

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika, v správe: Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave

sídlo : Limbová 12, 833 03 Bratislava 37

zastúpená : Dr. h. c., prof. PhDr. Dana Farkašová, CSc.
Rektorom univerzity

IČO : 00165361

bank. spoj. : [REDACTED]

č. ú. : [REDACTED]

forma hosp.: štátna príspevková organizácia

zriadená : zákonom č. 401/2002 Z. z. o zriadení Slovenskej zdravotníckej univerzity a o doplnení zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 209/2002 v znení zákona č. 528/2003 Z. z.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika, v správe: Národná transplantčná organizácia

sídlo : Limbová 14, 833 03 Bratislava 37

zastúpená : MUDr. Daniel Kuba PhD., riaditeľom

IČO : 42267617

bank. spoj.: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva č. Z54126-2012-OZZAP zo dňa 27.11.2012 bola zriadená Národná transplantčná organizácia, ktorá je štátnou príspevkovou organizáciou, so sídlom: Limbová 14, 833 03 Bratislava. Pri nájme predmetu nájmu Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave nebola podľa § 13 ods. 7 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinná predmet nájmu ponúknuť v dennej tlači a ani dohodnúť trhové nájomné, pretože nájomca je štátnou príspevkovou organizáciou.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v zmysle tejto zmluvy do užívania administratívne a laboratórne priestory o celkovej výmere 523,80 m², na 3. poschodí stavby budovy Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave, Limbová 14, 833 03 Bratislava, s. č. 3182, nachádzajúcej sa na parc. č. 5436/19 v katastrálnom území Vinohrady zapísanej na liste vlastníctva č. 4325 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve - charakteristika priestorov NTO a v prílohe č. 2 - usporiadanie priestorov NTO tejto zmluvy. List vlastníctva je prílohou č. 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ súčasne poskytuje nájomcovi právo užívať v potrebnom rozsahu príslušené pozemky v jeho správe za účelom vstupu, prejazdu, parkovania a prechodu do prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi právo užívať telefónnu ústredňu, telefónny systém a prístup na verejnú sieť a internet.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vo svojom mene a na svoj účet obstarávať po dobu účinnosti tejto zmluvy pre nájomcu plnenia, ktoré súvisia s nájomom nebytových priestorov najmä kúpu elektriny, plynu, vody a tepla, upratovanie, odvoz komunálneho a infekčného odpadu, stočné, umývanie skla a sterilizáciu, a poskytovať iné plnenia súvisiace s nájomom.
5. Nájomca predmet nájmu preberá a zaväzuje sa platiť prenájomateľovi nájomné a prevádzkové náklady súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza pri jeho odovzdaní a v technickom stave, ktorý pozná a je spôsobilý na dohodnutý účel v zmysle tejto zmluvy. O jeho prevzatí spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý je prílohou č. 4 k tejto zmluve
7. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory do nájmu v súlade s ich stavebným určením na účely ich využívania na činnosť, ktorá je predmetom činnosti Národnej transplantácie organizácie v zmysle ustanovení zákona č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v platnom znení, zriaďovacej listiny a štatútu nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na výkon činnosti Národnej transplantácie organizácie.

Čl. III.

