

ZMLUVA O DIELO

č. 109/2013

uzavretá podľa ustanovení § 261 ods. 2, § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

- I.1. Objednávateľ: **Slovenská akadémia vied**
So sídlom : **Štefánikova 49, 814 38 Bratislava**
- Zastúpený: Ing. Ján Malík, CSc., vedúci úradu SAV
IČO: 00 037 869
DIČ: 2020844914
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: [REDACTED]
- I.2. Zhotoviteľ: **Novosedlík, spol. s r. o.**
So sídlom: **Chotárna 41, 949 01 Nitra**
- Zastúpený: Ing. Miroslav Novosedlík – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC: LUBASKBX
IČO: 34 104 402
DIČ: 2020409930
IČ DPH: SK 2020409930

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Názov predmetu zákazky: **„Rekonštrukcia fasády Ústavu molekulárnej biológie SAV, Dúbravská cesta 21, Bratislava.“**
2. Miesto uskutočňovania stavebných prác: **Ústav molekulárnej biológie SAV, Dúbravská cesta 21, Bratislava.**
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – stavbu: **„Rekonštrukcia fasády Ústavu molekulárnej biológie SAV, Dúbravská cesta 21, Bratislava.“** v rozsahu stanovenom súťažnými podmienkami, vydanými Objednávateľom a projektom pre realizáciu stavby. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
4. Dielo – stavbu zrealizuje Zhotoviteľ v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné v oblasti investičnej výstavby na území SR a v súlade s obojstranne záväzne potvrdenými dohodami Zhotoviteľa a Objednávateľa.
5. Objednávateľ pri protokolárnom odovzdaní a preberaní staveniska predloží Zhotoviteľovi realizačný projekt v troch vyhotoveniach.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade najmä :
- s ustanoveniami ObZ, zák. č. 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a noviel
 - s príslušným stavebným povolením
 - s príslušnými STN
 - s podmienkami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. z. v znení následných zmien a noviel
 - s podmienkami Vyhlášky č. 374/1990 Zb. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach

Článok III. ČAS PLNENIA ZMLUVY

1. Termín dodania alebo harmonogram plnenia zmluvy: **najneskôr do 4 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy.**
2. Zmluvné termíny ukončenia prác a dodávok budú zmluvnými stranami zmenené len v prípade okolností, ktoré budú brániť Zhotoviteľovi v realizácii prác a nebudú zavinené zhotoviteľom resp. budú na strane Objednávateľa podľa ďalších bodov.
3. Za povinnosti Objednávateľa, od ktorých je závislé včasné splnenie zmluvy prehlasuje Zhotoviteľ :
 - a./ súčinnosť Objednávateľa podľa čl. IV. tejto zmluvy
 - b./ plnenie platobných podmienok Objednávateľom podľa čl. VI. tejto zmluvy.Po dobu omeškania týchto povinností Objednávateľom nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností zhotoviť predmet zmluvy v dohodnutom termíne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Po dobu omeškania Objednávateľa sa prerušuje dohodnutá doba plnenia o príslušný počet dní omeškania, čo Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku a následne osobitným listom. Dohodnutý termín plnenia sa z tohto dôvodu presúva, aj keď si to zmluvné strany následne nepremietnu do dodatku k zmluve.
4. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane Objednávateľa, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť a Zhotoviteľ má právo na náhradu účtovne preukázaných nákladov spojených s prerušením realizácie diela. Ak sa tak nestane, platí predchádzajúci čl. III. bod 3.
5. V prípade, že Zhotoviteľ riadne dokončí stavbu ešte pred termínom dojednaným v tejto zmluve, Objednávateľ je povinný stavbu zápisnične prevziať aj pred zmluvne dohodnutým termínom na vyzvanie Zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vonkajšia teplota klesne pod 5 °C, je Zhotoviteľ povinný prerušiť práce na diele, pričom táto skutočnosť bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná technickým dozorom Objednávateľa a stavbyvedúcim. Práce na diele budú začaté bez zbytočného odkladu po tom, ako vonkajšia teplota presiahne hranicu 5 °C, pričom táto skutočnosť bude zapísaná v stavebnom denníku. Ustanovenie čl. X. ods. 1. sa v tomto prípade nepoužije.

Článok IV. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko pripravené k zahájeniu prác a dodávok v zmysle Zmluvy o dielo v termíne do 10 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy, o čom bude spísaný záznam resp. zápis v stavebnom denníku.
2. Objednávateľ určí zodpovednú osobu pre styk so Zhotoviteľom najneskoršie v deň odovzdania staveniska, ktorá bude splnomocnená zapisovať do stavebného denníka, potvrdzovať súpis prác a dodávok, prevziať celé dielo a podpísať záznam o odovzdaní a prevzatí.
3. V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie Zhotoviteľa poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, údajov, upresnení, stanovísk a vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
4. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi právoplatné stavebné povolenie a realizačnú dokumentáciu stavby.
5. Dodržanie času plnenia zmluvy zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať Objednávateľa k prevzatíu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok V. CENA DIEĽA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je spracovaná v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách /vrátane DPH/. Prílohu č. 1 tejto zmluvy tvorí položkovitý rozpočet, určujúci cenu diela celého predmetu obstarania. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo za cenu určenú položkovitým rozpočtom – výkaz výmer :

