

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. - 02858/2012-PNZ -P40349/12.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")
a

Nájomca:
obchodné meno: Agrofarma Vadičov, s.r.o.
sídlo: 630 Horný Vadičov 023 45
štatutárny orgán: Vladimír Káčerík - konateľ
bankové spojenie: Prima Banka
číslo účtu: 0593663001/5600
IČO: 45 254 737
IČ DPH: SK 2022900132
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka číslo 51954/L
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Kysucké Nové Mesto, v katastrálnych územiach Horný Vadičov, Dolný Vadičov, Prostredný Vadičov o celkovej výmere **217,69 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **5,4806 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **212,2094 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
 - v k.ú. Horný Vadičov, Dolný Vadičov, Prostredný Vadičov so zapísanými ROEP – zostava Z 10

3. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 56 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1.
4. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy a to podľa preberacieho protokolu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.
6. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti(pestovanie poľnohospodárskych plodín, pasenie dobytku , výroba krmív a pod.)
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2018.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2011 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2011 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **1713,76 Eur**, slovom tisíc sedemstotrinásť eur a sedemdesiatšesť centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta najmenej 2,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, najmenej 3,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy,
 - c) výška ročného nájomného sa vypočíta a spresní v rámci inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka pre nasledujúci rok, každý rok sa výška (suma) ročného nájomného na základe inventarizácie pozemkov vypočíta a spresní vždy k 15.10. kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné upravené dodatkom k zmluve z titulu inventarizácie pozemkov. Porušenie tejto povinnosti je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.
 - d) fond s prihliadnutím na povinnosť nakladať s pozemkami v správe a nakladaní fondu so starostlivosťou riadneho hospodára je oprávnený stanoviť výšku ročného nájomného tak, aby táto výška nájomného postupne dosiahla výšku nájomného určeného trhom nehnuteľností (trhovú cenu). Takúto zmenu výšky ročného nájomného je fond oprávnený vykonať dodatkom k nájomnej zmluve k **1. júnu príslušného kalendárneho roka**. Ak nájomca nebude súhlasiť s výškou nájomného navrhovaného fondom, pristúpi fond k odstúpeniu od nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k **30. 9. a 15. 12.** kalendárneho roka,
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

Ak miera inflácie v Slovenskej republike oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR pre daný kalendárny rok oproti jej stavu v minulom kalendárnom roku presiahne úroveň 3%, fond bez dodatku k nájomnej zmluve jednostranným písomným oznámením automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu, a to o rozdiel medzi mierou inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR a skutočnou mierou inflácie k 31.12. predchádzajúceho roka.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príloha č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 20/2009 Z.z. o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb v znení neskorších predpisov), zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu zmeniť druh prenajatých pozemkov, (alebo niektorého—z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie

- nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania a pod.).
8. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 9. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
 10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
 11. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 12. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov ktoré sám vlastní a obhospodaruje s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 14. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 15. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak :
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov

- zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len "stavba") a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - n) "stavba" pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - r) fond zistí, že nájomca uviedol v podkladoch do ponukového konania nepravdivé údaje
 - s) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru z ponukového konania
 - t) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru z ponukového konania
 - u) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy

- v) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - w) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa §12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - z) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku, fond môže do šiestich mesiacov od tejto skutočnosti odstúpiť od zmluvy, ak si nadobúdateľ neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára. Zmluva zaniká po zbere úrody, ak bola založená, alebo dňom doručenia odstúpenia.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom “zber úrody” tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie “deň 31.10. kalendárneho roka”.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania a manipulačný poplatok vo výške 10,00 Eur. Výška úrokov z omeškania je o 8 (osem) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády

č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).

2. Fond je povinný žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:

2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:

- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
- b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému, s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
- c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
- d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania), (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- e) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z.
- f) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo riešiteľského pracoviska, (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- g) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi. Nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) písomným oznámením prenajímateľa podľa Čl. V tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 4 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

V Žiline, dňa:

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

.....

