

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 2013/1200/2186

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P.O. Box 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: 6602639001/1111
Zápis v obch. registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Pš, vložka č.: 32/B

(ďalej len ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

2. Danubia Invest, a.s.

Sídlo: Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Ondriš, predseda predstavenstva
Ing. Július Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 31 369 596
DIČ: 2020854561
IČ DPH: SK2020854561
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zápis v obch. registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 602/B

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena aj spoločne len ako „zmluvné strany“ alebo aj jednotlivo len ako „zmluvná strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena dňa 05.01.2007 uzavrel ako nájomca s budúcim povinným z vecného bremena ako prenajímateľom 1 a štátnym podnikom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka č.: 713/S, ako prenajímateľom 2 (ďalej len ako „SVP, š.p.“) Zmluvu č. 2006/5700/0902 o nájme územia pri stupni Čunovo Vodného diela Gabčíkovo na rekreačno - športové účely v znení jej neskorších zmien a dodatkov (ďalej len ako „nájomná zmluva“), na základe ktorej si budúci oprávnený z vecného bremena odplatne prenajal pozemky v katastrálnych územiach Čunovo, Rusovce a Hamuliakovo špecifikované v nájomnej zmluve, a to na účely realizácie developerského projektu výstavby rekreačno - športových objektov Dunajského rekreačného parku (ďalej len ako „Danubia park“).

2. Dňa 25.01.2010 Mestská časť Bratislava – Čunovo vydala pod evidenčným číslom UKSP 713-TX1/2009, 10-Pr-1 pre budúceho oprávneného z vecného bremena rozhodnutie o umiestnení stavby „Napojenie rozvojového územia na VN rozvody Bratislava Čunovo“. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.03.2010. Stavba „Napojenie rozvojového územia na VN rozvody Bratislava Čunovo“ pozostáva zo stavebných objektov SO 01 VN káblové vedenie (ďalej len ako „**káblové vedenie**“), SO 02 VN vzdušné vedenie (ďalej len ako „**vzdušné vedenie**“) a prevádzkových súborov PS 01.1 trafostanica TS B1 (ďalej len ako „**TS B1**“), PS 01.2 trafostanica TS C2 (ďalej len ako „**TS C2**“), PS 01.3 trafostanica TS D2 (ďalej len ako „**TS D2**“).
3. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľností - pozemkov registra C KN vedených Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie na LV č. 263 ako:
 - 3.1. parc. č. 747/100 o výmere 126815 m², druh pozemku: vodné plochy,
 - 3.2. parc. č. 747/101 o výmere 5011 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - 3.3. parc. č. 747/102 o výmere 20315 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - 3.4. parc. č. 747/103 o výmere 32748 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - 3.5. parc. č. 747/108 o výmere 42076 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - 3.6. parc. č. 747/109 o výmere 73980 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - 3.7. parc. č. 747/52 o výmere 10662 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - 3.8. parc. č. 747/54 o výmere 13937 m², druh pozemku: ostatné plochy,(ďalej aj spoločne len ako „**nehnuteľnosti**“).
4. Budúci povinný z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že:
 - 4.1. jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je žiadnym spôsobom obmedzené, s výnimkou obmedzení podľa tejto zmluvy;
 - 4.2. nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek faktických či právnych väd;
 - 4.3. na nehnuteľnostiach sú vybudované stavebné objekty definované v článku III odsek 1, bod 1.4. zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve SR s právom práva hospodárenia budúceho povinného z vecného bremena a SVP, š.p.;
 - 4.4. uzatvorenie tejto zmluvy ani plnenie záväzkov budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy nebude mať za následok porušenie platného právneho predpisu SR, rozhodnutia orgánu verejnej správy, ani zmluvy, ktorou je budúci povinný z vecného bremena viazaný.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude okamžite informovať budúceho, oprávneného z vecného bremena, pokiaľ sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že by ktorékoľvek vyhlásenie budúceho povinného z vecného bremena uvedené v bodoch 4.1. až 4.4. odseku 4 tohto článku zmluvy nebolo v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.
6. Táto zmluva sa uzatvára pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa stavebných objektov - káblového vedenia, vzdušného vedenia, TS B1, TS C2 a TS D2, ktoré sú súčasťou stavby „Napojenie rozvojového územia na VN rozvody Bratislava Čunovo“.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - 7.1. pri akýchkoľvek rozkopávkach realizovaných na nehnuteľnostiach vopred informovať budúceho povinného z vecného bremena;

