
Verejné prístavy, a. s.

Zmluva o zabezpečení prevádzky objektu č. 03-17-2013

1. Patinská, spol. s r.o.

V Bratislave dňa 28.06.2013

Táto Zmluva o zabezpečení prevádzky objektu č. 03-17-2013 („Zmluva“) bola uzavretá na základe ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi:

MEDZI:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.** so sídlom na Prístavnej č. 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou: Ing. Jozefom Moravčíkom, predsedom predstavenstva a Ing. Evou Gajarskou, členkou predstavenstva spoločne, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200 ako Objednávateľom na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **1. Patinská, spol. s r.o.**, so sídlom na Hradnej č. 8, 945 01 Komárno, IČO: 36 552 496, konajúca konateľom Mgr. Eugenom Gronychom, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v Oddiele Sro, vo Vložke číslo: 13848/N, bankové spojenie: ČSOB a.s. Komárno číslo účtu: 4013669465/7500 ako Poskytovateľom na strane druhej;

každá ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

VZHLADOM K TOMU, ŽE:

- [a] Objednávateľ vyhlasuje Poskytovateľovi, že je oprávnený uzatvoriť Zmluvu a jeho zmluvná voľnosť pri jej uzatváraní nie je s rešpektovaním bodu 12.6.1 ničím obmedzená; a
- [b] Poskytovateľ vyhlasuje Objednávateľovi, že je oprávnený uzatvoriť Zmluvu a jeho zmluvná voľnosť pri jej uzatváraní nie je ničím obmedzená; a
- [c] Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že majú jasný úmysel uzavrieť Zmluvu a riadne si plniť vzájomné záväzky z nej vyplývajúce.

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

[1] ÚČEL ZMLUVY

Účelom Zmluvy je stanovenie základných podmienok a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán, ktoré sa vzťahujú na predmet Zmluvy podľa bodu [2].

[2] PREDMET ZMLUVY

2.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Komárno na liste vlastníctva číslo 11263, konkrétne sa jedná o nasledujúce nehnuteľnosti:

2.1.1 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1665/1 o Výmere **845 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Spôsob využitia pozemku: 25, Umiestnenie pozemku: 1;

2.1.2 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/2 o Výmere **2 004 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;

- 2.1.3** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/3 o Výmere **135 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.4** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/4 o Výmere **316 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 18, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.5** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/5 o Výmere **42 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.6** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/6 o Výmere **1 462 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.7** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/7 o Výmere **70 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.8** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/8 o Výmere **81 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.9** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/9 o Výmere **842 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.10** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/10 o Výmere **2 645 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.11** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/11 o Výmere **1 020 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.12** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/12 o Výmere **277 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.13** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/14 o Výmere **1 780 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.14** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/15 o Výmere **11 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.15** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/21 o Výmere **255 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 17, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.16** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/22 o Výmere **354 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 17, Umiestnenie pozemku: 1;

- 2.1.17** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1668 o Výmere **1 104 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 22, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.18** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/6 o Výmere **1 462 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.19** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1709/4 o Výmere **1 419 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 20, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.20** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/1 o Výmere **21 119 m²**, Druh pozemku: Ostatné plochy, Spôsob využitia pozemku: 34, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.21** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/13 o Výmere **66 m²**, Druh pozemku: Ostatné plochy, Spôsob využitia pozemku: 30, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.22** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/16 o Výmere **1 720 m²**, Druh pozemku: Ostatné plochy, Spôsob využitia pozemku: 29, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.23** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/17 o Výmere **2 398 m²**, Druh pozemku: Ostatné plochy, Spôsob využitia pozemku: 29, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.24** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/19 o Výmere **953 m²**, Druh pozemku: Ostatné plochy, Spôsob využitia pozemku: 29, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.25** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/20 o Výmere **14 193 m²**, Druh pozemku: Ostatné plochy, Spôsob využitia pozemku: 29, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.26** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/23 o Výmere **158 m²**, Druh pozemku: Ostatné plochy, Spôsob využitia pozemku: 29, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.27** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/24 o Výmere **596 m²**, Druh pozemku: Ostatné plochy, Spôsob využitia pozemku: 29, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.28** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/25 o Výmere **59 m²**, Druh pozemku: Ostatné plochy, Spôsob využitia pozemku: 29, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.29** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1709/1 o Výmere **5 392 m²**, Druh pozemku: Ostatné plochy, Spôsob využitia pozemku: 29, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.30** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1709/2 o Výmere **66 m²**, Druh pozemku: Ostatné plochy, Spôsob využitia pozemku: 30, Umiestnenie pozemku: 1;

