

CRZ č.4619/2013/LSR
č.j. 19398/2013-160

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Ctibor Határ - generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

Č.ú.: 1366968854/0200, VÚB Rožňava - OZ Rožňava

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Obec Bôrka

Sídlo: Bôrka č.5

IČO: 00696412

V zastúpení: Vojtech Ičo - starosta obce

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v **k.ú. Rožňava**, zapísanou na **LV č. 73** u Správy katastra Rožňava na SR - v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

- pozemok **KN-C parc. č. 219/2**, Zastavané plochy a nádvoria, výmera **918 m²**
- pozemok **KN-C parc. č. 219/3**, Zastavané plochy a nádvoria, výmera **58 m²**
- pozemok **KN-C parc. č. 219/4**, Zastavané plochy a nádvoria, výmera **161 m²**

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

III.

- 1./ Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 41/2011 zo dňa 02.05. 2011 a Doplnenia č.1 ZP, Znalecký úkon č. 30/2013 zo dňa 11.03.2013, ktoré vypracoval Ing. Ladislav Nagy, Dénešová ul.č.73, 040 23 Košice, ev.č. znalca: 912467, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a táto bola ustálená na sumu **1 964,- € bez DPH,** slovom: Jedentisícdeväťstošesťdesiatštyri euro bez DPH.

K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

- 2./ **Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Rožňava č.úctu: 1366968854/0200, VÚB Rožňava v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPA RV SR.**

Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný

vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti u Správy katastra Rožňava.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že táto nehnuteľnosť ktorá tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MP a RV SR Bratislava, č.j. 2639/2013-250 zo dňa 07.06.2013.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Správy katastra Rožňava, pre **k.ú. Bôrka** na novozaložený LV

A :

- pozemok **KN-C parc. č. 219/2**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **918 m²**
- pozemok **KN-C parc. č. 219/3**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **58 m²**
- pozemok **KN-C parc. č. 219/4**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **161 m²**

B:

Obec Bôrka

Sídlo: Bôrka č.5

IČO: 00696412

V zastúpení: Vojtech Ičo – starosta obce

do výlučného vlastníctva kupujúceho, v celosti

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici dňa 2.7.2013

Predávajúci :

Kupujúci :

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
V zastúpení
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Obec Bôrka
V zastúpení
Vojtech Ičo
starosta obce

