

KÚPNA ZMLUVA

č. MPV/VDŽ/TEPLIČKA NAD VÁHOM/2013/0021

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Koloman Mrázik**
Rodné priezvisko: **Mrázik**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: **013 01 Teplička nad Váhom, Placová 786/47**
Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: **P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia a. s. Bratislava**
Číslo účtu: **6602639001/1111**
IČO: **00 156 752**
DIČ: **2020480198**
IČ DPH: **SK 2020480198**
Právna forma: **Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 32/B**

(ďalej len ako „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok II. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Teplička nad Váhom, parcely registra „C“ číslo 2708/27 o výmere 195 m², druh pozemku vodné plochy, parcely registra „C“ číslo 2708/28 o výmere 821 m², druh pozemku ostatné plochy /odčlenené z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 2708/4 o výmere 15918 m², druh pozemku trvalé trávne porasty/ a parcely registra „C“ číslo 2708/29 o výmere 15 m², druh pozemku vodné plochy /odčlenené z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 2708/5 o výmere 7914 m², druh pozemku ostatné plochy/, zapísaných Správou katastra Žilina na liste vlastníctva číslo 4509 /pôvodne na liste vlastníctva číslo 2517 a 3183/ pod B 185 v podiele 342/34860-In.

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností pre stavbu **Vodné dielo Žilina v katastrálnom území Teplička nad Váhom**, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v nasledovnom rozsahu:

Pozkn. vl. č.	LV číslo	Parcela číslo pozkn. registra „C“	Celková výmera v m ²	Spolu- vlast- nícky podiel	Druh pozemku
/17/ /B 185/	4509	/550/ 2708/28	821	342/34860	ostatné plochy

Pozkn. vl. č.	LV číslo	Parcela číslo pozkn. registra „C“	Celková výmera v m ²	Spolu- vlast- nícky podiel	Diel geom. plánu	Prevádzaná výmera dielu v m ²	Druh pozemku
------------------	-------------	--------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	------------------------	---	-----------------

/17/	4509	/550/ 2708/27	195	342/34860	806	195	vodné plochy
------	------	---------------	-----	-----------	-----	-----	--------------

/pôvodne LV 2517 a 3183/

/odčlenené z pôvodnej parcely registra „C“ 2708/4/

		2708/29	15	-/-	808	15	vodné plochy
--	--	---------	----	-----	-----	----	--------------

/odčlenené z pôvodnej parcely registra „C“ 2708/5/

/B 185/

vedené na meno predávajúceho.

Pozemky sú súčasťou novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 2708/27 – vodné plochy /umelý tok/ o výmere 195 m² /diel 806/, parcely registra „C“ číslo 2708/29 – vodné plochy /vodná nádrž/ o výmere 15 m² /diel 808/ podľa porealizačného geometrického plánu č. 31562388-139/2003 zo dňa 28. 11. 2003 a parcely registra „C“ číslo 2708/28 – ostatné plochy /iné plochy/ o výmere 821 m²

(ďalej len „**nehnuteľností**“ alebo „**predmet kúpy**“).

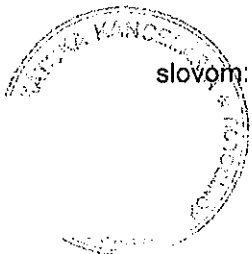
Článok IV. Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, znaleckým posudkom č. 40/2010, vyhotoveným znalcom Ing.

dňa 22. 8. 2010 vo výške **22,95 € za 1 m². Pri spoluvlastníckom podiele 342/34860-in** a zabieraných výmerách z parcely registra „C“ číslo 2708/27 – diel 806 – 195 m², parcely registra „C“ číslo 2708/28 – 821 m² a parcely registra „C“ číslo 2708/29 – diel 808 – 15 m² je cena dohodnutá vo výške

232,13 €

slovom: dvestotridsaťdva 13/100 eur.



Článok V. Platobné podmienky

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu do 60 dní od obdržania rozhodnutia Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho/poštovou poukážkou v prospech predávajúceho.

Článok VI. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícky podiel z odpredávaných nehnuteľností je jeho výlučným vlastníctvom, nie je zaťažený osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb. okrem vecného bremena zriadeného podľa V v prospech spoločnosti

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel , Vložka č.:

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Predávajúci zodpovedá kupujúcemu za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.

2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy a dohody ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúceho.
3. Predávajúci týmto prehlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom č. 31562388-139/2003 zo dňa 28. 11. 2003 a so znaleckým posudkom č. 40/2010 zo dňa 22. 8. 2010, vypracovaným znalcom Ing.
5. Predávajúci sa ako podielový spoluvlastník vzdáva predkupného práva na odkúpenie ostatných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v tejto zmluve v prospech kupujúceho.
6. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Správou katastra na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
8. V prípade, ak by Správa katastra Žilina rozhodla o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve. Ak Správa katastra Žilina preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy,

je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VIII. Ochrana osobných údajov

Predávajúci podpísaním tejto zmluvy súčasne dáva súhlas kupujúcemu podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na spracovanie jeho osobných údajov (titul, meno, priezvisko, adresa, rodné číslo, príp. dátum narodenia), za účelom prevodu vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam touto zmluvou. Súčasne dáva súhlas na postúpenie tejto zmluvy s osobnými údajmi na Správu katastra Žilina k povoleniu vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností a k zápisu vlastníctva do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí po dobu platnosti všetkých nárokov vyplývajúcich v zmysle platných právnych predpisov z tejto zmluvy a počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad o prevode nehnuteľností archivovať v súlade so zákonom. Následne budú osobné údaje likvidované podľa príslušných právnych predpisov. V prípade nedodržania ustanovení zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení zo strany kupujúceho je predávajúci oprávnený využiť svoje práva v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

Článok IX. Platnosť, účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Na základe tejto kúpnej zmluvy požiada kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov o vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. a III. tejto zmluvy na Správu katastra v Žiline, s čím predávajúci súhlasí.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú určené pre vkladové konanie na Správe katastra v Žiline a jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou písomných dodatkov.
5. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tepličke n. V. dňa 11.6.2013

V Bratislave dňa 27.05.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK Bratislava**

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA š.p.s.

Koloman Mrázik

Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ štátneho podniku

Podľa osvedčovacej knihy č.
podpisal (uznal za svoj podpis) tuto
listinu *Koloman*
rod.č.
bytom *Teplička nad Váhom, Placova 116/18*
preukaz to

V Tepličke nad Váhom dňa: *11.6.2013*
podpis: */*

(Stamp)

50

○