

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno : INFORAMA, a.s.
Sídlo : Mlynské Nivy č. 54, 821 05, Bratislava
IČO : 35729864
DIČ : 22020210830
IČ DPH : SK 2020210830
Zapísaná v obchodnom registri : OS Bratislava I oddiel Sa., vložka 1547/B
Štatutárny zástupca : MUDr. Daniel Hornáček, CSc., predseda predstavenstva

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno : Žilinská teplárenská, a.s.
Sídlo : Košická cesta 11, 011 87 Žilina
IČO : 36403032
DIČ : 2020106748
IČ DPH : SK 2020106748
Zapísaná v obchodnom registri : OS Žilina, oddiel Sa., vložka 10330/L
Štatutárny zástupca : Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Ondák, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- Pozemku reg. C KN s parc.č. 3307/7, o výmere 340 m², ostatné plochy
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 3310/1, o výmere 2 640 m², zastavané plochy a nádvoría
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 3314/51, o výmere 468 m², zastavané plochy a nádvoría

zapísaných na **LV č. 6296** vedenom Správou katastra Žilina.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí (tepelných rozvodov), ktoré sa nachádzajú na časti pozemkov v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to na:
 - Pozemku reg. C KN s parc.č. 3307/7, o výmere 340 m², ostatné plochy
 - Pozemku reg. C KN s parc.č. 3310/1, o výmere 2 640 m², zastavané plochy a nádvoría
 - Pozemku reg. C KN s parc.č. 3314/51, o výmere 468 m², zastavané plochy a nádvoría
3. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú tieto práva špecifikované v Článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Žilinská teplárenská, a.s., ako vlastníka inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) na pozemkoch, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č 44330227-215/2012 zo dňa 23.10.2012, úradne overenom dňa 29.11.2012 pod číslom 1879/2012, a ďalej v povinnosti vlastníka pozemkov ako povinného z vecného bremena umožniť a strpieť vstup na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom alebo v súvislosti s uložením, užívaním a/alebo prevádzkovaním inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) na pozemkoch a v povinnosti odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku zariadení oprávneného z vecného bremena na pozemkoch (ďalej len „vecné bremeno“).

Geometrický plán č. 44330227-215/2012 vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu vyhotovenia zmluvy určenej pre povinného z vecného bremena a zmluvy určenej pre oprávneného z vecného bremena. Originál geometrického plánu č. 44330227-215/2012 je k nahliadnutiu uložený na Správe katastra Žilina na Oddelení dokumentácie.

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno tak, že vecné bremeno spolu s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, prechádza na ich nadobúdateľa.

2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patria spoločnosti Žilinská teplárenská, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práv oprávneného z vecného bremena zodpovedajúcich vecnému bremenu upravenému v bode 1 tohto článku.
3. Všetky náklady spojené s užívaním, opravami a údržbou inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu a pokiaľ to nie je dobre možné škodu uhradiť. Vo vzťahu k pozemkom sa zmluvné strany dohodli, že tieto oprávnený z vecného bremena po výkone práv z vecného bremena, pri ktorom dočasne zmenil stav pozemkov, uvedie bez zbytočného odkladu na vlastné náklady primerane do pôvodného stavu (napr. výkopové práce a zasypanie výkopu).

5. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. ním poverenej osobe, v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženým inžinierskym sieťam (tepelným rozvodom) v súvislosti s ich užívaním a prevádzkovaním. Pod užívaním a prevádzkovaním inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) sa pre účely tejto zmluvy rozumie aj výkon kontroly, opráv, údržby, odstraňovanie porúch a havárií, výmena (tepelných rozvodov) alebo ich častí, rekonštrukcia alebo modernizácia inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) alebo ich častí.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemkov, ktorých vlastníkom je povinný z vecného bremena, budú znášať primerane podľa miery ich spoluužívania.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Článok V.

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a dva s úradne overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené pre Správu katastra Žilina.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť Žilinská teplárenská, a.s. je povinnou osobou v zmysle ustanovení § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o slobode informácií“) a pre odstránenie akýchkoľvek pochybností vo vzťahu k záväznosti tejto

zmluvy dohodli tak, že táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
INFORAMA, a.s.
MUDr. Daniel Hornáček, CSc.
predseda predstavenstva

.....
Žilinská teplárenská, a.s.
Ing. Igor Stalmašek,
predseda predstavenstva

.....
Žilinská teplárenská, a.s.
Ing. Jaroslav Ondák,
podpredseda predstavenstva