

ZMLUVA O DIELO č. 4323/2013/LSR

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepný závod Sobrance**
Kúpeľská 69, 073 01 Sobrance

Zastúpený: Ing. Peter Pšak – riaditeľ OZ Sobrance

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH : SK2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Oddiel : Pš, vložka č. 155/S dňa 29.10.1999

Fakturačná adresa: Lesy SR, štátny podnik, OZ Sobrance, Kúpeľská 69, 073 01 Sobrance

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: **JUVENSTAV s.r.o.**
Zastúpený: Juraj Venčigroch, konateľ
bankové spojenie: VÚB a.s. exp. Sobrance
číslo účtu: 2727952853/0200
IČO: 45 398 941
IČ DPH: SK2023003697

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa **5.6.2013**, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Základné údaje:
 - 2.2.1 Názov stavby: **Lesovňa Pavlovce nad Uhom – oprava malieb**
 - 2.2.2 Miesto stavby: **k. ú. Pavlovce nad Uhom**
 - 2.2.4 Inžinierska činnosť (project manager): **OZ Sobrance – Dušan Koval'**
 - 2.2.5 Doba výstavby: 3 mesiace odo dňa účinnosti zmluvy

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „**Lesovňa Pavlovce nad Uhom – oprava malieb**“ v súlade s cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer.
- 3.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa výkazom výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku - ocenený výkaz výmer (ďalej len „rozpočet“) tvoriaci

neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.

- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4. Zmeny oproti projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku v súlade s článkom č. 19 tejto zmluvy. K zmene riešenia oproti projektovej dokumentácii a rozpočtu dôjde v prípade ak budú po odovzdaní staveniska zistené nové skutočnosti ktoré preukážu:
- a) že dielo nie je možné vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou,
 - b) že vykonanie diela zmeneným spôsobom bude pre objednávateľa ekonomicky výhodnejšie (finančná úspora, zlepšenie technických parametrov diela...).
- 3.5. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, rozpočtom a harmonogramom je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť objednávateľa. Objávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby – stavebnej časti, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín **3 mesiace odo dňa účinnosti tejto zmluvy**.
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítavať k času plnenia podľa odseku 4.1 tohto článku, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Objávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5 CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu článku č. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená rozpočtom.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa článku 3 je **4158,24 € - bez DPH**, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške. Slovom štyritisícstopäťdesiatosem € a dvadsaťštyri centov bez DPH.
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 V prípade, že dôjde v súlade s odsekom 3.4 tejto zmluvy k navýšeniu rozsahu prác, tak sa ich cena určí:
- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom rozpočte bude zachovaná ich jednotková cena
 - b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENEKON budú cenníkové ceny požadovaných naviac prác upravené o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a aktuálnou cenníkovou cenou za predmet plnenia.
 - c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENEKON bude ich cena predmetom rokovania na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

priamy materiál
priame mzdy
ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)
výrobná réžia zo základné 2+3
správna réžia zo základné 2 + 3 + 4
vedľajšie rozpočtové náklady + kompletačná činnosť
zisk zo základné 2+3+4+5+6

Jednotková cena spolu:

Priamy materiál:

cena bude doložená príslušným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

Priame mzdy

budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.

Ostatné priame náklady

odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov ODIS/CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

Sadzby nepriamych nákladov

(podľa skutočných režijných nákladov firmy)

- výrobná réžia HSV%
- výrobná réžia PSV %
- správna réžia HSV %
- PSV %
- VRN %
- Kompletačná prirážka%
- zisk.....%

- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s odsekom 3.4 článku č. 3) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený Project Managerom objednávateľa. Faktúra sa považuje za doručeníu, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá Project Managerom a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Fakturačné obdobie je min. jeden mesiac.
- 6.2 Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená v zmysle odseku 6.1. tohto článku. Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre v lehote jej splatnosti a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.
- 6.4 Objednávateľ zadrží čiastku 15% z každej fakturovanej čiastky bez DPH do doby odovzdania diela ako zábezpeku na včasnosť a kvalitu realizácie prác, ktorá bude uhradená v konečnej faktúre. Úhrada zadržanej čiastky bude zrealizovaná až po prevzatí diela bez väd a nedorobkov, alebo po odstránení väd a nedorobkov uvedených v zápise podľa článku č. 9, odsek 9.5. tejto zmluvy.
- 6.5 V prípade uplatnenia nároku objednávateľa podľa článku č. 12 tejto zmluvy, môže zábezpeka slúžiť na jednostranné započítanie pohľadávky objednávateľom.

