

SMLOUVA O PRONÁJMU

podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Z.z., Občanského zákoníka

*uzavřená mezi těmito smluvními stranami:***Pronajímatel:**

název společnosti : Carolina BioSystems, s.r.o.
adresa : Klikatá 206, 252 25 Ořech
zastoupená : RNDr. Marek Minárik, Ph.D.
zapsaným v obch. Rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 130814
peněžní ústav : Raifeissenbank a.s., Praha
bankovní spojení : č. ú.: 5001020380/5500
IČO : 28177002
DIČ : cz28177002
(dále jen Pronajímatel)

Nájemce:

název společnosti : Fakultná nemocnica Trenčín
adresa : Legionárska 28, 911 71 Trenčín
zastoupená : RNDr. Ján Dubovský, riaditeľ
peněžní ústav : Štátna pokladnica, Bratislava
bankovní spojení : č. ú.: 7000280438/8180
IČO : 00610470
DIČ : 2021254631
(dále jen Nájemce)

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem **jednokapilárního DNA sekvenátoru ABI PRISM® typ 310** (dále jen předmět pronájmu). Přesný popis předmětu pronájmu je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Hodnota předmětu pronájmu je 23.474,00 EUR s DPH.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět pronájmu uvedený v bodě 1. tohoto článku nájemci do dočasného užívání a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné.

Čl. II. Doba trvání pronájmu

1. Pronájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.7. 2013 do 30.6.2015.
2. Pronajímatel odevzdá Nájemci předmět nájmu do 15 dnů po podpisu této smlouvy. O převzetí předmětu pronájmu bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. III. Cena pronájmu

1. Celková cena za celou dobu pronájmu činí 8.280,00 EUR bez DPH.
DPH 1.738,80 EUR
Celkem včetně DPH 10.018,80 EUR
2. Výše měsíčního nájemného je 345,00 + 72,45 (DPH) = 417.45 EUR s DPH.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájem měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemné je splatné v lehotě 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
4. Faktura musí mít náležitosti stanovené všeobecně závaznými předpisy. V případě, že pronajímatelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné, nebo neúplné údaje, je právem nájemce tuto fakturu vrátit. Pronajímatel fakturu opraví, anebo vystaví novou. Při opravené anebo nové faktuře běží nová lehota splatnosti.
5. Do 15 dnů po podepsání této smlouvy bude Nájemcem Pronajímateli uhrazena záloha ve výši 3 měsíčních nájmů na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel.
6. Poslední nájem bude Nájemcem Pronajímateli uhrazen 3 měsíce před ukončením pronájmu.
7. Nájemce není povinen platit nájemné za čas, ve kterém nemohl předmět pronájmu užívat pro jeho nezpůsobilost, anebo potřebu jeho opravy, pokud potřeba takové opravy nebyla zapříčiněna Nájemcem.
8. V případě, že Nájemce nedodrží termín nebo výši platby nájemného, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl.IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět pronájmu v stavu způsobilém k užívání, provádět na předmětu pronájmu potřebnou údržbu, kontrolu

technického stavu a opravu závad nahlášených nájemcem. Servisní návštěvy související s opravami závad vzniklých nesprávným používáním předmětu pronájmu (v rozporu s návodem na obsluhu) se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit v plné výši dle aktuálního servisního ceníku Pronajímatele.

2. Pronajímatel je povinen před odevzdáním předmětu pronájmu provést odborné školení zaměstnanců nájemce, o školení bude vykonán písemný záznam.
3. Nájemce zajistí na vlastní náklady pojištění předmětu pronájmu.
4. Předmět smlouvy zůstává po celou dobu platnosti smlouvy i po jejím skončení v majetku Pronajímatele. Právním dokladem vyjadřujícím dočasné užívací právo Nájemce k věci je tato smlouva.
5. Nájemce je povinen platit splátky pronájmu dle ujednání v článku III. této smlouvy. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem upravovat výši jednotlivých splátek ani měnit termín jejich splatnosti bez předcházejícího souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo ihned odstoupit od smlouvy v případě, nezaplatí-li Nájemce ve stanoveném termínu první splátku nebo celkem dvě splátky za dobu pronájmu nebo bude-li v prodlení se zaplacením splátky popř. splátek více než 30 dní. V případě uvedeného odstoupení od smlouvy je povinen Nájemce vrátit Pronajímateli předmět smlouvy v sídle Nájemce dle jeho pokynů, nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy.
7. Pronajímatel se zavazuje provést na své náklady instalaci sekvenátoru a jeho uvedení do provozu.
8. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat na své náklady opravy a v případě poruchy, která brání řádnému užívání, po dohodě s Nájemcem nastoupit k zahájení opravy nejpozději do 10 dnů ode dne nahlášení poruchy Nájemcem, pokud nebylo s Nájemcem dohodnuto jinak.
9. Nájemce má právo ihned bez jakýchkoliv sankcí odstoupit od smlouvy v případě, že Pronajímatel nedodrží své závazky stanovené v této smlouvě ani po písemné žádosti zaslané na adresu Pronajímatele anebo když pronajímatel hrubým způsobem porušuje svoje povinnosti. V případě uvedeného odstoupení od smlouvy je povinen Pronajímatel zajistit na své náklady odvoz předmětu smlouvy od Nájemce dle vzájemné dohody do 5 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy.
10. Závazek Pronajímatele na odstranění poruchy na vlastní náklady se nevztahuje na poruchy vzniklé nesprávným používáním přístroje či jinými důvody na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje o takových poruchách neprodleně informovat Pronajímatele stejně jako o veškerých dalších okolnostech, které mohou mít vliv na správné fungování přístroje, nebo na riziko jeho poškození či negativní ovlivnění jeho funkčnosti.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem následujícím po dni jejího zveřejnění v Centrálním registru smluv SR.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze oboustrannými, písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem Slovenské republiky.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.
5. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních stejné právní síly, z nichž po jednom obdrží Pronajímatel a jednom Nájemce.

V Praze dne _____

V Trenčíně dne _____

Pronajímatel

Nájemce