

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

m e d z i :

Slovenská republika v správe: Ústav experimentálnej endokrinológie SAV so sídlom
Vlárska 3, 833 06 Bratislava, zastúpený: prof. MUDr. Iwar Klimeš, DrSc., riaditeľ
ústavu, IČO: 00598445, DIČ: 2020887253, bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo
úctu: 7000000785/8180

Zriadený uznesením Predsedníctva Slovenskej akadémie vied
ako štátna rozpočtová organizácia
ďalej len „predávajúci“ v príslušných gramatických tvaroch

a

Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s. Bratislava so sídlom Pod Krásnou
hôrkou 1, 833 48 Bratislava, zastúpený: Ing. Mongi Msolly, MBA, predseda
predstavenstva a generálny riaditeľ a.s.

a MUDr. Ivan Vulev, PhD., MPH, člen predstavenstva a.s.
IČO: 35971126, DIČ: 2022105107, Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava,
číslo účtu: 26330112/0200

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa,
vložka č.: 3774/B
ďalej len „kupujúci“ v príslušných gramatických tvaroch

Článok I

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je podľa listu vlastníctva č. 3720, katastrálne územie Vinohrady
výlučným vlastníkom pozemku, v registri „C“ katastra nehnuteľností označeného ako
parcela č. 19 470/275, ostatná plocha o výmere 93 m² (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy uvedený v článku I odsek 1 predáva
ako správca majetku štátu so všetkými právami a povinnosťami kupujúcemu a kupujúci
vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Predávajúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy boli vykonané
všetky úkony v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov, a to vyhlásenie o prebytočnosti, ponukové konania, a prerokovanie
v príslušnej komisii Predsedníctva SAV.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Hodnota predmetu zmluvy je ustanovená v znaleckom posudku Ing. Vladimíra
Uhrína, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty
nehnuteľností č. 11/2013 zo dňa 13.3. 2013 na sumu 17 100 EUR (slovom: sedemnásť tisíc
sto EUR).

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy v sume 17 100 EUR (slovom: sedemnásť tisíc sto EUR) s tým, že predmet zmluvy bude slúžiť pre potreby kupujúceho.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu bezodkladne po udelení súhlasu Ministerstva financií SR s touto zmluvou a po povinnom zverejnení tejto zmluvy podľa § 5a ods. 1 zákona č. 21/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, najneskôr však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, a to na účet predávajúceho vedeného v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000000785/8180.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, vrátane zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a že vlastníctvo pozemku nie ako sporné predmetom súdneho či iného konania. V opačnom prípade predávajúci zodpovedá za vzniknutú škodu.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, a to z fyzického poznania na mieste samom, ako aj zo znaleckého posudku Ing. Vladimíra Uhrína, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností č. 11/2013 zo dňa 13.3. 2013.

3. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpísania tejto zmluvy až do povolenia jej vkladu do katastra nehnuteľností sa zdrží všetkých právnych úkonov smerujúcich k akejkoľvek dispozícii s predmetom tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi prejavmi vôle sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava.

5. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy bude využívať na účely zdravotnej starostlivosti minimálne na dobu 5 rokov, ako je zrejmé z článku II bod 2. tejto zmluvy.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe katastra štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými predpismi.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť v zmysle § 5 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov schválením Ministerstvom

financií SR a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia uvedeného v článku III odsek 4 tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

7. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, pričom všetky rovnopisy majú rovnakú platnosť, pričom dve vyhotovenia obdržia predávajúci a kupujúci, po jednom vyhotovení obdržia Ministerstvo financií SR a Predsedníctvo SAV a dve vyhotovenia obdrží správny orgán na konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú zmluvnú stranu.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej textu a obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva bola napísaná v Bratislave dňa 30. apríla 2013 JUDr. Jurajom Mackom, advokátom so sídlom Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, číslo licencie SAK: 0749.

Bratislava 2. MÁJ 2013

Bratislava 2. MÁJ 2013

Predávajúci:

.....
prof. MUDr. Iva Kubiš, DrSc.

riaditeľ

STAVOPROJEKT, s.r.o.
Slovenskej republiky
Vládky
833 06 BRATISLAVA

Kupujúci:

.....
Ing. Mongi Msolly, MBA
generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva a.s.

.....
MUDr. Ivan Vulev, PhD., MPH
člen predstavenstva a.s.

NÁRODNÝ ÚSTAV SRDCOVÝCH A CIEVNÝCH CHORÔB, a.s.
ul. Pod Krásnou hôrkou č. 1
833 48 Bratislava

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, obec BA – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaného na liste vlastníctva č. 3720 ako pozemok parcela C-KN č. 19470/275, ostatné plochy o výmere 93 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ústavu experimentálnej endokrinológie SAV, so sídlom: Vlárská 3, 833 06 Bratislava, IČO: 00 598 445 do vlastníctva Národného ústavu srdcových a cievnych chorôb, a. s., so sídlom: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava, IČO: 35 971 126.

V Bratislave 18.06.2013

K spisu číslo: MF/16736/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný

riaditeľ

odboru majetkovoprávneho