- 7.2. po skončení stavebných prác upraviť dotknuté nehnuteľnosti budúceho povinného z vecného bremena do pôvodného stavu;
- 7.3. uhradiť všetky škody vzniknuté činnosťou budúceho oprávneného z vecného bremena na majetku budúceho povinného z vecného bremena;
- 7.4. strpieť prevádzkovú a inú činnosť budúceho povinného z vecného bremena na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. O tejto činnosti sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje vopred informovať budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena, že s ním bezodkladne, t.j. najneskôr do 15 (pätnástich) dní od doručenia jeho písomnej výzvy, uzatvorí v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, ktoré si zmluvné strany záväzne dohodli v článku III tejto zmluvy, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v článku III odsek 3 bod 3.1. zmluvy, a to na časti nehnuteľností, ktorá je graficky vyznačená v situácii tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 (ďalej len ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Presný rozsah časti nehnuteľností, na ktorých bude viazať vecné bremeno, bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie tohto vecného bremena podľa odseku 2 tohto článku zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaslať písomnú výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena po vybudovaní káblového vedenia, vzdušného vedenia, TS B1, TS C2, TS D2 a ich geodetickom zameraní (rozumej po vyhotovení geometrického plánu a jeho úradnom overení Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu), najneskôr však do 15 (pätnástich) dní po podaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na káblové vedenie, vzdušné vedenie, TS B1, TS C2 a TS D2. Súčasťou výzvy musí byť aj budúci oprávneným z vecného bremena podpísaný návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami dohodnutými zmluvnými stranami v článku III. tejto zmluvy v 5 (piatich) vyhotoveniach a Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena v 2 (dvoch) vyhotoveniach (jedno vyhotovenie pre potreby katastrálneho konania a jedno vyhotovenie pre potreby povinného z vecného bremena), ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok III

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Úvodné ustanovenia
 - 1.1. Budúci povinný záväzne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností špecifikovaných v článku I odsek 3 body 3.1. až 3.8. tejto zmluvy.
 - 1.2. Budúci povinný z vecného bremena ďalej záväzne vyhlasuje, že:
 - a) jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je žiadnym spôsobom obmedzené;
 - b) nehnuteľnosti sú bez akýkoľvek faktických či právnych väd;

- c) uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena ani plnenie záväzkov budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena nebude mať za následok porušenie platného právneho predpisu SR, rozhodnutia orgánu verejnej správy, ani zmluvy, ktorou je budúci povinný z vecného bremena viazaný.

1.3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude okamžite informovať budúceho oprávneného z vecného bremena, pokiaľ sa ku dňu uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že by ktorékoľvek vyhlásenie budúceho povinného z vecného bremena uvedené v písmenách a) až c) bodu 1.2. odseku 1 tohto článku zmluvy nebolo v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.

1.4. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na nehnuteľnostiach, na ktorých bude zriadené právo vecného bremena sú postavené nasledujúce stavebné objekty:

- a) 1-11.260 Príchodová cesta MGZS Čunovo, 1-81.201 Diaľkový vodohospodársky kábel, 1-11.642 Káblové rozvody – pravostranná hrádza, Prípojka pre MS 01, Prípojka pre závoru na MGZS, ktoré sú vo vlastníctve SR s právom práva hospodárenia budúceho povinného z vecného bremena;
- b) 1-11.205 Pravostranný priesakový kanál, 1-11.201 Pravostranná hrádza zdrže Hrušov, ktoré sú vo vlastníctve SR s právom práva hospodárenia SVP, š.p.

1.5. Budúci oprávnený z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že na časti nehnuteľností vybudoval v rámci realizácie developerského projektu Danubia park v súlade s príslušnými povoleniami a so súhlasom budúceho povinného z vecného bremena stavebné objekty a prevádzkové súbory - káblové vedenie, vzdušné vedenie, TS B1, TS C2, TS D2, ktoré sú súčasťou stavby „Napojenie rozvojového územia na VN rozvody Bratislava Čunovo“.

