

Dodatok č. 1
k zmluve č. 848174500-2-2011

o nájme stavieb uzavretej v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

1) P r e n a j í m a t e ľ

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skrátenej forme "ŽSR"
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
. oddiel: Po, vložka č.: 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Štatutárny orgán: **Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR**
Odštepny závod: ŽSR- Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: **Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM**
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu:
Adresa pre doručovanie
písomností: ŽSR- Stredisko hospodárenia a majetkom Bratislava,
Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova č. 60,
040 01 Košice
Údaje k DPH: prenajímateľ je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

2) N á j o m c a:

Obchodné meno: **UNIMEDIA, s. r. o.**
Sídlo: Panónska cesta 7, 821 04 Bratislava
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro,
. vložka č.: 7698/B
IČO: 31 380 999
DIČ: 2020306970
IČ DPH: SK2020306970
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Papay - konateľ
Bankový ústav: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu:
Údaje k DPH: nájomca je platiteľ DPH
(ďalej len „nájomca“)

3) P o d n á j o m c a

Obchodné meno: **Ing. Vladimír Gajdoš - GaMa**
Miesto podnikania: Humenská 24, 040 11 Košice - západ

Registrácia: Živnostenský register Obvodného úradu Košice,
číslo živnostenského registra: 803-9101
IČO: 32 480 504
DIČ: 10 20 64 1105
IČ DPH: SK 1020641105
Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Gajdoš
Rodné číslo:
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu:
Údaje k DPH: nájomca je platiteľom DPH
(ďalej len „podnájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 1 k Zmluve č. 848174500-2-2011 o nájme stavieb zo dňa 13.1.2012.

Ruší sa v Čl. IV. odsek 4 a nahrádza sa nasledovným textom:

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom inštalovania a prevádzkovania reklamného zariadenia: lamelový nosič v počte 1 ks.

Ruší sa v Čl. VII. odsek 1 - 4 a nahrádza sa nasledovným textom:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za užívanie predmetu nájmu bude hradiť nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške 135,84 €/rok/reklamné zariadenie uvedené v Čl. IV ods. 4 tejto zmluvy.

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 135,84 €.

2. Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Dohodnuté nájomné nezahŕňa výšku podnájomného, ktoré bude upravené v osobitnej dohode uzavretej medzi nájomcom a podnájomcom.

3. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne vo výške 11,32 € na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 10. dňa aktuálneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tohto dodatku do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do 7 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Ostatné ustanovenia uvedené v Zmluve č.848174500-2-2011 o nájme stavieb zo dňa 13.1.2012 ostávajú v platnosti.

Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dodatok č.1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z toho 2 kópie obdrží prenajímateľ, 2 nájomca a 2 podnájomca.

Tento Dodatok č.1 je uzavretý slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.

Prenajímateľ:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

V Bratislave, dňa 01.07.2013

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
Stredisko hospodárenia s majetkom

Nájomca:

UNIMEDIA s.r.o.

V Bratislave, dňa

Ing. Miroslav Papay
konateľ

Podnájomca:

Ing. Vladimír Gajdoš – GaMa

V Košiciach, dňa

Ing. Vladimír Gajdoš