CENA ZA DIELO CELKOM BEZ DPH	206 559,59 EUR
DPH 20 %	41 311,92 EUR
CENA ZA DIELO CELKOM S DPH	247 871,51 EUR

/slovom: Dvestoštyridsaťsedemtisícosemstosedemdesiatjedna Eur a 100/51 Eur /

2. Výpočet ceny je spracovaný v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon NR SR č. 18/1996 o cenách. Kvalitatívne podmienky sa riadia podľa popisov položiek VOC stavebných prác. Cena diela je za kompletnú realizáciu predmetu diela v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy.
3. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná vždy podľa predpisov platných v čase fakturácie realizovaných prác.
4. Cena diela platí pri dodržaní podstatných kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok, ktorými sú:

- a./ podstatné technicko-kvalitatívne podmienky:
- STN, dotýkajúce sa stavebných prác
 - celoštátne platné predpisy pre vykonávanie stavieb
 - štandard a kvalita predpísaná projektom pre stavebné povolenie.
- b./ dodacie podmienky:
- vymedzený predmet diela v rozsahu stanovenom zadávacími podmienkami Objednávateľa
 - vymedzené technické a kvalitatívne požiadavky stanovené zadávacími podmienkami Objednávateľa
 - podmienky dohodnuté v tejto zmluve a jej prílohách
- c./ platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadny preddavok.
2. Dohodnutá cena za dielo bude zaplatená po vykonaní diela na základe faktúry, preukázateľne doručenej objednávateľovi. Faktúra bude mať splatnosť 30 dní od doručenia. Prílohou faktúry bude preberací protokol. V prípade absencie preberacieho protokolu nie je objednávateľ povinný uhradiť faktúru a neuhradením takejto faktúry sa objednávateľ nedostáva do omeškania s jej zaplatením.
3. Faktúra bude obsahovať :
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo faktúry
 - číslo zmluvy
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - v prílohe faktúry bude preberací protokol stavby so súpisom účtovaných – vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie potvrdený objednávateľom.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
5. Lehota splatnosti faktúry zhotoviteľom je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. VI. tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.
7. Úspešný uchádzač vložil na úročený depozitný bankový účet Objednávateľa, vedený v Štátnej pokladnici, finančné prostriedky vo výške 50% z celkovej sumy diela ako výkonovú záruku na realizáciu diela.
8. Objednávateľ vráti na účet zhotoviteľa vedený v ČSOB, a.s., č.ú.: [REDACTED] výkonovú záruku zloženú na vykonanie prác a k nej pripísané úroky najneskôr do 14 kalendárnych dní

od podpisu preberacieho protokolu o prevzatí diela Objednávateľom, alebo zániku Zmluvy o dielo v zmysle článku XII.

Článok VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie stavebných prác zbavených práv tretích osôb a presne vymedzí hranice staveniska.
2. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápis, ktorý bude súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmeny diela oproti projektovej dokumentácii musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené Objednávateľom a Zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi ukončenie prác, ktoré majú byť v ďalšom stupni zakryté, aby ich pred zakrytím zápisnične prevzal. Objednávateľ je povinný tak urobiť do troch dní od prevzatia oznámenia.
5. Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Zhotoviteľ je však povinný pripojiť sa na potrebné médiá samostatným meraním a na vlastné náklady. Tieto náklady, ako aj náklady za spotrebu týchto médií sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V. tejto zmluvy.
6. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a zodpovedá aj za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti znáša Zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov na stavbe a dodržiavanie ustanovení vyhl. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoj náklad bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe priebežne resp. najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.
10. Po zhotovení diela je Zhotoviteľ povinný pripraviť a predložiť Objednávateľovi k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby nasledovné doklady:
 - 1 x projekt so zakreslením zmien a doplnkov skutočného vyhotovenia
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach potrebných pre kolaudáciu
 - doklad a certifikáty materiálov použitých pri výstavbe
 - kópie stavebného denníka
11. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 5 pracovných dní po termíne ukončenia diela a odovzdá ho v pôvodnom stave.