Nájomné a odplata za plnenia súvisiace s nájomom

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 9,52 EUR/m² za rok t.j. celkom vo výške 4987,75 EUR na kalendárny rok a sumu 415,65 EUR za kalendárny mesiac. V dohodnutom nájomnom je o. i. zohľadnená aj odplata za užívanie troch parkovacích miest.
2. Prevádzkové náklady súvisiace s užívaním predmetu nájmu (popísané v prílohe č. 5) boli stanovené dohodou zmluvných strán vo výške pomernej časti skutočných prevádzkových nákladov na tieto plnenia platených prenajímateľom. Vyčíslenie prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu je prílohou č. 5 k tejto zmluve.
3. Pod pomernou časťou skutočných nákladov prenajímateľa rozumejú účastníci zmluvy vynásobenie skutočných nákladov fakturovaných dodávateľmi elektriny, plynu, vodného a stočného a ostatných prevádzkových nákladov (podľa prílohy č. 5) koeficientom, ktorý sa vypočíta ako podiel, v čitateli ktorého je výmera podlahovej plochy nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a v menovateli je celková výmera podlahových plôch stavby.
4. Nájomné je splatné mesačne vopred najneskôr do 8. dňa príslušného kalendárneho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe splátkového kalendára, ktorý je prílohou č. 6 k tejto zmluve.
5. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 1579,60 EUR za kalendárny mesiac sú splatné mesačne pozadu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej nájomcovi prenajímateľom v lehote splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.
6. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi po predložení ročného vyúčtovania prípadný nedoplatok najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia tohto vyúčtovania a prenajímateľ je povinný uhradiť nájomcovi prípadný preplatok najneskôr v tej istej lehote.
7. Pre prípad, že sa nájom začne/skončí k inému dňu ako k prvému /poslednému dňu kalendárneho mesiaca, nájomné a prevádzkové náklady sa prenajímateľ zaväzuje fakturovať /vrátiť nájomcovi pomernou časťou uhradeného nájomného a fakturovaných prevádzkových nákladov určeného koeficientom podľa počtu kalendárnych dní trvania nájmu v príslušnom kalendárnom mesiaci voči všetkým kalendárnym dňom v príslušnom mesiaci, v ktorom nájom začne/skončí s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia faktúry/dobropisu.
8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočné náklady za užívanie 5 telefónnych liniek spolu s úhradou prevádzkových nákladov v zmysle ods. 5 tohto článku. Prenajímateľ na faktúre vystavenej v zmysle odseku 5 tohto článku uvedie výšku nákladov za telefón ako samostatnú položku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca dodrží dohodnutú lehotu splatnosti, ak najneskôr v deň splatnosti, uvedenom na faktúre, bude fakturovaná suma pripísaná na účet prenajímateľa.
10. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného alebo prevádzkových nákladov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu v zmysle tohto článku sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške

stanovenej podľa § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo zvýšiť jednostranným právny úkon dohodnuté nájomné v prípade, ak miera inflácie vyhlásená ŠÚ SR v príslušnom kalendárnom roku v priemere oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku resp. kumulovane za viac predchádzajúcich kalendárnych rokov presiahne 5%. Prenajímateľ zvýši nájomné o výšku inflácie určenú podľa predchádzajúcich odsekov najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa vydania potvrdenia ŠÚ SR o miere inflácie za kalendárny rok, predchádzajúci príslušnému roku - teda roku, v ktorom sa nájom platí. Novú výšku nájomného je povinný nájomca platiť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po oznámení výšky požadovaného nájomného.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo jednostranným právny úkon zvýšiť dohodnutú výšku prevádzkových nákladov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu, ak sa zvýšia ceny dodávok elektriny, plynu, vodného a stočného a ostatných prevádzkových nákladov (podľa prílohy č. 5).

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje

1. odovzdať nájomcovi predmet nájmu ku dňu účinnosti tejto zmluvy
2. udržiavať predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy v stave schopnom na jeho užívanie v súlade s dohodnutým účelom
3. odovzdať nájomcovi ku dňu účinnosti tejto zmluvy Prevádzkový poriadok a Požiaro - bezpečnostný poriadok, ktoré platia pre prevádzku budovy Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú
4. na základe písomného súhlasu prenajímateľa umožniť nájomcovi umiestniť tabuľu s označením nájomcu na mieste vstupu do budovy
5. v rámci civilnej ochrany obyvateľstva zabezpečiť pre zamestnancov nájomcu na prístupnom mieste v časti administratívnej budovy, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú, vyvesenie Evakuačného plánu, ktorý obsahuje pokyny pri evakuácii
6. poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri plnení jeho povinností stanovených v čl. V ods. 2 tejto zmluvy
7. poskytovať služby upratovania v prenajatých priestoroch

