

**Zmluva č. 820 121 283-2-2013**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
podľa § 50a a § 151o) a nasl.  
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1.1 Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Po, vložka č. 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK2020480121

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „SHM“ )

Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

Adresa pre doručovanie  
písomností: ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Košice  
Štefánikova 60, 040 01 Košice

Údaje k DPH: budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

*(ďalej len „budúci povinný“)*

**a**

**1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Východoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

Právna forma: Akciová spoločnosť

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I  
oddiel Sa, vložka č. 1411/V

IČO: 36 599 361

DIČ: 2022082997

IČ DPH: SK2022082997

Štatutárny orgán: predstavenstvo  
Ing. Jaroslav Hrušč - predseda predstavenstva  
prof. Ing. Michal Kolcun, PhD. - podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu:

Údaje k DPH: budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

*(ďalej len „budúci oprávnený“)*  
*(spolu ďalej len „zmluvné strany“)*

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zradení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena, týkajúceho sa úpravy jestvujúcich NN káblových rozvodov v rámci stavby „**MAYSTER CENTRUM Humenné, SO 02 – Úprava jestvujúcich NN káblových rozvodov – zmena číslo 1**“ (ďalej len „Stavba“). Časť trasy podzemného NN vedenia kábel NAYY-J 4x150 SE v chráničke KSX PEG 110 a rozvodná skriňa RIS – 10/21 zasahujú do pozemku v správe ŽSR špecifikovanom v Čl. III. tejto zmluvy.

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3) Budúci povinný má právo správy majetku štátu k tejto nehnuteľnosti: **pozemok KN C parcela č. 4957/1 k. ú. Humenné**, zapísaný na LV č. 2494 ako zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 45172 m<sup>2</sup>, v celosti vedený na Správe katastra Humenné.

## Čl. III. Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

1.1) strpieť realizáciu Stavby v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka stavby, ktorá bude ku dňu uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene vo vlastníctve budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno in rem*) výlučne k nasledovnej nehnuteľnosti, resp. jej časti: k časti pozemku špecifikovaného v ods. 3) Čl. II. tejto zmluvy,

1.2) strpieť uloženie podzemného NN vedenia kábel NAYY-J 4x150 SE v chráničke KSX PEG 110 v ochrannom pásme dráhy v súbehu so žel. traťou Michal'any – Palota št. hr. po jej pravej strane v žkm cca 65,025 – 65,095 na časti pozemku v správe ŽSR, parc. č. 4957/1, k.ú. Humenné,

1.3) strpieť uloženie novej rozvodnej skrine RIS – 10/21 vpravo od žel. trate Michal'any – Palota št. hr. v žkm cca 65,095 na časti pozemku v správe ŽSR, parc. č. 4957/1, k.ú. Humenné,

1.4) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd budúceho oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a rozvodnej skrine,

1.5) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení.

Rozsah bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady.

2) Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) uložiť v rámci Stavby podzemné NN vedenie kábel NAYY-J 4x150 SE v chráničke KSX PEG 110 v ochrannom pásme dráhy v súbehu so žel. traťou Michal'any – Palota št. hr. po jej pravej strane v žkm cca 65,025-65,095 na časti pozemku uvedeného v ods. 3) Čl. II. tejto zmluvy,

2.2) uložiť novú rozvodnú skriňu RIS – 10/21 vpravo od žel. trate Michal'any – Palota št. hr. v žkm cca 65,095 na časti pozemku uvedeného v ods. 3) Čl. II. tejto zmluvy,

2.3) právo prístupu a umožnenia manipulácie súvisiacej s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou, činnosťami spojenými so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Správy katastra Humenné, podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena,

ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

#### **Čl. IV. Cena a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **19,- €/m<sup>2</sup> bez DPH**. Budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému **zálohovú odplatu** za zriadenie vecného bremena vo výške **1.330,- €** (slovom: tisíctristotridsať EUR) bez DPH na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 1) tohto článku je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Stavby, ktoré budú ku dňu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve budúceho oprávneného.

4) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu uvedenú v ods. 1) tohto článku v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5) Odplata za vecné bremeno určená v ods. 1) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 1) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III tejto zmluvy.

#### **Čl. V. Doručovanie**

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

#### **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Budúci oprávnený z vecného bremena nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným z vecného bremena v časti pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením zariadenia a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,
- 2.2) uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej premávky. V prípade porušenia zmluvných podmienok zabezpečiť na vlastné náklady:
- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,
- 2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.),
- 2.4) dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálneho Riaditeľstva - Odboru expertízy č. **16133/2012/O420-2** zo dňa **06.07.2012**, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.5) uviesť predmet tejto zmluvy po ukončení stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.
- 3) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa Čl. VI ods. 6 tejto zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 4) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné stavebné povolenie, právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a autorizačne aj úradne overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena.
- 5) Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po doručení dokladov uvedených v ods. 4) tohto článku tejto zmluvy, **najneskôr do dvoch rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. IV tejto zmluvy.
- 6) Budúci oprávnený je povinný po uložení podzemného NN vedenia a rozvodnej skrine dať predmetnú časť pozemku **parc. KN C č. 4957/1** do pôvodného stavu na vlastné náklady. V opačnom prípade je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €. Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote stanovenej budúcim povinným.
- 7) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy doplňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnosti v súlade s Čl. II tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.
- 3) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou.
- 5) Práva a povinnosti budúceho povinného z tejto zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky ŽSR podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa ŽSR.
- 6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani návrhy na jeho doplnenie, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8) Táto zmluva má 5 strany, 1 prílohu a je vyhotovená v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho 2 obdrží budúci oprávnený a 3 budúci povinný.

Budúci povinný z vecného bremena

**ŽSR**

V Bratislave dňa .....

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská Distribučná, a.s.**

V ..... dňa.....

---

**Ing. Ľubomír Bielik**  
riaditeľ SHM

---

**Ing. Jaroslav Hrušč**  
predseda predstavenstva

---

**prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.**  
podpredseda predstavenstva