Vladimír Káčerík
konateľ

.....

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF

Výpočet výšky nájomného za rok 2011 a 2012

Nájomca: Agrofarma Vadičov, s.r.o. 630 Horný Vadičov 023 45

Katastrálne územia : Horný Vadičov, Dolný Vadičov, Prostredný Vadičov

Celková výmera užívaných pozemkov	712,0000 ha
z toho vlastnícky doloženej	494,3100 ha
Prenájom od SPF celkom	217,6900 ha
z toho SR SPF	5,4806 ha
NV SPF	212,2094 ha

Výpočet výšky nájomného pre rok 2011 a 2012

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného nájomného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5 % priemernej ceny pôdy. **Priemerná cena pôdy je 309,83 €.**

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	217,69 ha
z toho: poľnohospodárska pôda	215,5455 ha
zastavané plochy a nádvoria	2,1445 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2011 1713,76 €

Včítane bezdôvodného obohatenia za rok 2011 do podpisu nájomnej zmluvy.

výmera poľ. pôdy 215,5455 ha x 313,77 € /ha cena pôdy x 2,5% = 1690,79 €

výmera zast. plochy 2,1445 ha x 305,90 €/ha cena pôdy x 3,5% = 22,96 €

Výmera pozemkov bude upresnená na základe vykonanej inventarizácie pozemkov v užívaní nájomcu, v správe SPF k 31.10. kalendárneho roka

V Žiline, dňa:

V Žiline, dňa:

.....

.....

Ing. Juraj Akantis
riaditeľ RO SPF Žilina

Vladimír Káčerík
konateľ

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			2,5	TTP**			2,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Horný Vadičov	533,16	0,4082	51,4471	691,18	247,26	4,9568	127,4936	818,74
Prostredný Vadičov	533,16		0,1552	2,07	247,26	0,1156	20,3109	126,27
Dolný Vadičov	697,07		0,2232	3,89	186,48		10,4349	48,65
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		0,4082	51,8255	697,14		5,0724	158,2394	993,66

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoría			3,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Horný Vadičov				0,00	1509,92
Prostredný Vadičov	305,92		2,1445	22,96	151,30
Dolný Vadičov				0,00	52,54
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	2,1445	22,96	1713,76

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
		orná *, ttp, ostatná	1 690,79	orná *, ttp, ostatná	215,5455
		zastavaná	22,96	zastavaná	2,1445
		spolu	1 713,76	spolu	217,6900

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrofarma Vadičov - Horný Vadičov

Obec: HORNÝ VADIČOV

22.10.2012

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: HORNÝ VADIČOV

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
730	42 380	7	2	0	300	0	1552
768	155 185	7	2	0	300	0	60368
784	105 270	7	2	0	300	0	60796
817	50 048	7	2	0	300	0	5392
827	65 842	7	2	0	300	0	27340
884	290 873	7	2	0	300	0	56590
922	12 454	7	2	0	300	0	2870
923	16 222	7	2	0	300	0	3939
929	6373	2	2	0	0	0	2548
937	4804	2	2	1538	289	0	9608
940	25 463	7	2	0	0	0	8149
966	55 684	7	2	0	300	0	18836
974	27 616	7	2	0	300	0	5617
982	40 268	7	2	0	300	0	6499
987	44 031	7	2	0	300	0	446
988	4345	7	2	1487	0	0	1086
1000	42 118	7	2	0	300	0	7338
1002	19 111	7	2	0	300	0	4492
1005	6101	7	2	0	0	0	6101
1008	24 434	7	2	0	300	0	13710
1012	7593	2	2	0	0	0	7593
1065	24 164	7	2	0	300	0	10782
1073	13 542	7	2	0	300	0	6581
1091	45 016	7	2	0	300	4082	13874
1107	51 126	7	2	0	300	0	10083
1122	35 742	7	2	0	300	0	1093
1131	20 633	7	2	0	300	0	10786
1136	2794	2	1	1582	190	0	2794
1137	1120	2	1	1462	214	0	1120
1138	979	2	1	1576	21	0	652
1148	977	2	1	0	0	0	977
1151	2329	2	2	0	0	0	2329
1152	6103	2	2	0	0	0	6103
1161	970	7	2	1587	198	0	938
1162	1776	2	2	1587	198	0	1890
1174	46 983	7	2	0	300	0	6962
1194	157 490	7	2	0	300	0	59886
1214	141 968	7	2	0	300	0	43189
1220	5464	7	2	0	0	0	5464
1228	25 944	7	2	0	300	0	11633
1229	9778	7	2	0	300	0	6465
1241	54 406	7	2	0	300	0	20806
1251	5079	2	2	1464	642	0	9798
1260	2896	2	2	0	0	0	2896
1266	3726	2	2	1456	177	0	7452
1268	2918	2	2	0	0	0	2918