Prenajímateľ má právo :

1. vstupovať do predmetu nájmu za účelom plnenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a kontroly spôsobu užívania predmetu nájmu nájomcom a dodržiavania účelu jeho užívania
2. na úhradu nájomného v dohodnutej lehote splatnosti
3. na úhradu pomernej časti prevádzkových nákladov za plnenia súvisiace s užívaním predmetu nájmu dohodnuté zmluvnými stranami

Čl. V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje :

1. užívať prenajaté nebytové priestory na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy
2. udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na vlastné náklady vykonávať opravy a udržiavacie práce na predmete nájmu pri odstraňovaní drobných závad ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu na dohodnutý účel
3. platiť v dohodnutých lehotách splatnosti a dohodnutej výške úhradu nájomného a prevádzkových nákladov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu
4. dodržiavať Evakuačný plán, Prevádzkový a Požiarno - bezpečnostný poriadok platný v predmete nájmu vydaný a predložený prenajímateľom
5. užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škode na predmete nájmu a majetku štátu v správe prenajímateľa
6. neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám
7. neposkytnúť tretím osobám právo použiť túto zmluvu na registráciu pre iné subjekty, alebo pre akékoľvek iné právne úkony.
8. ku dňu skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom boli prevzaté s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
9. nevykonať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
10. umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za účelom výkonu kontroly spôsobu jeho užívania a dodržiavania jeho účelu
11. nahradiť škodu, ktorú zaviní na predmete nájmu v čase jeho užívania nájomcom, jeho zamestnancami a tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu zdržiavať so súhlasom nájomcu v súvislosti s plnením jeho úloh, pokiaľ nebude uhradená z plnenia z poistenia majetku prenajímateľa resp. nájomcu
12. bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú opravy uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením týchto povinností vznikla
13. poistiť veci vnesené do predmetu nájmu v jeho vlastníctve /správe na vlastné náklady

Nájomca má právo :

1. na odovzdanie predmetu nájmu ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
2. požadovať vykonávanie dohodnutej kontroly prenajímateľom tak, aby nerušila účel užívania predmetu nájmu

Čl. VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe

majetku štátu.

Čl. VII.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Obidve zmluvné strany môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť písomnou dohodou.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov doručením písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho kalendárnemu mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Účinnosť tejto zmluvy končí dňom uplynutia doby dohodnutej v čl. VI.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné práva a povinnosti osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ďalších ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Zmeniť dohodnutý obsah tejto zmluvy je možné len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zásielky, ktoré majú mať v rámci tejto zmluvy písomnú formu a nie je uvedené inak, sa v rámci tejto zmluvy považujú za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Ak zásielku druhá zmluvná strana odmietne prevziať, považuje sa za jej doručenie deň odmietnutia jej doručenia. V ostatných prípadoch je zásielka doručená dňom, kedy sa vráti účastníkovi zmluvy – odosielateľovi ak bola doručovaná na adresu druhého účastníka tejto zmluvy – príjemcu, uvedenú v záhlaví, prípadne na adresu, ktorú po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy oznámil príjemca na doručovanie odosielateľovi písomnosti, a to aj v prípade, ak sa druhý účastník o doručovaní zásielky nedozvedel.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, nájomca dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie Ministerstvo financií.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojim podpisom.
6. Na platnosť tejto zmluvy sa v zmysle § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa 23.4.2013


Dr.h.c. prof. PhDr. Dana Farkašová CSc.


 rektorka SZU


MUDr. Daniel Kuba PhD.

riaditeľ NTO

Zoznam príloh:

- 1/ charakteristika priestorov
- 2/ a,b: usporiadanie priestorov a náčrt NTO
- 3/ list vlastníctva
- 4/ preberací protokol
- 5/ vyčíslenie nájmu vrátane prevádzkových nákladov
- 6/ splátkový kalendár