Článok č. 7 KONEČNÁ FAKTÚRA

- 7.1 Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu.
- 7.2 Konečná faktúra bude obsahovať rozpis doteraz fakturovaných čiastok, zrážok podľa článku č. 6, ods. 6.4 a celkovú sumu.
- 7.3 V prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní stavebného diela bude obsahovať vady a nedorobky, objednávateľ zadrží adekvátnu čiastku z konečnej faktúry až do úplného odstránenia väd a nedorobkov.

Článok č. 8 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa článku č. 3 tejto zmluvy.
- 8.3 Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. O termíne ukončenia prác, ktoré sa stanú ďalším výkonom neprístupné, oboznámi zhotoviteľ technického zástupcu objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku. Inžiniersku činnosť, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie objednávateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje v mene objednávateľa Project Manager.
- 8.4 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v termíne najneskôr do štrnástich dní odo dňa účinnosti zmluvy vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdá kópiu právoplatného stavebného povolenia, alebo povolenia, ktoré ho v súlade s platnými zákonmi nahrádza.
- 8.5 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 8.6 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 8.7 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.
- 8.8 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.
- 8.9 Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.11 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.
Jedná sa hlavne o povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad: Zákon č. 124/2006 Z.z, Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z.).
- 8.13 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.15 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a ich usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 8.16 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 8.17 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom

rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, resp. osoba oprávnená konať v realizačných veciach objednávateľa, alebo príslušné orgány štátnej správy.

- 8.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 8.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 2 dní po skončení diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
- 8.22 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chýbnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.

Článok č. 9

ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 V prípade, že dôjde počas výstavby ku odchýlkam od projektovej dokumentácie, tak zhotoviteľ pred odovzdaním diela vyhotoví projekt skutočného vyhotovenia a odovzdá ho objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej podobe - formát dwg.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty: Skúška na pevnosť betónu, Atesty zabudovaných materiálov.
- 9.3 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred po splnení podmienok uvedených v odsekoch 9.1. a 9.2. tohto článku.
- 9.4 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejмый stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.5 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný platiť úroky z omeškania a zmluvnú pokutu podľa článku č. 12.
- 9.6 K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, kópie zápisov v stavebnom denníku a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešne vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela.

Článok č. 10

VÝROBNÉ PODKLADY

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 10.2. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach.
- 10.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 10.4. Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

Článok č. 11

ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie, podľa noriem STN a rozpočtu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **36 mesiacov**.
- 11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 11.4. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávateľ vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.
- 11.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby do dohodnutého termínu ani po písomnej výzve, objednávateľ zabezpečí odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní od uplatnenia týchto nákladov u zhotoviteľa.
- 11.7. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.

Článok č. 12

PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku č. 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávateľovi. To platí len v prípade, že doba omeškania s odovzdaním diela nepresiahne 30 dní.
- 12.2. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy ani do 30 dní po termíne uvedenom v článku č. 4, ods. 4.1. tejto zmluvy, môže si objednávateľ nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 15 % z ceny diela uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1.
- 12.3. V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy v zmysle článku č. 21, odsek 21.5, tak si môže nárokovať zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 15 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy.
- 12.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa článku č. 11, odsek 11.5. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi.
- 12.5. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 12.6. Popri zmluvnej pokute má objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 12.7. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sa nekumulujú
- 12.8. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku do piatich dní odo dňa jej uplatnenia.

