

**Nájomná zmluva č. 864790460-7-2013**  
**o nájme , uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho**  
**zákonníka v znení neskorších predpisov**  
(ďalej len „zmluva“),  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**1) Prenajímateľ:**

<i>Obchodné meno:</i>	<b>Železnice Slovenskej republiky, Bratislava</b> <b>v skratenej forme "ŽSR"</b>
<i>Sídlo:</i>	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
<i>Právna forma:</i>	Iná právnická osoba
<i>Registrácia:</i>	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Oddiel Po, vložka č. 312/B
<i>IČO:</i>	31 364 501
<i>DIČ:</i>	2020480121
<i>IČ DPH:</i>	SK 2020480121
<i>Štatutárny orgán:</i>	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
<i>Organizačná zložka:</i>	Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)
<i>Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:</i>	Ing. Ľubomír Bielik – riaditeľ SHM
<i>Adresa</i>	SHM, Regionálne pracovisko Bratislava,
<i>pre doručovanie písomností:</i>	Šancova 5/C, 811 04 Bratislava
<i>Údaje k DPH:</i>	prenajímateľ je platiteľ DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2) Nájomca:**

<i>Obchodné meno:</i>	<b>ŽOS Trnava, a.s.</b>
<i>Sídlo:</i>	Koniarekova 19 , 917 21 Trnava
<i>Právna forma:</i>	Akciová spoločnosť
<i>Registrácia:</i>	Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.46/T
<i>IČO:</i>	34 108 513
<i>DIČ:</i>	2020392891
<i>IČ DPH:</i>	SK20392891
<i>Štatutárny orgán:</i>	Predstavenstvo
<i>Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:</i>	Ing. Miloš Kyselica - generálny riaditeľ ŽOS Trnava, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 6.2.2013 Ing. Miloš Jaroška – člen predstavenstva na základe plnomocenstva zo dňa 26.4.2001
<i>Bankové spojenie:</i>	
<i>Číslo účtu:</i>	
<i>Údaje k DPH:</i>	Nájomca je platcom DPH

(ďalej len „nájomca“)  
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu a to koľaje č. 29 prechádzajúcej cez pozemok, parc. č. 9147/1, nachádzajúcej sa v obvode železničnej stanice Trnava v katastrálnom území Trnava.

- TÚ: 2701 Bratislava – Žilina

- DÚ: 15 žst.Trnava

- žkm: 45,600 – 46,106

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi **koľaj č. 29 o využiteľnej dĺžke 480m vymedzenej od námedzníka po zarážadlo, v žkm od 45.626 do 46.106,** bližšie špecifikovanej v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

**Celková dĺžka koľaje č.29 je 506m, predmetom nájmu je skutočne využiteľná dĺžka 480m.**

Predmet nájmu je zakreslený v kópii mapy KN a JŽM, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom deponovania vozňov.

## Čl. II Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Čl. III Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.

2. Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. V prípade zistenia rozdielneho stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

## Čl. IV

### Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

- za prenájom koľaje č. 29 o dĺžke 480 m  
15,- €/rok/m koľaje x 480 m, t.j. 7.200,- €/rok

**Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 7.200,- €**  
(slovom: sedemtisícdeväťsto eur)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi v aktuálnom mesiaci vo výške mesačného nájomného na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 10. dňa aktuálneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do 7 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne.

Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa v prípade postupu podľa tohto odseku zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia.