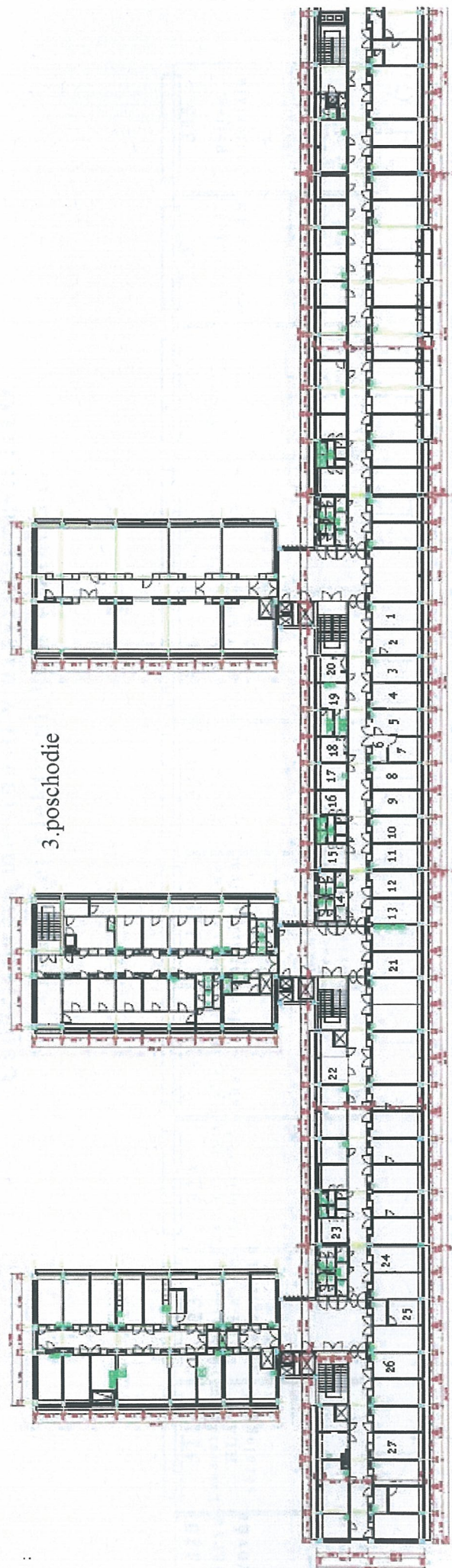
Príloha 1 Charakteristika priestorov NTO