12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
13. Stavebný denník:
- a./ Záznamy do stavebného denníka sú oprávnení robiť:
- vedúci stavby a jeho zástupca
 - technický dozor Objednávateľa
 - oprávnený pracovník projektanta
 - príslušné orgány štátnej správy.
- b./ K zápisu Zhotoviteľa v stavebnom denníku sa stavebný dozor vyjadrí do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. To isté platí aj pre Zhotoviteľa.
- c./ Stavebný dozor nemá právo bez súhlasu štatutárneho zástupcu Objednávateľa meniť materiály a spôsob realizácie stavby určených projektovou dokumentáciou ako aj objednávať navyše práce.
14. Zhotoviteľ poveruje zastupovaním, pri úkonoch súvisiacich s realizáciou diela, vedúceho stavby, ktorého meno oznámi Objednávateľovi dodatočne, do termínu odovzdania staveniska. Vedúcim stavby bude Zhotoviteľom poverená osoba, ktorá je odborne spôsobilou osobou pre výkon stavbyvedúceho v zmysle § 2 Zákona č. 136/1995 Z. z. Vedúci stavby alebo jeho určený zástupca bude na stavbe prítomný počas celého priebehu prác na stavbe.
15. Za Objednávateľa bude vykonávať technický dozor Ing. Ján Malík, CSc.. Technický dozor bude tiež overovať vecnú správnosť Zhotoviteľom predkladaného súpisu vecného plnenia.
16. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a technickým dozorom Objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako záväzný podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi ukončenie diela a 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať Objednávateľa k jeho prevzatiu s uvedením dátumu preberacieho konania .
2. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská oboch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov, technických noriem a projektu diela.
4. Objednávateľ je povinný na výzvu Zhotoviteľa začať s postupným preberaním diela tak, aby doba trvania preberacieho konania neohrozila termín podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí

s ohľadom na dohodnutý termín plnenia. Ak Objednávateľ neposkytne pri tom potrebnú súčinnosť, má sa za to, že dielo bolo odovzdané včas.

5. Súčasne s odovzdaním príslušnej časti diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi:
 - a) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov a zmesí
 - b) zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie
 - c) príslušné časti stavebného denníka
 - d) certifikáty, atesty, o kvalite, záručné listy, návody na obsluhu od materiálových súčastí použitých na diele.
6. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do termínu, ktorý je uvedený v preberacom protokole.
7. Bez predchádzajúcej dohody nesmie Objednávateľ resp. užívateľ užívať dielo, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď Objednávateľ alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení.
8. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie výkonu stavebných prác, pokiaľ ich Zhotoviteľ zrealizoval v rozpore s projektom, STN a touto zmluvou.
9. Dielo má vady, ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu
 - c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch alebo
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb
10. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je Zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii.
11. Ak pri preberaní jednotlivých častí diela Objednávateľ zistí, že časť diela má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.
12. Dielo sa považuje za Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu Zhotoviteľom a Objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

Článok IX.

PODMIENKY ZÁRUČNÉHO SERVISU, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NEDOROBKY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou Zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu 36 mesiacov, počas ktorej Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela Objednávateľovi a odstránenia prípadných väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela Objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby pre realizáciu.
Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby pre realizáciu vrátane prípadných doplnkov tejto dokumentácie.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy. Reklamácia musí obsahovať označenie vady /miesto, dotknutú časť diela/ a popis, ako sa vada prejavuje:
 - zjavné vady – vady a nedorobky, ktoré Objednávateľ zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia, inak právo Objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká
 - skryté vady – vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa najneskoršie 5 dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom, prípadne s projektantom primeranú lehotu odstránenia vady.
8. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela. Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže svojvoľne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 10 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie Objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
10. Ak objednávatel' nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle bodu 7. tohto článku, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.
11. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany Objednávateľa alebo inej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť Zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.

Článok X.

ZMLUVNÉ POKUTY, DÔSLEDKY NEPLNENIA ZMLUVY A NÁHRADA ŠKODY

Objednávateľ so Zhotoviteľom sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

1. V prípade nedodržania termínu dodania predmetu zmluvy, má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej zmluvnej ceny za každý aj začatý deň omeškania, čím ale nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zhotoviteľovi za riadne a včas dodaný predmet zmluvy, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody. Pri uplatnení náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle § 373 Obchodného zákonníka.

Článok XI.

OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ (VYŠŠIA MOC)

1. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
2. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do dvoch mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.

Článok XII.

ZÁNIK ZMLUVY, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

1. Od zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností ak:

- 1.1. tak ustanovuje zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v platnom znení alebo iný zákon
 - 1.2. zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym dodaním predmetu zmluvy o viac ako 30 (slovom tridsať) dní
 - 1.3. objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 kalendárnych dní od termínu splatnosti.
2. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
 3. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.
 4. Pre pokračovanie prác si môže Zhotoviteľ nárokovať primeranú úhradu za vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.
 5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti hlavne ak si neplní svoje finančné záväzky viac ako 30 dní a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
 6. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok XIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA A RIEŠENIE SPOROV

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako doplnok tejto zmluvy a obojstranne podpísané.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie Obchodnému súdu v mieste sídla Zhotoviteľa.
3. Náležitosti neupravené touto ZoD sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok XIV. PRÁVNE VZŤAHY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňované písomnou formou.

**Článok XV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva sa uzatvára podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v platnom znení .
3. Zmluva o dielo je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a.) Položkový rozpočet – príloha č. 1
 - b.) Projektová dokumentácia – príloha č. 2
 - c.) Časový harmonogram – príloha č. 3
5. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom Zhotoviteľ obdrží 2 vyhotovenia a Objednávateľ 3 vyhotovenia.

V Bratislave dňa 28.6.2013

V Nitre dňa 28.6.2013

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Ján Malík, CSc.
vedúci úradu SAV

.....
Ing. Miroslav Novosedlík
konateľ spoločnosti