

K ú p n a z m l u v a č. 52 / 2013

**uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.,
v znení neskorších predpisov a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu
majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)**

Predávajúci: **Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR**
Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Tomášom Malatinským**
ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO: 686 832
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Poľovnícke združenie Ľudovíta Štúra**
Striebornická 435/28, 956 41 Uhrovec
zastúpená: **Ing. Romanom Hrčkom**
predsedom
Právna forma: 731 Organizačná jednotka združenia
IČO : 35605235
Organizácia vedená v Štatistickom registri organizácií ŠÚ SR, dátum
vzniku organizácie 12.12.1983, zápis podľa zák. č. 540/2001 Z.z.
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Uhrovec, obec Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.) vedených na liste vlastníctva č. 1220 ako

<u>KN-E parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
784	1359	trvalé trávnaté porasty
785	2293	trvalé trávnaté porasty
786	612	zast. plochy a nádvoría
787	1339	trvalé trávnaté porasty
789	11	trvalé trávnaté porasty
818	1663	lesné pozemky

podľa geometrického plánu č. 36316709-80/12 úradne overeného Správou katastra Bánovce nad Bebravou dňa 5. 10. 2012 pod č. 230/2012, boli odčlenené a vytvorené z pozemkov na KN-E parc. č. 784, 785, 786, 787, 789 a 818 pozemky na parcelách reg. KN-C a síce

<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
785/4	745	zast. plochy a nádvoría
785/5	117	zast. plochy a nádvoría
785/6	15	zast. plochy a nádvoría
785/9	144	zast. plochy a nádvoría
785/10	231	zast. plochy a nádvoría
785/11	207	zast. plochy a nádvoría
785/12	117	zast. plochy a nádvoría
785/13	237	zast. plochy a nádvoría
785/14	837	zast. plochy a nádvoría
785/15	3425	ostatné plochy
784/16	1042	ostatné plochy

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy sú pozemky na KN-C parcelách č. 785/6 a č. 785/9 v celosti a pozemok na KN-C parc. č. 785/4 v podiele 1/5, opísané v Čl. 1 tejto zmluvy.

Článok 3

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov, predmetu predaja a kúpy, je podľa znaleckého posudku č. 37/2012 Ing. Dušana Šlosára, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností 1 074 € (slovom: tisíc sedemdesiatštyri Eur)
- 2) Kúpna cena, t.j. cena predávaných nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na ich charakter a možnosť budúceho využitia bola stanovená dohodou na **1 180 €** (slovom: tisícstoosemdesiat Eur) a kupujúci pozemky za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

- 1) Kúpnu cenu **1 180 €** (slovom: tisícstoosemdesiat Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu 7000065316/8180, variabilný symbol 2452, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam povolením vkladu v katastri nehnuteľností Správou katastra Bánovce nad Bebravou.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá predávajúci.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Uhrovec, obec Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou, **k pozemkom** kupovaným **v celosti** nasledovne

v časti A LV: pozemky:	<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
	785/6	15	zast. plochy a nádvoría
	785/9	144	zast. plochy a nádvoría

v časti **B** LV: vlastník: Poľovnícke združenie Ľudovíta Štúra
Striebornická 435/28, 956 41 Uhrovec
IČO : 35605235

v podiele 1/1

v časti **C** LV: ťarchy: bez zápisu

a k pozemku kupovanému **v podiele 1/5**

v časti A LV: pozemky:	<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
	785/4	745	zast. plochy a nádvoría

v časti **B** LV: vlastník: Poľovnícke združenie Ľudovíta Štúra
Striebornická 435/28, 956 41 Uhrovec
IČO : 35605235

v podiele 1/5

v časti **C** LV: ťarchy: bez zápisu

Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 4 vyhotovenia pre predávajúceho a vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú že Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:

Poľovnícke združenie
Ľudovíta Štúra

.....
Tomáš Malatinský
minister

.....
Ing. Roman Hrčka
predseda