Miestnosť č.	Špecifikácia	Technické rozvody	Úprava stien	Podlaha	Personál
B-321	Laboratórium HLA I	voda, elektrina	omietka	PVC	D.Pagáčová, I.Šimonek
B-323	Laboratórium HLA II	voda, elektrina	kachličky, omietka	Sadurit	D.Pagáčová, I.Šimonek
B-324	Laboratórium izolácie DNA	voda, elektrina	kachličky, omietka	Sadurit	I.Hauskrechtová
B-325	Hybridizačné laboratórium	voda, elektrina	kachličky, omietka	Sadurit	Mgr. J. Tirpáková, Mgr. M. Pavlechová Mgr. M. Handzušová, PhD.
B-327	Laboratóriu Real PCR a sekvenovania	voda, elektrina	kachličky, omietka	Sadurit	Mgr. E. Bandžuchová, PhD, Mgr. M. Handzušová, PhD.
B-328	Sekvenačné laboratórium	elektrina	kachličky, omietka	Sadurit	Mgr. J. Tirpáková
B-329	Pracovňa	voda, elektrina	omietka	Sadurit, koberec	Mgr. M. Krátka, Mgr. M. Handzušová
B-330	Imunologické laboratórium	voda, elektrina	omietka, olej.náter	Sadurit	
B-331	Pracovňa	voda, elektrina	omietka	Sadurit, koberec	A.Kozárová
B-332	Pracovňa	voda, elektrina	omietka	Sadurit	Mgr. E. Bandžuchová, PhD Mgr. J. Tirpáková
B-333	Kultivačné laboratórium	voda, elektrina	omietka	PVC	
B-335	Prijem materiálu	voda, elektrina	omietka	Sadurit	Daniela Pagáčová
	WC ženy	voda, elektrina	kachličky, omietka	dlažba	
B-370	Sklad	elektrina	kachličky, omietka	dlažba	MUDr. D. Kuba, PhD.
	WC muži	voda, elektrina	kachličky, omietka	dlažba	
B-377	Denná miestnosť	voda, elektrina	kachličky, omietka	Sadurit,koberec, dlažba	
B-378	Archív NTO	voda, elektrina	kachličky, omietka	Sadurit, dlažba	MUDr. D. Kuba, PhD.
B-379	PCR laboratórium	voda, elektrina	kachličky, omietka	Sadurit	
B-380	Sklad	elektrina	kachličky, omietka	Sadurit	A. Kozárová
B-381	Miestnosť s fotokomorou	voda, elektrina	kachličky, omietka	Sadurit	Mgr. E. Bandžuchová, PhD
B-382	Sklad kyselín a žieravín	elektrina	kachličky, omietka	Sadurit	I.Hauskrechtová

Laboratórna časť - vstup chránený elektronickým vrátnikom

Miestnosť č.	Špecifikácia	Technické rozvody	Úprava stien	Podlaha	Personál
B-339	Laboratórium izolácie RNA	voda, elektrina	kachličky, omietka	Sadurit	Mgr. E. Bandžuchová, PhD
B-373	Šatňa NTO	elektrina	omietka	Sadurit	
B-369	Mraziace boxy NOT	voda, elektrina	kachličky, omietka	PVC	RNDr. S. Chreňová
B-351	Pracovňa	voda, elektrina	omietka	Sadurit, koberec	Mgr. M. Pavlechová
B-354	Pracovňa	voda, elektrina	omietka	Sadurit, koberec	RNDr. S. Chreňová
B-356	Pracovňa	voda, elektrina	omietka	Sadurit, koberec	MUDr. D. Kuba, PhD.
B-359	Pracovňa	Voda, elektrina	omietka	Sadurit	RNDr. Z. Szatmáry, PhD.