- 2.1.31** pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1709/3 o Výmere **1 112 m²**, Druh pozemku: Ostatné plochy, Spôsob využitia pozemku: 29, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.32** garáž, číslo súpisné 4064, stojaca na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/2 o Výmere **2 004 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.33** garáž, číslo súpisné 4069, stojaca na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/10 o Výmere **2 645 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.34** garáž, číslo súpisné 4073, stojaca na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/11 o Výmere **1 020 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.35** garáž, číslo súpisné 4075, stojaca na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/12 o Výmere **277 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.36** garáž, číslo súpisné 4074, stojaca na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/14 o Výmere **1 780 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.37** stavba, číslo súpisné 170, stojaca na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/3 o Výmere **135 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.38** stavba, číslo súpisné 4065, stojaca na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/15 o Výmere **11 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.39** stavba, číslo súpisné 4067, stojaca na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/5 o Výmere **42 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.40** stavba, číslo súpisné 4068, stojaca na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/6 o Výmere **1 462 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.41** stavba, číslo súpisné 4070, stojaca na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/9 o Výmere **842 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.42** stavba, číslo súpisné 4071, stojaca na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/7 o Výmere **70 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.43** stavba, číslo súpisné 4072, stojaca na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/8 o Výmere **81 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 16, Umiestnenie pozemku: 1;
- 2.1.44** stavba stojaca na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/21 o Výmere **255 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 17, Umiestnenie pozemku: 1;

- 2.1.45** stavba stojaca na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ s Parcelným číslom 1667/22 o Výmere **354 m²**, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Spôsob využitia pozemku: 17, Umiestnenie pozemku: 1;
(**„Nehnutelnosti“**).
- 2.2** Predmetom Zmluvy je odplatné vykonávanie a zabezpečovanie činností dohodnutých v Zmluve na Nehnutelnostiach za podmienok dohodnutých v Zmluve (**„Predmet zmluvy“**).
- 2.3** Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je snímka katastrálnej mapy obsahujúca zakreslené Nehnutelnosti, ktorá je Prílohou 2 k Zmluve.
- 2.4** Poskytovateľ sa zaväzuje na Nehnutelnostiach odplatne vykonávať alebo zabezpečiť vykonávanie nasledovných činností:
- 2.4.1** Zabezpečiť ochranu Nehnutelnosti pred vandalizmom a krádežou;
- 2.4.2** Monitorovať stav Nehnutelnosti a pohyb osôb v areáli;
- 2.4.3** Zabezpečiť potrebnú komunikáciu a činnosti v prípade havarijnej udalosti: bezodkladne nahlásiť havarijnú udalosť na príslušné miesta (112, Poruchová linka ZSE, Vodárenská a Kanalizačná spol. a pod) a Objednávateľovi; plniť pokyny (i) záchranných zložiek a (ii) Objednávateľa udelených v súlade s touto Zmluvou.
- 2.5** Objednávateľ môže písomne požiadať Poskytovateľa o vykonanie alebo zabezpečenie ďalších činností. Požiadavka na vykonanie alebo zabezpečenie takýchto činností musí byť písomná a považuje sa za jednorazovú objednávku nad rozsah Predmetu zmluvy. Odplata za vykonanie alebo zabezpečenie ďalších činností musí byť dohodnutá vopred, a to písomne prostredníctvom cenovej ponuky a jej akceptácie.