Článok č. 13

PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 13.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vo vlastnom mene.
- 13.2 Činnosť poddodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.
- 13.3 Zhotoviteľ vykoná dielo vlastnými kapacitami, prípadne z časti subdodávateľsky, tak ako uviedol vo svojej súťažnej ponuke pred podpisom tejto zmluvy. Prípadná zmena subdodávateľov oproti zoznamu uvedenému v rámci súťažnej ponuky je možná až po jej písomnom schválení objednávateľom. Žiadosť o zmenu musí obsahovať zdôvodnenie zmeny subdodávateľa, v rozpočte vyznačené položky, ktoré bude realizovať a taktiež potvrdenie o oprávnenosti nového subdodávateľa uskutočňovať predmetné stavebné práce. Zmenou subdodávateľov nemôže dôjsť ku percentuálnemu navýšeniu podielu subdodávok.

Článok č. 14 VYSVETLENIE POJMOV

14.1 Pojmy:

Výkresy – znamená a zahŕňa všetky vydané výkresy a aj tie, ktoré budú vydané v súlade s touto zmluvou ako aj ich modifikácie, ktoré sú schválené projektantom a objednávateľom.

Deň, týždeň, mesiac – znamená kalendárny deň, týždeň, mesiac podľa platného kalendára v SR. Týždeň začína pondelkom a končí nedeľou.

Pracovný deň – znamená kalendárny deň podľa kalendára v SR, okrem dní pracovného pokoja.

Dni pracovného pokoja – znamená soboty, nedele a štátom uznané sviatky.

Jazyk – oficiálnym jazykom pre účely tejto zmluvy je jazyk slovenský a metrický systém.

Stavenisko – je miesto, určené k realizácii stavby alebo udržiavacím prácam a zahrňuje stavebný pozemok.

Pracovisko – je časť staveniska, určená objednávateľom pre činnosť zhotoviteľa a zahrňuje pozemky pod objektmi, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, plochy, určené na zariadenie staveniska, skládky, zemníky a prístupové cesty. Bez súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nesmie použiť iné časti staveniska.

Výrobné výkresy – sú dielčie výkresy, potrebné pre realizáciu diela, ktoré si zhotoviteľ vyhotovuje sám a na vlastné náklady, ale podliehajú schváleniu projektanta a sú súčasťou výrobnéj dodávateľskej dokumentácie.

Článok č. 15 PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 15.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: **Juraj Venčigroch**, stavbyvedúci.
15.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 16 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela a bola preukázateľne spôsobená pracovníkmi zhotoviteľa a subdodávateľmi dodávateľa počas realizácie diela.
16.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša objednávateľ až od prevzatia diela podľa článku č. 4 odsek 4.4.

Článok č. 17 RIEŠENIE SPOROV

- 17.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 18 VYŠŠIA MOC

- 18.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia. Proti škodám z titulu živelnéj pohromy je zhotoviteľ povinný dielo poistiť až do odovzdania objednávateľovi.
18.2 Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

Článok č. 19 ZMENY A DODATKY

- 19.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
19.2 V prípade, že sa bude preukázateľne potrebné v drobnostiach odchýliť od rozpočtu a tieto zmeny nebudú mať za následok zmenu prijatého riešenia a ani navýšenie dohodnutej ceny uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1.

tejto zmluvy o viac ako 5%, tak sa v súlade s článkom č. 8, odsek 8.18. podrobne zapíšu do stavebného denníka a súhlas s ich realizáciou potvrdia podpisom obe zmluvné strany. Za objednávateľa je oprávnený dohodnuté zmeny podpísať riaditeľ OZ a za Zhotoviteľa podpisuje osoba oprávnená konať v jeho mene v súlade s údajmi vedenými v príslušnom registri, alebo iná osoba na základe priloženého splnomocnenia. Pred ukončením stavby budú všetky tieto zmeny zapracované do dodatku k tejto zmluve. Fakturácia zmenených položiek je možná až po podpise dodatku oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok č. 20 **OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 20.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priesťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 20.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Týmto ustanovením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce objednávateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 20.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.
- 20.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 20.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.
- 20.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby vybaviť výnimku zo zakázaných činností v lesoch (napr. § 31, odst. 1 písm. a/ a d/ zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