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1290	34 507	7	2	0	300	0	11191
1349	1970	2	2	0	0	0	1970
1393	16 403	2	2	0	300	0	1238
1403	4855	2	2	1404	100	0	9663
1405	4984	7	2	1859	0	0	2964
1423	72 209	7	2	0	300	0	18550
1432	81 863	2	2	0	300	2930	30730
1484	20 080	7	2	0	300	0	11287
1497	103 943	2	2	0	300	0	27555
1507	94 770	2	2	0	300	728	36203
1548	6962	7	2	684	0	0	4442
1549	1129	7	2	684	420	0	696
1558	3028	2	2	404	88	0	2524
1562	976	2	2	626	137	0	1952
1620	49 307	7	2	0	0	1993	21320
1650	58 216	2	2	0	300	0	20482
1677	176 992	7	2	0	300	2894	43344
1706	121 328	7	2	0	300	0	59644
1722	114 265	7	2	0	300	3927	35901
1787	128 149	7	2	0	300	0	33915
1801	8726	7	2	0	0	0	6841
1802	2238	7	2	0	300	0	1695
1807	53 013	7	2	0	300	0	33461
1836	111 980	7	2	0	300	0	16442
1845	43 254	7	2	0	300	0	16001
1870	62 085	7	2	0	300	0	18014
1896	1509	2	2	1721	108	0	1509
1909	1199	7	1	618	0	0	900
1965	3106	7	2	0	0	0	1353
1977	67 943	7	2	0	300	0	18408
1983	16 075	7	2	0	0	0	3124
1993	44 138	7	2	0	300	0	2577
1999	11 820	7	2	0	300	0	11820
2046	50 829	2	2	0	0	6261	8454
2058	803	5	1	1415	45	0	63
2083	885	7	2	0	300	0	885
2137	54 169	7	2	0	300	3558	14068
2174	58 197	7	2	0	300	0	3262
2197	45 891	7	2	0	300	0	3020
2204	73 854	7	2	0	300	0	16271
2256	6468	7	2	1781	300	0	3234
2268	24 294	7	2	0	300	0	12299
2290	38 736	7	2	0	300	0	9736
2358	5857	2	1	0	300	0	3670
2361	20 057	7	2	0	0	0	1173
2425	15 504	7	2	1819	300	0	21145
2427	7916	7	2	1448	300	0	14470
2432	94 511	7	2	0	300	0	9143
2452	25 741	7	2	0	300	0	1927
2487	165 318	7	2	0	0	0	2760