[3] PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1** Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať Poskytovateľovi Nehnutelnosti uvedené v bode 2.1 Zmluvy. V protokole budú uvedené všetky zjavné vady Nehnutelností, na skryté vady sa neprihliada a Poskytovateľ za ne v žiadnom prípade nezodpovedá.
- 3.2** Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Poskytovateľovi podklady, pokyny a informácie ktoré sú nevyhnutné na riadne plnenie záväzkov Poskytovateľa vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 3.3** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi potrebnú súčinnosť a zaplatiť mu za vykonávanie a zabezpečovanie Predmetu zmluvy dohodnutú odplatu. V prípade potreby Poskytovateľa na riadne zabezpečenie Predmetu zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje odovzdať Poskytovateľovi kľúče od Nehnutelností na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Nehnutelností.
- 3.4** Poskytovateľ sa zaväzuje že pri vykonávaní a zabezpečovaní Predmetu zmluvy bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, najmä predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení, o ochrane životného prostredia. Poskytovateľ zodpovedá za ich dodržiavanie aj tretími osobami, ktoré budú na jeho príkaz plniť záväzky, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy.
- 3.5** Poskytovateľ sa zaväzuje oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu potrebu objektívne zistiteľných opráv Nehnutelností, ako aj nutnosť vykonania iných prác, ktoré

sú nevyhnutné na zabezpečenie Predmetu zmluvy a ktorých vykonanie je nad rámec povinností vyplývajúcich Poskytovateľovi zo Zmluvy.

- 3.6** Poskytovateľ sa zaväzuje oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky skutočnosti, ktoré v súvislosti s plnením tejto zmluvy zistí a ktoré by mohli viesť k poškodeniu alebo znehodnoteniu Nehnuteľností, najmä pokiaľ takémuto poškodeniu alebo znehodnoteniu Nehnuteľností možno predísť vykonaním prác, ktoré nespádajú do Predmetu zmluvy.
- 3.7** Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť na výzvu jednej z nich účasť svojich odborných zamestnancov na rokovaní, ktoré sa budú týkať riadneho a včasného plnenia záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

[4] TRVANIE ZMLUVY A JEJ ZÁNİK

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **odo dňa 28.06. 2013 do dňa 27.06.2014**.
- 4.2** Zmluva skončí:
- 4.2.1** uplynutím dohodnutej doby podľa bodu 4.1; a
 - 4.2.2** písomnou dohodou Zmluvných strán; a
 - 4.2.3** odstúpením od Zmluvy podľa bodu 4.3 až 4.5; a
 - 4.2.4** písomnou výpoveďou podľa bodu 4.6 alebo 4.7 .
- 4.3** Poskytovateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy, ak:
- 4.3.1** je Objednávateľ v omeškaní viac ako tridsať (30) dní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Poskytovateľovi vyplývajúceho zo Zmluvy, najmä ale nielen s úhradou Odplaty podľa bodu [5].
 - 4.3.2** Objednávateľ poruší niektorú zo svojich povinností uvedených v bode [9].
- 4.4** Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy, ak:
- 4.4.1** Poskytovateľ nevykonáva alebo nezabezpečuje vykonávanie činností v súlade s Predmetom zmluvy.
 - 4.4.2** Poskytovateľ poruší niektorú zo svojich povinností uvedených v bode [9].
- 4.5** Účinnosť odstúpenia a zánik Zmluvy nastáva dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy príslušnej Zmluvnej strane. Objednávateľ je povinný, v písomnom oznámení o odstúpení od Zmluvy, poskytnúť Poskytovateľovi primeranú lehotu na vypratanie Nehnuteľností, ktorá nesmie byť kratšia ako jeden týždeň. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ Zmluva neurčuje inak.
- 4.6** Poskytovateľ je oprávnený ukončiť Zmluvu písomnou výpoveďou v prípade, ak stratí spôsobilosť vykonávať alebo zabezpečiť vykonávanie činností, ktoré sú Predmetom zmluvy. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Objednávateľovi.
- 4.7** Objednávateľ je oprávnený ukončiť Zmluvu písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Poskytovateľovi.

