzba nájmu nebytových priestorov
1/ Ceny za prenájom nebytových priestorov (bez cien služieb) sa stanovujú dohodou pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m2 podlahovej plochy je pre:
a/ obchodné, reštauračné, kancelárske, reprezentačné, a ďalšie priestory využívané na podnikanie
31,50 €/m2/ rok
b/ výrobné, dielenské, skladové priestory
23,20 €/m2/ rok
c/ ostatné nebytové priestory (chodby a prísl.) 8,30 €/m2/ rok
d/ garáže 8,- €/m2/ rok
e/ obchodné priestory využívané najmä na prenájom pre účely: - umeleckej činnosti – galérie múzea - vzdelanostnej činnosti – kníhkupectvá, čitárne - propagácie histórie – súkromné múzea, starožitnosti
24,90 €/m2/rok
2/. Celková výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán.
3/ Ak mesto Topoľčany vypíše obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov, bude cena nájmu stanovená podľa ponuky, ktorú ponúkne víťaz OVS. Zápisnica o otváraní súťažných návrhov a o vyhodnotení súťažných návrhov je podkladom pre spracovanie materiálov pre primátora mesta a následne na rokovanie MsZ, ktoré berie výsledok OVS na vedomie. Cena nájmu podľa predloženej ponuky nemôže byť nižšia, ako výška nájomného podľa článku 3 a 4.
Vypísať obchodnú verejnú súťaž sú povinné aj subjekty zriadené, alebo založené mestom, tento postup primerane aplikujú aj nájomcovia športových zariadení.
Článok 4
Zvýšenie základnej sadzby nájomného uvedenej v článku 3
A/ Základná sadzba nájomného uvedená v článku 3 ods. 1 písmeno a/ sa zvyšuje minimálne o 100%/m2/rok pri splnení podmienky umiestnenia v lokalite podľa článku 2 odst.1 písmeno a/.
B/ Základná sadzba nájomného uvedená v článku 3 odst. 1 písmeno a/ sa zvyšuje minimálne o 30 %/m2/rok pri splnení podmienky umiestnenia v lokalite podľa článku 2 odst.1 písmeno b/ okrem športový klubov pôsobiacich v športových zariadeniach vo vlastníctve mesta Topoľčany
C/ Ceny za prenájom nebytových priestorov pre športové kluby pôsobiace v športových zariadeniach vo vlastníctve mesta sa stanovujú podľa článku 3, pričom sa nebude uplatňovať postup podľa článku 4
D/ Zvýšenie pod bodom A,B sa neuplatní pri nebytových priestoroch prenajatých na účel uvedený v čl. 3 odst. 1 písmeno e/.
E/ Zvýšenie pod bodom A,B sa neuplatní pri dodržaní postupu určeného v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta podľa čl. 14, bod 8b., 8c. a 8d.
Článok 5
Stanovenie ročnej úhrady za užívanie - nájom nebytových priestorov v školských zariadeniach
1/ Ceny za prenájom nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa stanovujú dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m2 podlahovej plochy je pre :
a/ obchodné, reštauračné, reprezentačné a ďalšie podobné priestory používané pre účely podnikania a zárobkovej činnosti
28,20 €/m2/rok
b/ výrobné, dielenské a skladové priestory
23,20 €/m2/rok

c/ ostatné nebytové priestory /chodby a prísl./
8,30 €/m2/rok
d/ garáže
8,- €/m2/rok
c/ telocvične
v letnom období /mimo vykurovacej sezóny/
8,30 €/hod.
v zimnom období /počas vykurovacej sezóny/
11,60 €/hod.
2/ Celková výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán.
3/ Mesto schvaľuje návrh zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov v školských zariadeniach podľa § 6, odst. 11 Z.z č. 596/2003 v znení neskorších predpisov.
Článok 6
A/ Stanovenie ročnej úhrady za užívanie – nájom nebytových priestorov
1/ na účely prevádzkovania zariadení sociálnych služieb, školských a predškolských zariadení, kultúrnych a osvetových zariadení, ak na krytie prevádzkových nákladov takýchto zariadení sú aspoň čiastočne poskytované prostriedky zo štátneho rozpočtu alebo štátnych fondov, rozpočtov obcí, alebo rozpočtov vyšších územných celkov, alebo rozpočtu Sociálnej poisťovne
2/ orgánom štátnej správy vrátane ich špecializovaných zložiek, Armáde Slovenskej republiky , Policajnému zboru Slovenskej republiky , orgánom súdnej moci Slovenskej republiky a orgánom prokuratúry Slovenskej republiky
3/ obciam a vyšším územným celkom, a to len ak nebytové priestory využívajú na prenesený výkon štátnej správy.
a/ Cena nájomného za nebytové priestory a ostatné priestory sa ustanovuje vo výške
8,30 €/m2/rok
b/ Ak s nájmom nebytových priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov budovy cena nájmu sa stanovuje vo výške
8,30 €/m2/rok + 20 %
c/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, nie sú súčasťou cien podľa odsekov a/ a b/.