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2493	1961	2	2	1447	166	0	3362
2537	708	2	1	1516	179	0	1343
2547	1238	2	2	1595	178	0	2476
2565	81 571	7	2	0	300	0	23473
2588	1885	2	2	700	230	0	3634
2590	1192	2	2	1642	319	0	2384
2624	19 520	7	2	0	300	0	11953
2630	8206	7	2	1308	305	56	85
1015/2	5019	14	2	0	0	0	2998
1026/1	69 258	7	2	1308	300	322	483
1026/3	3280	7	2	1308	300	15	22
1143/2	454	2	1	264	215	0	800
1210/1	13 874	7	2	1308	0	92	138
1221/2	393	7	2	0	0	0	393
1300/1	16 490	7	2	0	300	0	5870
1305/1	64 776	7	2	0	300	0	14046
1336/1	66 298	7	2	0	300	0	13115
1336/4	7094	7	2	0	300	0	1694
1353/1	399	2	1	220	71	0	798
1372/1	35 791	7	2	0	300	0	5968
1517/1	409	7	1	0	300	0	409
1517/2	149 752	7	2	0	0	0	55607
1529/2	169	5	1	19	393	0	169
1576/4	1870	5	1	1659	149	0	1982
1582/1	103 821	2	2	0	0	0	35491
1689/1	391 978	7	2	1308	0	2337	3505
1752/1	7383	7	2	0	300	0	4854
1858/1	62 022	7	2	0	0	0	219
1898/1	39 873	2	2	0	300	0	13433
1970/1	53 177	2	2	0	300	0	8437
2030/1	51 707	7	2	0	0	0	12232
2070/1	77 039	2	2	0	300	2678	9956
2090/1	69 439	7	2	0	300	6360	11190
2107/3	127 420	7	2	0	300	9289	18448
2203/1	1850	7	2	1308	0	8	12
2253/1	2581	7	2	0	0	0	2581
2279/2	3290	7	2	0	0	0	1645
2302/3	2015	7	2	0	0	0	1997
2311/1	142 498	7	2	0	0	0	34671
2370/1	219 712	7	2	0	0	588	20891
2411/1	165 628	7	2	0	300	1276	36758
2481/1	2835	7	1	0	300	0	1644
2481/2	69 319	7	2	0	0	0	11968
2592/2	803	2	1	0	225	0	803
2603/1	66 610	7	2	0	300	0	28751
2629/1	247 386	7	2	1308	0	1745	2618
2629/2	240	7	2	1308	0	2	4
2629/3	284	7	2	1308	0	2	4
2629/5	720	7	2	1308	0	6	10
2629/6	100	7	2	1308	0	0	2

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2631/1	182 903	7	2	1308	300	1518	2277
2631/2	12 878	7	2	1308	300	117	176
2631/37	617	7	2	1308	0	3	4
2631/38	2386	7	2	1308	0	11	16
2631/39	626	7	2	1308	0	3	4
2631/40	226	7	2	1308	0	1	2
2631/41	754	7	2	1308	0	3	5
2631/50	559	7	2	1308	0	4	8
599/1	108 680	7	2	1308	300	589	885
602/1	49 527	7	2	1308	300	220	330
602/4	7174	7	2	1308	0	32	48
720/1	32 330	7	2	0	300	0	22970
800/1	210 997	7	2	0	0	0	144810
944/1	31 231	7	2	0	0	0	7911
944/2	12 685	7	2	0	0	0	3075

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	1599927	38	4082	490909	494991
5 záhrada	41186	3	0	23562	23562
7 trvalý trávny porast	5383302	119	49568	1271938	1321506
14 ostatná plocha	5019	1	0	2998	2998
Spolu:	7029434	161	53650	1789407	1843057

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrofarma Vadičov - Prostredný Vadičov