4.8 Nájom zaniká:

4.8.1 zánikom Nehnuteľností; a

4.8.2 zánikom Objednávateľa bez právneho nástupcu; a

4.8.3 zánikom Poskytovateľa bez právneho nástupcu.

4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku Objednávateľa alebo Poskytovateľa s právnym nástupcom Zmluva nezaniká, a príslušný právny nástupca Zmluvnej strany v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností zaniknutej Zmluvnej strany vyplývajúcich zo Zmluvy.

4.10 Poskytovateľ je povinný po skončení Zmluvy odovzdať Nehnuteľnosti Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní Nehnuteľností po skončení platnosti Zmluvy bude spísaný „Protokol o odovzdaní Nehnuteľností Objednávateľovi“.

[5] ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný uhrádzať Poskytovateľovi za vykonávanie alebo zabezpečovanie vykonávania činností uvedených v Predmete zmluvy odplatu vo výške **12.000,00 EUR/rok + DPH („Odplata“)**.

5.2 Odplata bude uhrádzaná Objednávateľom na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom v súlade so Zmluvou a Zákom o DPH, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Poskytovateľa, uvedený v záhlaví Zmluvy alebo v príslušnej faktúre. Faktúry bude Poskytovateľ vystavovať štvrťročne pozadu nasledovne:

a) za obdobie 28.06.2013 - 30.06.2013 vo výške 98,63 Eur + DPH

b) za obdobie 01.07.2013 - 30.09.2013 vo výške 3.024,66 Eur + DPH

c) za obdobie 01.10.2013 - 31.12.2013 vo výške 3.024,66 Eur + DPH

d) za obdobie 01.01.2014 - 31.03.2014 vo výške 2.958,90 Eur + DPH

e) za obdobie 01.04.2014 - 27.06.2014 vo výške 2.893,15 Eur + DPH

5.3 Poskytovateľ je povinný doručiť faktúru Objednávateľovi v písomnej forme. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako štrnásť (14) dní od jej doručenia Objednávateľovi.

5.4 Všetky peňažné plnenia Objednávateľa podľa Zmluvy sú splatné v EUR a podľa podmienok uvedených v Zmluve. K fakturovaným sumám podľa Zmluvy sa pripočíta DPH podľa príslušných VZPP.

5.5 V prípade zániku meny euro sa pre potreby Zmluvy použije zákonné platidlo štátu, na území ktorého sa Nehnuteľnosti nachádzajú, a to tak, aby bol čo najpresnejšie zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením, resp. úhradou akéhokoľvek peňažného plnenia sa pre účely Zmluvy rozumie pripísanie dlžnej sumy v prospech bankového účtu oprávnenej Zmluvnej strany.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené vzájomne si započítavať pohľadávky vyplývajúce zo Zmluvy voči iným pohľadávkam, ktoré zmluvné strany voči sebe majú z titulu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 05.2-16-2013, zo dňa 28.06.2013 a ktoré sú v čase započítania splatné.

Vzájomné započítanie pohľadávok je možné vykonať prostredníctvom zápočtového listu, ktorý sa nesmie podstatne odlišovať od Vzoru zápočtového listu, ktorý tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy, najmä pokiaľ ide o rozsah náležitostí uvedených vo Vzore zápočtového listu.