1.6. Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej záväzne vyhlasuje, že káblové vedenie, vzdušné vedenie, TS B1, TS C2 a TS D2 boli geodeticky zamerané Ing., autorizovaným geodetom a kartografom, ktorý na základe tohto zamerania dňa vyhotovil a zároveň autorizoval geometrický plán č., ktorý bol úradne overený na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu dňa Ing. pod č. podľa § 9 zák. č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Geometrický plán“). V Geometrickom pláne je vymedzená časť nehnuteľností, ktorú káblové vedenie, vzdušné vedenie, TS B1, TS C2 a TS D2 zaberá a teda aj rozsah vecného bremena špecifikovaného v bode 3.1. odseku 3 tohto článku zmluvy viazaného na tejto vymedzenej časti nehnuteľností. Geometrický plán bude tvoriť prílohu Zmluvy o zriadení vecného bremena ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Predmet Zmluvy o zriadení vecného bremena

2.1. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena špecifikovaného v bode 3.1. odseku 3 tohto článku zmluvy v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena.

3. Špecifikácia vecného bremena

3.1. Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľností zriaďuje v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného

bremena ako vlastníka nehnuteľností trpieť uloženie, prevádzku, údržbu, opravy, rekonštrukciu a kontrolu káblového vedenia, vzdušného vedenia, TS B1, TS C2 a TS D2 a vstup a prechod osôb a vjazd a prejazd vozidiel z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a kontroly káblového vedenia, vzdušného vedenia, TS B1, TS C2 a TS D2, a to na časti nehnuteľností vymedzenej Geometrickým plánom (ďalej len ako „**vecné bremeno**“).

3.2. Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo budúceho oprávneného z vecného bremena na uloženie, prevádzku, údržbu, opravy, rekonštrukciu a kontrolu káblového vedenia, vzdušného vedenia, TS B1, TS C2 a TS D2 a vstup a prechod osôb a vjazd a prejazd vozidiel z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a kontroly káblového vedenia, vzdušného vedenia, TS B1, TS C2 a TS D2, vzniká budúcemu oprávnenému z vecného bremena na časti nehnuteľností vymedzenej v Geometrickom pláne.

3.3. Budúci oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

3.4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena a SVP, š.p. ako vlastníkom objektov špecifikovaných v bode 1.4. odseku 1 tohto článku zmluvy všetky škody spôsobené výstavbou, ako aj všetky škody spôsobené osobami využívajúcimi práva z vecného bremena na objektoch špecifikovaných v bode 1.4. odseku 1 tohto článku zmluvy.

3.5. Vecné bremeno na strane budúceho povinného z vecného bremena pôsobí „in rem“, a teda nezaniká zmenou vlastníka nehnuteľností. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a zriaďuje sa na ťarchu každého vlastníka nehnuteľností.

4. Odplatnosť zriadenia vecného bremena

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena u súdneho znalca určeného dohodou zmluvných strán na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade, ak nedôjde k dohode na znalcovi určeného na vypracovanie znaleckého posudku podľa predchádzajúcej vety, tak znalca určí budúci povinný z vecného bremena. V tejto súvislosti je budúci povinný z vecného bremena povinný ihneď po vypracovaní znaleckého posudku zaslať jedno jeho vyhotovenie budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zároveň sa zaväzuje, že sa zdrží konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

5.2. V súvislosti s výkonom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa budúci povinný z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností zaväzuje, že budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytne všetky potrebné súhlasy a súčinnosť pri uložení, prevádzke, údržbe, opravách, rekonštrukcii a kontrole káblového vedenia, vzdušného vedenia, TS B1, TS C2 a TS D2 požadované príslušnými správnymi orgánmi v príslušných správnych konaniach s tým súvisiacich, pokiaľ ich získanie a udelenie bude v kompetencii alebo moci budúceho povinného z vecného bremena.