Obec: HORNÝ VADIČOV

22.10.2012

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: PROSTREDNÝ VADIČOV

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
37/1	206	13	1	0	35	0	197
43	429	7	1	0	56	0	429
55/1	1260	2	1	249	44	0	1260
55/2	343	7	1	249	44	0	343
55/3	467	13	1	249	44	0	467
69/1	649	7	1	0	56	0	649
114/1	4506	7	1	0	36	0	3152
114/2	2940	13	1	0	36	0	597
114/3	617	13	1	0	36	0	144
114/4	59	13	1	0	36	0	59
114/5	896	13	1	0	36	0	482
114/6	924	13	1	0	36	0	491
114/7	177	13	1	0	36	0	1
114/8	195	13	1	0	36	0	24
114/9	624	13	1	0	36	0	57
114/10	110	13	1	0	36	0	34
114/12	615	13	1	0	36	0	79
114/13	360	13	1	0	36	0	6
114/14	907	13	1	0	36	0	163
114/15	501	13	1	0	36	0	439
114/16	311	13	1	0	36	0	82
114/17	5 1720	13	1	0	0	0	16047
114/19	338	13	1	0	36	0	134
114/20	375	13	1	0	36	0	155
114/21	1910	13	1	0	36	0	557
114/22	19	13	1	0	36	0	8
114/23	1192	13	1	0	36	0	6
114/26	795	13	1	0	0	0	739
117	1104	2	1	0	30	0	292
120	12 9855	7	2	0	36	0	40154
136	5 1208	7	2	0	36	0	1323
140	3 7616	7	2	0	36	0	18524
158	9 7579	7	2	0	36	0	51362
176/1	3938	7	2	0	36	0	2853
213/1	20 2622	7	2	0	36	0	53234
220/1	9 3741	7	2	0	36	0	20883
244/1	2008	14	1	177	113	0	368
244/2	2282	14	1	177	113	0	418
244/3	579	14	1	177	113	0	106
244/4	243	14	1	177	113	0	45
244/5	644	14	1	177	0	0	118
244/7	215	13	1	177	0	0	39
244/8	214	13	1	177	0	0	39
244/9	1481	13	1	177	0	0	272

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
248/1	1200	7	2	15	2	0	1125
248/2	582	14	2	15	2	0	546
255	2 9387	7	2	0	36	0	5381
261/6	5460	7	2	177	113	0	1001
263/2	4720	7	2	191	113	0	865
264	896	7	1	194	35	896	0
273	8307	13	1	0	41	0	127
295/2	1840	14	2	0	35	0	230
296	260	14	2	194	41	260	0

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	2364	2	0	1552	1552
7 trvalý trávny porast	664149	16	896	201278	202174
13 zastavaná plocha a nádvorie	76475	27	0	21445	21445
14 ostatná plocha	8438	8	260	1831	2091
Spolu	751426	53	1156	226106	227262

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrofarma Vadičov - Dolný Vadičov

Obec: DOLNÝ VADIČOV

22.10.2012

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: DOLNÝ VADIČOV

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
171/1	53324	7	2	0	0	0	2913
187/1	79118	7	2	0	0	0	2685
187/2	18823	7	2	0	0	0	695
196/1	11708	7	2	0	182	0	609
196/2	7645	7	2	0	182	0	1031
199/1	23664	7	2	0	182	0	11998
199/3	1000	7	2	0	182	0	999
199/4	350	7	2	0	182	0	350
199/6	8250	7	2	0	182	0	8243
236	375	5	1	164	52	0	375
286/3	1422	7	2	0	182	0	663
325/2	18057	7	2	0	182	0	9605
341	31473	7	2	0	0	0	4603
372/4	15692	7	2	0	0	0	4457
372/8	22426	7	2	0	182	0	5846
386/1	98165	7	2	0	182	0	12467
386/4	403	7	2	0	182	0	202
462/5	1756	7	2	53	0	0	585
462/6	1598	2	1	583	55	0	107
494	57483	7	2	0	0	0	243
509	26502	7	2	0	0	0	8614
539/6	6453	7	2	0	182	0	5051
547/1	5073	7	2	0	182	0	3521
591/1	77228	7	2	0	182	0	2055
605	25630	7	2	0	0	0	4806
619/1	1572	2	2	0	190	0	1572
619/2	1442	7	2	0	190	0	1442
640/1	86355	7	2	0	182	0	9989
640/3	1180	7	2	455	262	0	590
651/1	1459	2	1	113	103	0	133
651/2	933	7	1	443	0	0	85
651/3	495	5	1	443	46	0	45
709/1	70258	7	2	0	182	0	2

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	4629	3		1812	1812
5 záhrada	870	2		420	420
7 trvalý trávny porast	751813	28		104349	104349
Spolu	757312	33		106581	106581