[6] ZMLUVNÁ POKUTA A OMEŠKANIE

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
 - 6.1.1** 100 EUR za zanedbanie povinností uvedených v bode [2.4] a ak k náprave nedôjde ani v dodatočne poskytnutej lehote v trvaní aspoň 3 pracovné dni;
- 6.2** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný uhradiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
 - 6.2.1** 100 EUR za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Objednávateľa podľa tejto Zmluvy a ak k náprave nedôjde ani v dodatočne poskytnutej lehote v trvaní aspoň 3 pracovné dni
- 6.3** Objednávateľ je oprávnený v prípade, že Poskytovateľ opakovane porušuje Predmet zmluvy, za ktorý mu už bola uložená zmluvná pokuta, uložiť Poskytovateľovi za takéto porušenie zmluvného záväzku pokutu opätovne. Poskytovateľ sa zaplatením zmluvnej pokuty nezbavuje povinnosti napraviť stav, za ktorý bola Poskytovateľovi zmluvná pokuta uložená.
- 6.4** Poskytovateľ je oprávnený v prípade, že Objednávateľ opakovane porušuje svoje povinnosti, za ktoré mu už bola uložená zmluvná pokuta, uložiť Objednávateľovi za takéto porušenie zmluvného záväzku pokutu opätovne. Objednávateľ sa zaplatením zmluvnej pokuty nezbavuje povinnosti napraviť stav, za ktorý bola Objednávateľovi zmluvná pokuta uložená.
- 6.5** Povinná zmluvná strana sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu oprávnenej zmluvnej strane na jej bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy, a to najneskôr do štrnástich (14) dní potom, čo mu bude doručená výzva oprávnenej Zmluvnej strany na jej zaplatenie.
- 6.6** V prípade omeškania povinnej Zmluvnej strany s akoukoľvek platbou v zmysle Zmluvy v prospech oprávnenej Zmluvnej strany, vzniká oprávnenej Zmluvnej strane nárok požadovať od povinnej Zmluvnej strany úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka..
- 6.7** Ustanoveniami tohto bodu [6] nie je dotknuté právo oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody, ustanovenia čl. 7 týmto nie sú dotknuté.

[7] NÁHRADA ŠKODY

- 7.1** Poskytovateľ je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy alebo VZPP.
- 7.2** Objednávateľ má nárok na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty v prípade, ak Poskytovateľ poruší povinnosť, ktorá je krytá zmluvnou pokutou, a v dôsledku ktorej vznikne Objednávateľovi škoda. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa podľa Zmluvy vzťahuje zmluvná pokuta, a to v rozsahu presahujúcom výšku zmluvnej pokuty.

- 7.3** Objednávateľ je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy alebo VZPP.
- 7.4** Poskytovateľ má nárok na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty v prípade, ak Objednávateľ poruší povinnosť, ktorá je krytá zmluvnou pokutou, a v dôsledku ktorej vznikne Poskytovateľovi škoda. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa podľa Zmluvy vzťahuje zmluvná pokuta, a to v rozsahu presahujúcom výšku zmluvnej pokuty.

[8] PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 8.1** Objednávateľ je povinný zabezpečovať a plniť všetky povinnosti vlastníka Nehnuteľností, pre neho vyplývajúceho zo VZPP Slovenskej republiky, s výnimkou tých, ktoré má podľa Zmluvy vykonávať Poskytovateľ alebo ich vykonanie zabezpečovať.
- 8.2** Objednávateľ alebo ním poverené osoby sú oprávnené so zástupcom Poskytovateľa po vzájomnej predchádzajúcej dohode uskutočniť prehliadku Nehnuteľností za účelom kontroly, či Poskytovateľ vykonáva alebo zabezpečuje vykonávanie činností špecifikovaných v Predmete zmluvy v súlade so Zmluvou.
- 8.3** Objednávateľ má právo neobmedzeného prístupu k pobrežným hranám a plávajúcim zariadeniam nachádzajúcim sa pri alebo na Predmete nájmu.
- 8.4** Objednávateľ je povinný Nehnuteľnosti riadne poistiť proti bežne poisťovaným rizikám.

[9] PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

- 9.1** Poskytovateľ je povinný:
- 9.1.1** vykonávať alebo zabezpečiť vykonávanie činností špecifikovaných v Predmete zmluvy v súlade s/so:
- 9.1.1.1** Zmluvou; a
- 9.1.1.2** VZPP; a
- 9.1.1.3** slovenskými technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi VZPP aktuálne platnými a účinnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku, živote alebo zdraví osôb, pričom Poskytovateľ ani ním zabezpečená tretia osoba, nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky;
- 9.1.2** postupovať pri výkone alebo zabezpečovaní činností špecifikovaných v Predmete zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára;
- 9.1.3** vykonávať alebo zabezpečiť vykonávanie činností špecifikovaných v Predmete zmluvy spôsobom, ktorý nebude obmedzovať alebo znemožňovať užívanie Nehnuteľností ich nájomcom alebo iným oprávneným osobám;
- 9.1.4** dbať na to, aby jeho činnosťou nedochádzalo k znečisťovaniu prístavného územia, spodných vôd a povrchových vôd ropnými alebo inými škodlivými látkami;