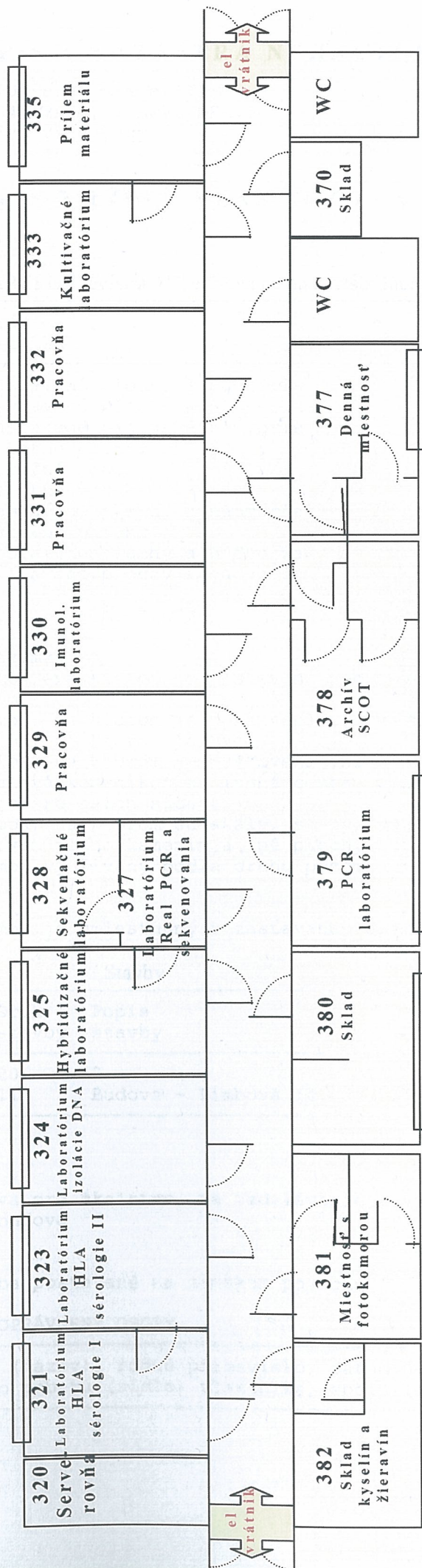
USPORIADANIE PRIESTOROV NTO



P.č.	Č. miestnosti	Označenie miestnosti	P.č.	Č. miestnosti	Označenie miestnosti
1	B-320 *	Serverovňa	15	B-377	Denná miestnosť
2	B-321	Laboratórium HLA sérologie I	16	B-378	Archív NTO
3	B-323	Laboratórium HLA sérologie II	17	B-379	PCR laboratórium
4	B-324	Laboratórium izolácie DNA	18	B-380	Sklad
5	B-325	Hybridizačné laboratórium	19	B-381	Miestnosť s fotokomorou
6	B-327	Laboratórium Real PCR a sekvenovania	20	B-382	Sklad kyselín a žieravín
7	B-328	Sekvenačné laboratórium	21	B-339	Laboratórium izolácie RNA
8	B-329	Pracovňa	22	B-373	Šatňa NTO
9	B-330	Imunologické laboratórium	23	B-369	Mraziace boxy NTO
10	B-331	Pracovňa	24	B-351	Pracovňa
11	B-332	Pracovňa	25	B-354	Pracovňa
12	B-333	Kultivavačné laboratórium	26	B-356	Pracovňa
13	B-335	Prijem materiálu	27	B-359	Pracovňa
14	B-370	Sklad			

* miestnosť SZU

Usporiadanie miestnosti v uzavretej časti NTO chránenej elektronickým vrátnikom



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Obec : 103 Bratislava III
Katastrálne územie : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
804 380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia: 11.04.2013
Čas vyhotovenia : 10:03:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4325

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5436/4	7399	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
5436/8	3786	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
5436/19	3682	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
5436/20	2685	Ostatné plochy	37		1	
5436/21	1689	Ostatné plochy	37		1	
5436/22	4350	Ostatné plochy	37		1	
5436/23	41	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
5440/5	11797	Ostatné plochy	37		1	
5440/6	92	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
5440/7	5215	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2651	5436/8	20	0		1
3182	5436/19	11	Budova - Limbová 14		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Slovenská zdravotnícka univerzita, Limbová 12, Bratislava, PSČ 833 03, SR

IČO: 00165361

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o vydržaní podľa § 63 zák.č.323/1992 zb. - N 459/97, Nz 458/97 zo dňa 9.9.1997

Osvedčenie o vydržaní podľa § 63 zák.č.323/1992 zb. - N 392/97, Nz 391/97 zo dňa 23.7.1997

Rozhodnutie č:2083/1998-A zo dňa 6.10.1998

Žiadosť o zápis zo dňa 29.1.2003

Žiadosť, Delimitačná dohoda zo dňa 30.1.2004

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. VÚP-327-3445/1987-KT-17 zo dňa 10.01.1988;

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: Val-2155/2010 zo dňa 28.4.2010; Z-4951/10

ČASŤ C: ŤARCHY

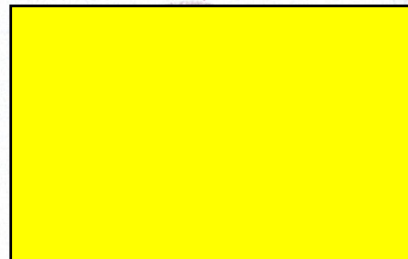
Bez zápisu.