Článok č. 21 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 21.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 21.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom.
- 21.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer) a príloha č. 2. (Harmonogram realizácie prác)
- 21.4 Prílohami tejto zmluvy sú projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer, výpis zo živnostenského registra/ obchodného registra zhotoviteľa.
- 21.5 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy pre podstatné ako aj nepodstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 21.6 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:
 - a. neprevzatie staveniska v termíne do jedného kalendárneho týždňa odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľovi na jeho prevzatie,
 - b. omeškanie zhotoviteľa s realizáciou prác oproti predloženému harmonogramu (príloha č. 2 tejto zmluvy) o viac ako 14, ktoré nebude písomne odsúhlasené objednávateľom,
 - c. nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
 - d. porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
 - e. strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť,
 - f. realizácia stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov v rozpore so znením článku 13, ods. 13.3.
- 21.7 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 21.8 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov a zmluvnej pokuty podľa článku č. 12.
- 21.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 21.10 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

- 21.11 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručení aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri. Zásielka sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 21.12 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.

v Sobranciach dňa

v Sobranciach dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Peter Pšak
riaditeľ OZ Sobrance

Juraj Venčigroch
konateľ JUVENSTAV s.r.o.

Vyššie uvedenú zmluvu schvaľujem, v Banskej Bystrici dňa

Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ
LESOV SR, š.p. B. Bystrica

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby: Lesovňa Pavlovce nad Uhom - oprava malieb

Názov objektu:

JKSO

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ: LESY SR, š.p. OZ Sobrance

Projektant:

Zhotoviteľ: JUVENSTAV s.r.o.

Spracova:

45398941

SK2023003697

Rozpočet číslo

Dňa

04.06.2013

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1 HSV	Dodávky	0,00	8 Práca načas	0,00	13 Zariad. staveniska	0,00
2	Montáž	0,00	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimoslav. doprava	0,00
3 PSV	Dodávky	2 011,38	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Územné vplyvy	0,00
4	Montáž	2 146,86	11	0,00	16 Prevádzkové vplyvy	0,00
5 "M"	Dodávky	0,00	17 Ostatné			0,00
6	Montáž	0,00	18 VRN z rozpočtu			0,00
7 ZRN (r. 1-6)		4 158,24	19 VRN (r. 13-18)			0,00
20 HZS		0,00	22 Ostatné náklady	0,00		0,00
Projektant						0,00
Dátum a podpis						
Objednávateľ						
Dátum a podpis						
Zhotoviteľ						
Dátum a podpis						
Pečiatka						
Pečiatka						
JUVENSTAV s.r.o.						
Kúpeľská 22						
073 01 SOBRANCE						
IČO: 45 398 941						
IČ DPH: SK2023003697						
D						
Celkové náklady						
23 Súčet 7, 12, 19-22						4 158,24
24 DPH 20,00 % z 4 158,24						831,65
25 Cena s DPH (r. 23-24)						4 989,89
E						
Prípočty a odpočty						
26 Dodávky zadávateľa						0,00
27 Kľúčová položka						0,00
28 Zvýhodnenie +						0,00

ROZPOČET

Stavba: Lesovňa Pavlovce nad Uhom - oprava malieb
Objekt:

Objednávateľ: LESY SR, š.p. OZ Sobrance
Zhotoviteľ: JUVENSTAV s.r.o.