- 9.1.5** bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu vykonávaniu alebo zabezpečovaniu vykonávania činností obsiahnutých v Predmete zmluvy;
- 9.1.6** umožniť Objednávateľovi vstup na Nehnuteľnosti so zástupcom Poskytovateľa za účelom kontroly, či vykonáva alebo zabezpečuje výkon činností uvedených v Predmete zmluvy v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve;
- 9.1.7** oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky právne významné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť oprávnenia Poskytovateľa uzatvoriť túto Zmluvu alebo plniť povinnosti, ktoré Poskytovateľovi zo Zmluvy vyplývajú;
- 9.1.8** zaplatiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré na Nehnuteľnostiach vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré boli ním zabezpečené na plnenie činností uvedených v Predmete zmluvy. O vzniku škody sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia Zmluvných strán; výšku a spôsob náhrady jednotlivých prípadov škôd dohodne Objednávateľ s Poskytovateľom, ak k dohode nedôjde, je Objednávateľ oprávnený uplatniť náhradu škody podľa platných VZPP Slovenskej republiky;
- 9.2** Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať pri výkone svojej činnosti podľa tejto Zmluvy predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa Zákona o BOZP.
- 9.3** Poskytovateľ je oprávnený zabezpečiť výkon činností uvedených v Predmete zmluvy prostredníctvom tretej osoby. Za výkon činností zabezpečených prostredníctvom tretej osoby však Poskytovateľ zodpovedá, akoby ich vykonával sám.

[10] VYPRATANIE A ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ

- 10.1** Poskytovateľ je po ukončení platnosti Zmluvy povinný na vlastné náklady akýmkoľvek spôsobom nepoškodzujúcim Nehnuteľnosti:
 - 10.1.1** vypratať Nehnuteľnosti – odstrániť z Nehnuteľností akýkoľvek hnutelný majetok patriaci Poskytovateľovi alebo osobám, ktoré Poskytovateľ zabezpečil za účelom vykonania činností uvedených v Predmete zmluvy;

[11] VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 11.1** Každá zo Zmluvných strán prehlasuje druhej Zmluvnej strane, že:
 - 11.1.1** má nevyhnutnú spôsobilosť, právomoc a oprávnenie uzatvoriť a plniť túto Zmluvu s rešpektovaním bodu 12.6.1; a
 - 11.1.2** Zmluva a všetky ostatné dokumenty, ktoré Zmluvná strana uzatvorí v súvislosti s touto Zmluvou, budú po ich podpise predstavovať platné záväzky tejto Zmluvnej strany v súlade s ich podmienkami; a
 - 11.1.3** si text tejto Zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje že Zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvné strany Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

[12] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

12.1 Zmeny a dodatky:

- 12.1.1** Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Zmluvy (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.

12.2 Oznámenie a komunikácia:

- 12.2.1** Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca so Zmluvou musí byť:

12.2.1.1 realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku; a

12.2.1.2 príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne, poštou (formou doporučenej zásielky), expresnou kuriérskou službou na nasledujúcu adresu Zmluvnej strany uvedenú v Zmluve;

12.2.1.3 elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v v bode 12.2.4; alebo

12.2.1.4 na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa bodu 12.2.2.

- 12.2.2** Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia sa pre účely Zmluvy, považujú za riadne doručené:

12.2.2.1 v deň doručenia zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne, kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka) alebo ak adresát odmietne zásielku prevziať, dňom odmietnutia prevzatia zásielky;

12.2.2.2 v prípade zaslania zásielky faxom v deň faxového prenosu, ak bola zásielka odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, a to všetko za predpokladu, že originál faxovej správy bol doručený príslušnej Zmluvnej strane do troch (3) dní odo dňa jej doručenia faxom.