Iné údaje

GP č. 39/2010, Z-4951/10

Rozhodnutie o oprave chyby X - 1156/10.

Objednávka: 562/13
Vyhotoval: Štefánia Dolnáková



Príloha č. 4 Preberací protokol - Stav priestorov určených k nájmu NTO

Miestnosť č.	Špecifikácia miestnosti	Opis stavu	Závady
uzatvorený laboratórny trakt	Chodba	pôvodný stav	popraskaná podlaha s chýbajúcimi kusmi krytiny zatečené steny chýbajúce stropné lišty
B-321 B-323	Laboratórium HLA I a HLA II	pôvodný stav v miest.321 vymenené PVC	popraskaná podlaha netesniace okna, zatečené steny pôvodná tečúca sanita
B-324	Laboratórium izolácie DNA	pôvodný stav	prasknutý strop po prerábaní priestorov na vyšších poschodiach
B-325	Hybridizačné laboratórium	pôvodný stav	sanita v havarijnom stave, netesniace okná
B-327	Laboratórium RT PCR a sekvenovania	pôvodný stav	sanita v havarijnom stave, nefunkčné žalúzie
B-328	Sekvenačné laboratórium	pôvodný stav	netesniace okná, diery v stenách, pri okne, nefunkčné žalúzie podlaha v havarijnom stave
B-329	Pracovňa	pôvodný stav	prasknuté okno, popraskaná stena nad dverami diery v stene a narušené elektrické rozvody po vŕtaní diery na zavesenie nastenky údržbou SZU

B-330	Imunologické laboratórium	pôvodný stav, zariadenie je majetkom SZU a NTO ho nemôže aktuálne využívať	
B-331	Pracovňa	pôvodný stav	popraskaná stena na viacerých miestach
B-332	Pracovňa	pôvodný stav po vytopení prasknutým potrubím vymenená vstavaná skriňa a vymaľované	rozvod elektriny, zadymený
B-333	Kultivačné laboratórium	pôvodný stav	rozbité sklo na dverách, sanita v havarijnom stave
B-370	Sklad	pôvodný stav	
B-335	Príjem materiálu	pôvodný stav	podlaha v havarijnom stave nevyužívaný, nekontrolovaný digestor
	WC ženy	pôvodný stav, s pôvodnou sanitou	netesniace okná zatečené steny sanita v havarijnom stave
	WC muži	pôvodný stav	rozbité okno neriešené takmer 1/2roka plášť odmontovaný (oprava po prietoku odpadu do dennej miestnosti), zostala sanita v havarijnom stave
B-377	Denná miestnosť	pôvodné podlahy vymenené malé vyklápacie okno	plíseň v sprchách a na stenách, sanita v havarijnom stave
			zatečené a popraskané steny
B-378	Archív NTO	pôvodný stav	zničené podlahy
			prehrzavené odpadové potrubie

B-379	PCR laboratórium	pôvodný stav	netesniace neotvárateľné okno
B-380	Sklad	pôvodný stav	zastavené steny vymurované sprotreskúť hĺbku, horečnica usadená len pri stenách, odpadové kachle
B-381	Miestnosť s fotokomorou	pôvodný stav	netesniace okno (v zime tvorba závejov), otvor v stene
B-382	Sklad kyselín a žieravín	pôvodný stav	poškodené podlahy, zatečené steny, zhrdzavené okná
B-339	Laboratórium izolácie RNA	pôvodný stav	sanita v havarijnom stave, nezakryté úzavery
B-373	Šatňa NTO	pôvodný stav	netesniace okno, zatekanie
B-369	Mraziace boxy NOT	pôvodný stav, rozšírené dvere, vsadené ventilátory, linoleum	
B-351	Pracovňa	pôvodný stav	betónový schodník obmedzujúci priestorové využitie pracovne, nefunkčné žalúzie, pôvodná sanita, predratý koberec
B-354	Pracovňa	pôvodný stav	netesniace okná, nefunkčné žalúzie, zablendované rozvody
B-356	Pracovňa	pôvodný stav	
B-359	Pracovňa	pôvodný stav	stav po vytopení 15.2.2013 (voda bola v celej miestnosti, zatečená vstavaná skriňa a celé zariadenie)