JKSO:
EČO:
Spracoval:
Dátum: 4.6.2013

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
	PSV	Práce a dodávky PSV					
721		Zdravotech. vnútorná kanalizácia				4 158,239	1,711
721140912		Oprava odpadového potrubia liatinového prepojenie doterajšieho potrubia DN 50	ks	2,000	11,266	40,889	0,003
721140915		Oprava odpadového potrubia liatinového prepojenie doterajšieho potrubia DN 100	ks	1,000	15,433	22,532	0,002
721194109		Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpusťiek D 110x2, 3	ks	1,000	2,924	5,433	0,001
722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				2,924	0,000
722131932		Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 20	ks	6,000	8,219	172,494	0,010
722172111		Potrubie z plastických rúr PP D20/2,8 - PN15, polyfúznym zvaraním	m	14,000	5,430	49,314	0,003
722220111		Montáž armatúry závitovej, nástenka, ventil G 1/2"	ks	1,000	5,469	76,020	0,007
722220121		Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 1/2"	pár	4,000	10,386	5,489	0,000
98722101		Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	!	0,010	14,712	41,544	0,001
25		Zdravotechnika - zariadenie predmety				0,147	0,000
25110811		Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb	1,000	4,895	456,549	0,049
25119307		Montáž záchodovej misy kombinovanej s rovným odpadom	súb	1,000	26,896	4,895	0,000
20138690		Sanitárna keramika JIKA NORMA WC kombi 240x166 rovný odpad	ks	1,000	86,319	26,896	0,001
210821		Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	1,000	3,231	86,319	0,015
219401		Montáž umývadla na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	súb	1,000	3,231	3,231	0,000
2138490		Sanitárna keramika JIKA NORMA umývadlo 55cm	ks	1,000	19,809	19,809	0,001
20831		Demontáž vane liatinovej rohovej	súb	1,000	20,914	20,914	0,011
28103		Montáž vane oceľovej smaltovanej klasickej 150x70, bez výtokovej armatúry	súb	1,000	4,073	4,073	0,000
134490		Sanitárna keramika vaňa JIKA RIGA 150x70 biela	ks	1,000	13,166	13,166	0,000
0810		Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb	2,000	2,364	132,216	0,018
3201		Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej, alebo klasickej	ks	2,000	5,825	4,728	0,000
30400		KLUDI Nástenne vaňová batéria KLUDI-MIX	ks	1,000	58,664	11,650	0,000
3100		Batéria umývadlová mosadzná s jedným otočným TL 843 V 1/2"	ks	1,000	30,814	58,664	0,001
2500		Uzávierka zápachová RAS Bardejov sifón umývadlový Alca Plast A401, kovový DN32, kód ALC A401	ks	1,000	22,801	30,814	0,002
200		Uzávierka zápachová RAS Bardejov sifón umývadlový HL 137/40, biely invalidný DN40, kód HL 137/40	ks	1,000	16,573	22,801	0,000
		Podlahy vlnové a parketové				16,573	0,000
		Montáž obvodovej soklovej lišty plastovej pre plávajúcu podlahu click, pripevnenej vrutmi s prstrením	m	49,230	2,415	2 089,962	0,068
						118,890	0,009

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
25	6119800921	Lišta soklová, STEPP, BASIC, PARKETT PLUS	m	48,722	0,892	44,352	0,035
26	775552018	Montáž prechodovej lišty plastovej pre plávajúcu podlahu click, samoľepiacej	m2	74,520	11,886	885,745	0,000
27	6253902000	Plávajúca podlaha - click, 8 mm	m2	75,255	13,161	990,563	0,020
28	2837712000	MIRELON podložka pod plávajúce podlahy biela hr. 2 mm	m2	75,255	0,535	40,267	0,005
29	998775101	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	l	0,068	25,133	1,709	0,000
30	2837710200	MIRELON izolácia 22/ 6"	m	4,000	0,180	0,720	0,000
31	2864810100	SANTAS systém plastových PPR /polypropylén/ rozvodov-Nástenka 20x1/2	ks	6,000	1,286	7,716	0,000
781		Dokončovacie práce a obklady				1 024,798	1,504
32	781441078	Montáž obkladov vnút. a vonk. stien z obkladačiek hutných alebo keram. do maľby, v obmedz. priestr., škar. biei. cem. 200 x 250 mm	m2	28,860	25,342	731,370	1,195
33	5978157000	Obkladačky porcelánové jednofarebné hladké glazúra špeciálna A 200x250 la	m2	29,437	9,968	293,428	0,309
784		Dokončovacie práce - maľby				373,547	0,075
34	784402801	Odstránenie maľieb oškrabaním, výšky do 3, 80 m	m2	101,600	0,506	51,570	0,000
35	784452911	Oprava maľby z maľarských zmesí Primalex, Farmal dvojfarebná jednofarebná na jemnozrný podklad výšky do 3, 80 m	m2	253,980	0,744	188,961	0,046
36	784452931	Oprava maľby z maľarských zmesí Primalex, Farmal tónovaná dvojfarebná na jemnozrný podklad výšky do 3, 80 m	m2	88,620	1,385	123,016	0,029
		Celkom				4 168,239	1,711

JUVENSTAV s.r.o.
Kúpeľská 22
073 01 SOB R A N C E
IČO: 45 398 941
IČ DPH: SK2023003887

[Handwritten signature]