B/ Stanovenie ročnej úhrady za užívanie – nájom nebytových priestorov na účely prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia s výnimkou zariadenia poskytujúceho lekárenskú starostlivosť.
a/ Cena nájomného za nebytové priestory prenajímané pre zdravotnícke zariadenia alebo pre právnické alebo fyzické osoby na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti sa ustanovuje vo výške

49,80 €/m2/rok
b/ Ak je s nájmom nebytového priestoru podľa odseku a/ spojené užívanie spoločných priestorov, maximálna cena sa môže zvýšiť najviac o 20 %.
c/ Ceny podľa odsekov a/ a b/ platia pre všetky fyzické a právnické osoby, ktorým mesto prenajíma nebytové priestory pre zdravotnícke zariadenia alebo pre právnické alebo fyzické osoby na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti, ak sú uhrádzané aspoň čiastočne z prostriedkov štátneho rozpočtu, rozpočtov obcí, rozpočtov vyšších územných celkov alebo zdravotnými poisťovňami.
d/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, nie sú súčasťou cien

podľa odsekov a/ a b/.
C/ Celková výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán.
Článok 7
Stanovenie ročnej úhrady za užívanie - nájom nebytových priestorov pre občianske združenia a organizácie registrované MV SR, ktoré nie sú napojené na štátny rozpočet
1/ Ceny za prenájom nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa stanovujú dohodou, pričom ročná sadzba nájomného za 1 m2 podlahovej plochy je pre :
a/ občianske združenia a organizácie podobného charakteru, ktoré zabezpečujú vzdelávanie a nie sú napojené na štátny rozpočet
minimálne 8,30 €/m2/rok
maximálne 24,90 €/m2/rok
2/ Celková výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán.
Článok 8
Stanovenie ročnej úhrady za užívanie - nájom nebytových priestorov /základná sadzba nájomného/ - lokalita Veľké a Malé Bedzany
1/ Ceny za prenájom nebytových priestorov (bez cien služieb) sa stanovujú dohodou pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m2 podlahovej plochy je pre:
a/ obchodné, reštauračné, reprezentačné a ďalšie podobné priestory používané pre účely podnikania a zárobkovej činnosti
16,60 €/m2/rok
b/ výrobné, dielenské a skladové priestory
10,- €/m2/rok
c/ ostatné nebytové priestory (chodby a prísl.) 5,- €/m2/rok
d/ garáže 8,- €/m2/rok
2/ Celková výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán.
3/ Ak mesto Topoľčany vypíše obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov, bude cena nájmu stanovená podľa ponuky, ktorú ponúkne víťaz OVS. Zápisnica o otváraní súťažných návrhov a o vyhodnotení súťažných návrhov je podkladom pre spracovanie materiálov pre primátora mesta a následne na rokovanie MsZ, ktoré berie výsledok OVS na vedomie. Cena nájmu podľa predloženej ponuky nemôže byť nižšia, ako výška nájomného podľa článku 8.

Vypísať obchodnú verejnú súťaž sú povinné aj subjekty zriadené, alebo založené mestom, tento postup primerane aplikujú aj nájomcovia športových zariadení.
Článok 9
Stanovenie ročnej úhrady za užívanie hnuteľného majetku.
1/ Ak súčasťou nebytového priestoru je aj majetok hnuteľný, cena jeho prenájmu sa stanoví vo výške min. 10% jeho obstarávacej ceny ročne.
Článok 10
Všeobecné ustanovenia
1/ Ak sa jedná o záujem mesta, je možné stanoviť symbolické nájomné na základe žiadosti nájomcu. Symbolické nájomné odsúhlasuje MsZ po vyjadrení príslušných odborných komisií MsZ ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
2/ Špecifické podmienky prenájmu, uplatnenie miery inflácie, penalizáciu určí samotná nájomná zmluva.
3/ Maximálne ceny podľa odsekov a/ a b/ sú vrátane dane z pridanej hodnoty.
Článok 11
Prikázanie nájomcu
1/ Mesto môže vo verejnom záujme prikázať subjektu, ktorý vykonáva správu majetku mesta k nebytovému priestoru vo vlastníctve mesta, aby prenajal nebytový priestor a uzavrel

nájomnú zmluvu s určeným nájomcom (§ 2 zák.č.500/91 Zb. a § 4 zák.č.116/90 Zb.)
Článok 12
Podnájom
1/ Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
Článok 13
Podmienky prenájmu
Nájomné zmluvy na prenájom nebytových priestorov sa uzatvárajú spravidla na dobu neurčitú, ktorý schvaľuje primátor, ako aj krátkodobý prenájom do 1 roka. Dlhodobé nájomné zmluvy na dobu určitú schvaľuje MsZ. Podmienky prenájmu nebytových priestorov určí samotná nájomná zmluva.
Článok 14
Sankcie
1/ Za nájomné neuhradené v termíne a v správnej výške podľa nájomnej zmluvy môže mesto uplatňovať voči nájomcovi penále vo výške dohodnutej v nájomnej zmluve podľa ustanovení Obč. zákonníka.
2/ Prenajímateľ môže uplatniť voči nájomcovi /fyzické a právnické osoby/ zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej sumy, minimálne 166,- €, v zmysle § 544 a nasl. Obč. Zákonníka, § 300 a nasl. Obch. zákonníka
Článok 15
Zrušovacie ustanovenie
Zrušuje sa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Topoľčany o cenách nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Topoľčany č. 7/2009 zo dňa 10.12.2009, a to dňom nadobudnutia účinnosti VZN mesta Topoľčany o cenách nájmu nebytových priestorov č. 12/2012
Článok 16
Záverečné ustanovenie
1/ Toto VZN č. 12/2012 o cenách nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Topoľčany bolo schválené na zasadaní Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch dňa 7.11.2012 a nadobúda účinnosť od 1.1.2013

Ing. Peter Baláž
primátor mesta

Zverejnené 16.11.2012
späť