

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 2806/2013-L

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000066554/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. MUDr. Dušan Truben

Pri Hati 8

040 13 Košice

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto n á j o m n ú z m l u v u

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností vedených na LV č. 553 pre kat. úz. Klokočov, obec Klokočov, prenajíma nájomcovi priestory lodenice, súpisné číslo 297 na parcele číslo 427/3, a pozemky pri lodenici.
2. Lodenica sa prenajíma za účelom uloženia vodných skútrov, vodných lyží a inej plavebnej techniky, určenej na rekreačné účely nájomcu.

Čl. II

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za užívanie predmetu nájmu zrealizuje opravu strešného plášťa objektu Lodenica v rozsahu podľa cenovej ponuky uvedenej v prílohe o celkovej výške 4.180 eur bez DPH. Nájomca za užívanie predmetu nájmu súhlasí s výškou nájmu 950 eur s DPHv roku, ktorá bude odrátaná s nákladov vynaložených na opravu.
2. Náklady za úhradu elektrickej energie a vody podľa skutočnej spotreby a náklady spojené s prečerpávaním žumpy a odvozom odpadkov podľa vyúčtovania obce Klokočov budú nájomcovi odrátané až do vyčerpania celkových nákladov na rekonštrukciu objektu.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzaviera na obdobie troch rokov, a to len na obdobie dvoch mesiacov júl august.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán alebo okamžitým odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, ak dôjde k porušeniu dohodnutých zmluvných podmienok nájmu.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním predmetu nájmu spojené.
3. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté na majetku nájomcu uloženom v lodenici.
4. Nájomca počas doby nájmu zodpovedá za celý objekt lodenice a za hnuťelný majetok prenajímateľa uložený v objekte a prevzatý pri preberaní objektu do nájmu. Nájomca nezodpovedá za tú časť objektu, ktorá by v rovnakom čase bola daná do nájmu inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
6. Nájomca je zodpovedný za bezpečné prevádzkovanie vodných skútrov a ostatnej plavebnej techniky v súlade s platnou legislatívou.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by vznikli tretím osobám prevádzkovaním vodných skútrov a ostatnej plavebnej techniky nájomcu.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove

Za nájomcu:

MUDr. Dušan Truben

Za prenajímateľa:

prof. RNDr. René Matlovič, PhD.

rektor