Odovzdal:

Prevzal:



Príloha č. 5

Celková plocha budovy:	18 601,23	Celková plocha budov L12+L14:	23 870,73
Plocha pre SCOT:	523,80	Plocha pre SCOT:	523,80
Koeficient L14:	0,028159	Koeficient L12+L14:	0,021943

Prevádzkové náklady:

Energie:

	SCOT		Podklady	
	Ročná výška v € predpoklad	Mesačne v € (predpoklad L14 celkom)	L14 celkom	
Elektrina	6 237,53	519,79	221 507,57	
Vodné stočné	331,58	27,63	11 774,98	
Plyn	7 920,89	660,07	281 287,15	
Spolu	14 490,00	1 207,50		
Nájomné na m ²	27,66			

Fakturované budú skutočné náklady podľa faktúr od dodávateľa, prepočítané koeficientom L14, v tabuľke je orientačne uvedená skutočnosť za 1-12/2012

Ostatné náklady:

	SCOT		Podklady	
	Ročná výška v € predpoklad	Mesačne v € (predpoklad L14 celkom)	L14 celkom	Pozn.
Strážna služba ¹⁾	486,59	40,55	17 280,00	refakturovaný bude podiel L14
Upratovanie a čistenie ¹⁾	3 297,53	274,79	117 102,15	refakt urovaný bude podiel L14
Revízie VTZ, požiarnej ochrany ¹⁾	681,04	56,75	24 185,15	refakt urovaný bude podiel L14
Telefóny-pevná linka	0,00	0,00		refakt. 3 linky podľa skutočnosti
Spolu	4 465,16	372,10		
	8,52			

Cena prevádzkových nákladov za m²

36,18

Celková cena prevádzkových nákladov

18 955,16

1 579,60

1) Fakturované budú skutočné náklady podľa faktúr od dodávateľa, prepočítané koeficientom L14

Drobné opravy a bežnú údržbu priestorov (výmena žiaroviek, opravy vypínačov, kľúčiek, zámkov, vodovodných batérií, umývadiel, čistenie a výmena kobercov, oprava omietok,

Splátkový kalendár

Po prevode finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na účet NTO bude nájom bezodkladne uhradený jednorázovo.

Dalšie úhrady podľa zmluvy v mesačných intervaloch.



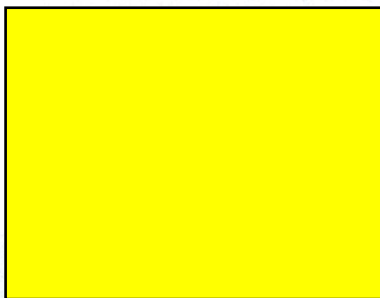
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou 23.04.2013 medzi Slovenskou republikou, správcom Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, so sídlom: Limbová 12, 833 03 Bratislava 37, IČO: 00 165 361 ako prenajímateľom a Slovenskou republikou, správcom Národná transplantčná organizácia, so sídlom: Limbová 14, 833 03 Bratislava 37, IČO: 42 267 617 ako nájomcom, ktorej predmetom je nebytový priestor o celkovej výmere 523,80 m² na 3. poschodí stavby so súp. č. 3182, situovanej na pozemku parcela C KN č. 5436/19, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Bratislava – m. č. Nové mesto, kat. územie Vinohrady, vedenej v katastri nehnuteľností Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 4325 v celosti.

V Bratislave 28.06.2013

K spisu číslo: MF/17864/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

