

ZMLUVA o
prenájme priestorov na parkovanie v areáli Keramoprojektu Trenčín a.s.

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: KERAMOPROJEKT Trenčín a.s.

Sídlo : Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín
zastúpený : RNDr. Ing. Pavel Mikuláš - prokurista
IČO : 31 411 959
DIČ : 202 038 3684
IČ DPH : SK2020383684
Bankové spojenie: VÚB Trenčín
Číslo účtu : 4008-202/0200
Označenie registra: OR Okresného súdu Trenčín odd. Sa, vl.č. 34/R
(ďalej len „p r e n a j í m a t e ľ“)

2. Nájomca : Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

Sídlo : Želova 2, 829 24 Bratislava
Zastúpený : MUDr. Monika Pažinková, MPH, predsedníčka
IČO : 30 796 482
IČ DPH : 2021904456
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000198055/8180
Zriadený : zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, o dohľade nad zdravotnou starostlivosťou .
(ďalej len „n á j o m c a“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenájma touto dohodou nájomcovi za odplatu priestory na parkovanie vo svojom areáli na ul. Dolný Šianec 1013/1
Je d n á sa o nasledovné priestory:
☐ 1 miesto na parkovanie - miesto č. 11
☐ 1 miesto na parkovanie - miesto č. 18
/Vid' príloha č.1 /
2. Prenajímateľ je vlastníkom parkovacieho priestoru, nachádzajúceho sa pri nehnuteľnosti postavenej na pozemku zobrazenom ako parc.č.720/4, k.ú. Trenčín, súpisné číslo 1013, zapísanej v LV č. 220, vedenom Správou katastra Trenčín. Budova sa nachádza v Trenčíne na ulici Dolný Šianec 1013/1. Parkovací priestor pozostáva z 30 parkovacích miest. Parkovacie priestory sú očíslované, priestor je ohradený.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi parkovacie miesta do dočasného užívania v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

Čl. III. SPÔSOB UŽÍVANIA

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory výlučne iba v súlade s účelom ich určenia a spôsobom tomu zodpovedajúcim. Parkovacie miesta sa prenájímajú na účel parkovania služobných motorových vozidiel nájomcu.

2. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo parkovacie miesta riadne užívať na dohodnutý účel. Nájomca pri výkone svojich práv nezasahuje do práv ostatných nájomcov parkovacích miest.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania, poškodenia alebo nedodržania požiaro-bezpečnostných predpisov.
4. Vznik požiaru, havárie, poruchy, alebo inej škodnej udalosti v prenajatých priestoroch alebo na prenajatom zariadení je nájomca povinný neodkladne oznámiť prenajímateľovi a urobiť neodkladné opatrenia na ochranu majetku. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.
5. Bez súhlasu prenajímateľa nemôže nájomca prenechať prenajaté priestory do užívania inej organizácii alebo občanom.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať bežnú údržbu parkovacích miest, a to najmä upratovanie a údržbu prístupovej rampy a označenie parkovacích miest vyhradených pre nájomcu.

Čl. IV. NÁJOMNÉ A CENA DOČASNÉHO UŽÍVANIA

1. **Ročné nájomné** za užívanie prenajatých priestorov :

2 parkovacie miesta x 200,- € + DPH = 400,- € + DPH

Nájomné bude fakturované polročne vo výške 200,- € + DPH

K uvedeným čiastkam bude pripočítaná DPH v zmysle Zákona číslo 222/2004 Z. z.o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade zmenenej sadzby DPH bude táto upravená v súlade s novelou príslušného zákona.

2. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich obdržania nájomcom.
3. Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou faktúry môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak nájomca môže parkovacie miesta užívať obmedzene pre zanedbanie povinností prenajímateľa, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

Čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomnú zmluvu môže vypovedať prenajímateľ aj nájomca bez udania dôvodu. Zmluvné strany si dohodli dvojmesačnú výpovednú lehotu na vypovedanie nájmu nebytových priestorov. Výpovedné lehoty plynú vždy od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať parkovacie miesta prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca obdrží bezodkladne po podpise tejto zmluvy 2 ks ovládačov na otváranie prístupovej rampy. Po ukončení prenájmu nájomca bezodkladne odovzdá prenajímateľovi ovládače. V prípade straty uhradí pokutu vo výške 40,- € za jeden ovládač.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu strany vykonať písomnou formou - dodatkom k tejto zmluve, ktorý musia potvrdiť obidve strany.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých obidve strany obdržia 2 exempláre.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Náčrt parkovacích miest a príloha č. 2 – kópia prokúry prokuristu
8. Práva a povinnosti strán zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

Trenčíne, dňa

.....
MUDr. Monika Pažinková, MPH
predsedníčka

.....
RNDr. Ing. Pavel Mikláš
prokurista
KERAMOPROJEKT Trenčín a.s.