5. Ak nájomca o viac ako 30 dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods.1 písm. b2) tejto zmluvy.

6. Ak zistí prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení tejto zmluvy, alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu menej závažného porušenia tejto zmluvy,
- b) 20% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu závažného porušenia tejto zmluvy, závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

7. Nájomca sa zaväzuje v čase trvania nájomného vzťahu písomne oznámiť prenajímateľovi dátum zmien v registrácii za platiteľa dane z pridanej hodnoty a to bezodkladne (najneskôr do 5 dní) po tomto dátume. V prípade, že nájomca neoznámí zmeny v registrácii bezodkladne po tomto dátume a daňový úrad vyrubí prenajímateľovi pokutu, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi túto vyrubenú pokutu vrátane dodatočne vyrubenej dane na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

## **Čl. V**

### **Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah zanikne:

- a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
- b1) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- b2) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- c1) okamžitým ukončením tejto zmluvy a to dňom kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle § 28 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov,
- c2) okamžitým ukončením tejto zmluvy a to dňom kedy nájomca stratí oprávnenie alebo spôsobilosť na samostatné prevádzkovanie podnikateľskej činnosti,
- c3) okamžitým ukončením tejto zmluvy a to dňom kedy nájomca vstúpi v zmysle § 70 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka do likvidácie.
- c4) okamžitým ukončením tejto zmluvy a to dňom kedy v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nastanú účinky vyhlásenia konkurzu na majetok nájomcu v úpadku,
- d) odstúpením od zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom strany písomne dohodli.

2. Nájomca sa zaväzuje, že vznik skutočnosti uvedenej v Čl. V ods. 1 písm. c2),c3 a c4) bezodkladne (najneskôr do 5 dní) písomne oznámí prenajímateľovi, v opačnom prípade bude nájomca povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy až do dňa doručenia predmetného písomného oznámenia prenajímateľovi.

3. Výpoveď v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b1) a b2) tejto zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme. Výpovedi bude predchádzať písomné upozornenie prenajímateľa nájomcovi o porušení zmluvných podmienok s poskytnutím primeranej lehoty na nápravu okrem výpovede danej bez uvedenia dôvodu.

## Čl. VI

### Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v tejto zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené nájomcovi aj keď:

a) nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,

b) zásielka bola na pošte uložená a nájomca ju neprevzal do 5 dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa nájomca o uložení nedozvedel,

c) bola zásielka vrátená prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné nájomcu na adrese uvedenej v tejto zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa nájomca o tom nedozvie.

3. Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za nájomcu alebo prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk prenajímateľa, tomu, kto je oprávnený za prenajímateľa konať. Písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk nájomcu, sa doručuje osobe, ktorá je oprávnená za nájomcu konať a ostatné písomnosti určené nájomcovi, ktorémukoľvek jeho zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

## Čl. VII

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

2. Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku a dodržiavať nasledovné podmienky prenajímateľa:

a) nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 17/ 1992 Zb o životnom prostredí v znp., zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znp., zo zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia, zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. a zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení, na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, sa prenajímateľ s nájomcom dohodol, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

b) nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy dodržiavať zákaz činnosti a povinnosti podľa ustanovení § 3,4,5 a 6 Zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znp.,

c) nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia železničného zvršku a spodku svojou činnosťou nahradí takto vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

3. Na pozemku, cez ktorý prechádza predmet nájmu sa nachádzajú inžinierske siete a zariadenia v správe Sekcie EaE Bratislava. Nájomca berie na vedomie, že k inžinierskym sieťam a zariadeniam je potrebný stály prístup za účelom revízie, opráv a údržby. Osvetľovacie veže a zásuvkové stojany je potrebné zabezpečiť proti poškodeniu na náklady nájomcu. V prípade poruchy je nájomca povinný okamžite sprístupniť predmet nájmu oprávneným zamestnancom prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na predmete nájmu.

4. V prípade, že nájomca bude požadovať el. energiu zo siete ŽSR, predloží na ŽSR Železničná energetika Regionálne stredisko železničnej energetiky Bratislava Východ (ďalej len "RSŽE") vyplnenú žiadosť na odber elektrickej energie. Žiadosť bude obsahovať okrem iného aj súpis inštalovaných spotrebičov a ich jednotlivé výkony, na základe ktorej RSŽE prešetrí za akých podmienok bude možné odoberať elektrickú energiu zo siete ŽSR.

Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b2) tejto zmluvy.

5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať predmet nájmu len na účely, uvedené v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b2) tejto zmluvy.

6. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a rozhodnutia Úradu pre reguláciu železničnej dopravy vykonávať na predmete nájmu akúkoľvek stavebnú činnosť a je povinný postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 50/1976 v znp. a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie.

Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b2) tejto zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že dohľad a údržbu na predmetných koľajach bude vykonávať správca predmetu nájmu, ktorým je ŽSR, Stredisko miestnej správy a údržby, Sekcia Železničných tratí a stavieb, Traťový obvod Bratislava za odplatu. Odplata za údržbu a dohľad je zahrnutá v dohodnutom nájme.

8. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b2) tejto zmluvy.

9. Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedeným v tejto nájomnej zmluve, najneskôr však do 7 kalendárnych dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedeným v tejto nájomnej zmluve, sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b2) tejto zmluvy.

10. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne 3 mesiacov pred ukončením platnosti a účinnosti tejto zmluvy umožní po predchádzajúcom písomnom oznámení zamestnancom prenajímateľa a záujemcom o odkúpenie resp. o iné využitie predmetu nájmu vstup na predmet nájmu za účelom vykonania obhliadky predmetu nájmu. Súčasne sa nájomca v tomto období zaväzuje prenajímateľovi umožniť umiestnenie oznamu na prenajatom pozemku, prostredníctvom ktorého bude prenajímateľ ponúkať tretím osobám predmet nájmu na odpredaj resp. na iné využitie (napr. nájom). Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods.1 písm. b2) tejto zmluvy.

11. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho veciach požiarom, krádežou, živelnou udalosťou. Nájomca má nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho veciach prevádzkovou činnosťou a požiarom spôsobeným prenajímateľom. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

12. Vedľa koľaje č.29 sa nachádza skládka podvalov ŽSR. Nájomca je povinný umožniť prístup ŽSR koľajovými prostriedkami na koľaj 29 dohodnutým spôsobom na stanovený čas.

13. V prípade ak nájomca bude okrem deponovania vykonávať na koľaji aj veľmi jednoduché opravy vozňov bez použitia mechanizácie napr. premeranie vozňa alebo premaľovanie čísel vozňa , prípadne na výmenu zdrží , potom by sa bezpečnosť práce musela zabezpečiť odvratnou polohou výhybky č. 60 , na ktorú by sa na náklady nájomcu musela namontovať jednoduchá výmenová zámka , ktorá by výhybku č.60 počas prác na koľaji 29 uzamkla v polohe na koľaj č.27. Veľkosť prenajatej pozemkovej plochy bude prepočítaná vo vzdialenosti 3m od osi koľaje na každú stranu.

14. Nájomca si na vlastné náklady upraví terén okolo koľaje , aby vyhovoval bezpečnosti práce.

15. Posun na koľaji č.29 si musí nájomca zabezpečiť vlastnými prostriedkami alebo u iného dopravcu. ŽSR takúto službu neposkytuje. Posun v žst. Trnava od 1.3.2012 vykonáva dopravca Železničná spoločnosť Cargo ,a.s.

16. Koľaj č. 29 je v správe SMSÚ ŽTS TO Trnava , ktorý bude vykonávať dohľad a údržbu na danej koľaji.

17. Nájomca sa zaväzuje , že v prípade poškodenia železničného zvršku a spodku svojou činnosťou nahradí vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku prenajímateľa.
3. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, okrem oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle Čl. IV ods. 4 tejto zmluvy a ďalších zmien, ktoré táto zmluva pripúšťa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z toho 2 exemplár obdrží nájomca a 3 exempláre obdrží prenajímateľ.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Prenajímateľ:** 27.06.2013

**Nájomca:** 02.05.2013

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme "ŽSR"**

**ŽOS Trnava, .a.s.**

.....  
Ing. Ľubomír Bielik  
riaditeľ  
ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom  
Bratislava

.....  
Ing. Miloš Kyselica  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Miloš Jaroška  
člen predstavenstva