- 12.2.3** Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy o zabezpečení prevádzky objektu budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom takým spôsobom, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

- 12.2.4** V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

Kontaktná osoba za Prenajímateľa:

meno a priezvisko: Mgr. Ľubomír Haraksim
e - mail: lubomir.haraksim@vpas.sk
telefónne číslo: 0911 30 90 93

Kontaktná osoba za Nájomcu:

meno a priezvisko: Juraj Szonyi
e - mail: juraj@donaumarine.com
telefónne číslo: 0905 504 748

12.3 Úplná dohoda:

12.3.1 Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy a dohody uzatvorené medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy.

12.4 Rozhodujúce právo:

12.4.1 Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

12.4.2 Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

12.4.3 Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam alebo obsah ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy.

12.5 Oddeliteľnosť ustanovení:

12.5.1 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.

12.5.2 V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

12.6 Účinnosť:

12.6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch Zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Objednávateľ je povinný zverejniť Zmluvu bez zbytočného odkladu po jej podpise oboma Zmluvnými stranami. Objednávateľ zodpovedá Poskytovateľovi za prípadné škody, ktoré Poskytovateľovi vzniknú v súvislosti s ustanovením § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka.

12.7 Jazyk a vyhotovenia:

12.7.1 Zmluva vrátane všetkých jej príloh je vyhotovená v slovenskom jazyku.

12.7.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch; každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dvoch (2) rovnopisoch

Prílohy:

- a) Príloha 1 Výklad Zmluvy
- b) Príloha 2 Snímka katastrálnej mapy
- c) Príloha 3 Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 11263
- d) Príloha 4 Vzor vzájomného započítania pohľadávok

NA DÔKAZ ČOHO, Zmluvné strany podpísali a prevzali Zmluvu dňa, mesiaca a roka, ktoré sú uvedené nižšie:

V Bratislave dňa 28.6.2013 V mene Objednávateľa: Ing. Jozef Moravčík predseda predstavenstva	V Bratislave dňa 28.6.2013 V mene Poskytovateľa: Mgr. Eugen Gronych konateľ
V Bratislave dňa 28.6.2013 V mene Objednávateľa: Ing. Eva Gajarská členka predstavenstva	

Príloha 1

Výklad Zmluvy

Pokiaľ nie je v Zmluve výslovne uvedené inak a pokiaľ ani z kontextu v jednotlivom prípade nevyplyva niečo iné, nižšie uvedené výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú v Zmluve nasledovný význam:

DPH znamená daň z pridanej hodnoty;

Odplata znamená odplatu podľa bodu 5.1 Zmluvy;

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov;

Objednávateľ znamená obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a.s., so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou: Ing. Jozefom Moravčíkom, predsedom predstavenstva a Ing. Evou Gajarskou, členkou predstavenstva spoločne;

Poskytovateľ znamená obchodná spoločnosť 1. Patinská, spol. s r.o., so sídlom Hradná 8, 945 01 Komárno, IČO: 36 552 496, konajúca konateľom Mgr. Eugenom Gronychom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v Oddiele: Sro, vo Vložke číslo: 13848/N, bankové spojenie: ČSOB a.s Komárno číslo účtu: 4013669465/7500;

Tretia strana alebo **Tretia osoba** znamená osoba odlišná od Prenajímateľa a Nájomcu;

VZPP znamená všeobecne záväzný právny predpis alebo všeobecne záväzné právne predpisy;

Zákon DPH znamená zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov;

Zákon o BOZP znamená zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Zákon o ochrane pred požiarmi znamená zákon č. 314/2001Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov;

Zmluva znamená Zmluva o zabezpečení prevádzky objektu č. 03-17-2013 uzavretá dňa 28.06.2013 medzi Objednávateľom na jednej strane a Poskytovateľom na strane druhej;

Zmluvná strana znamená Objednávateľ alebo Poskytovateľ;

Zmluvné strany znamená Objednávateľ a Poskytovateľ spoločne.