- 5.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude vykonávať v nevyhnutnom rozsahu. Po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je budúci oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu na svoje náklady.
- 5.4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu svojich identifikačných údajov (zmena obchodného mena, zmena sídla, zmena IČO, zmena IČ DPH a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 5.5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu oprávnenému z vecného bremena každú zmenu svojich identifikačných údajov (zmena obchodného mena, zmena sídla, zmena IČO, zmena IČ DPH a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sú oprávnení užívať aj všetci zmluvní partneri budúceho oprávneného z vecného bremena výlučne za účelom realizácie, prevádzky, údržby a opráv stavebných objektov uvedených v článku I odsek 2 zmluvy.

6. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spolu s požadovanými prílohami v zmysle prísl. ust. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**katastrálny zákon**“) podá budúci povinný z vecného bremena najneskôr do 7 (siedmich) dní od dňa zverejnenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.2. Notárske poplatky za legalizáciu podpisu budúceho povinného z vecného bremena na všetkých rovnopisoch Zmluvy o zriadení vecného bremena hradí budúci povinný z vecného bremena. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na odplatnosť vecného bremena a náklady na vypracovanie Geometrického plánu bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť Zmluvy o zriadení vecného bremena alebo pre vklad vecného bremena, resp. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností potrebné Zmluvu o zriadení vecného bremena príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to buď priamo opravou zrejmých chýb vyznačením do Zmluvy o zriadení vecného bremena alebo uzavretím dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú Zmluvu o zriadení vecného bremena s tými istými podmienkami. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok prípadne novú zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva o zriadení vecného bremena zaniká dohodou zmluvných strán alebo v súlade s § 151p Občianskeho zákonníka.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky zriadenia a vzniku vecného bremena, resp. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú až ich vkladom do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Právne vzťahy založené Zmluvou o zriadení vecného bremena, ak ich Zmluva o zriadení vecného bremena výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.3. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy o zriadení vecného bremena musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Ak Zmluva o zriadení vecného bremena neustanovuje inak, všetky oznámenia, výzvy, uplatnenia nárokov, prípadne vzdanie sa nárokov a korešpondencia medzi zmluvnými stranami vyplývajúca zo Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej pre všetky uvedené prípady len ako „**oznámenie/ia**“) musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom s doručenkou alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu s doručenkou poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú dotknutá zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom odseku 7 tohto článku zmluvy pred odoslaním príslušného oznámenia. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy o zriadení vecného bremena splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu jej neprevzatia príjemcom v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol, a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.
- 7.5. Každé ustanovenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, pokiaľ je to možné, sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov SR. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bolo podľa platných právnych predpisov SR nevykonaliteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vykonaliteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevykonaliteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov Zmluvy o zriadení vecného bremena, potrebných v súvislosti s príslušnou nevykonaliteľnosťou alebo neplatnosťou.
- 7.6. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy sa doručia Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, 2 (dva) rovnopisy si ponecháva budúci povinný z vecného bremena, z toho 1 (jeden) na účely jej zverejnenia podľa bodu 7.9. odseku 7 tohto článku zmluvy a 1 (jeden) rovnopis si ponecháva budúci oprávnený z vecného bremena, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena potvrdzujú.
- 7.7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o zriadení vecného bremena je v zmysle ust. § 46 katastrálneho zákona príloha č. 1 - Geometrický plán.
- 7.8. Zmluva o zriadení vecného bremena sa považuje za uzavretú okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podľa ust. § 42 ods. 3 katastrálneho zákona musia byť podpisy budúceho povinného z vecného bremena na všetkých rovnopisoch Zmluvy o zriadení vecného bremena úradne overené.

7.9. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda účinnosť :

- a) 1. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli, že budúci povinný z vecného bremena je povinný zverejniť Zmluvu o zriadení vecného bremena ihneď, t.j. najneskôr do 3 (troch) dní po jej uzavretí;
- b) vkladom do katastra nehnuteľností.

7.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Článok IV Ukončenie zmluvy

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - 1.1. uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - 1.2. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - 1.3. odstúpením od zmluvy zo strany budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska podľa príslušných právnych predpisov SR povolenie na vybudovanie káblového vedenia, vzdušného vedenia, TS B1, TS C2 a TS D2 do 1 (jedného) roka od podpísania tejto zmluvy,
 - 1.4. odstúpením od zmluvy zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie budúceho povinného z vecného bremena uvedené v článku I odsek 4 body 4.1. až 4.4. zmluvy ukáže byť v akomkoľvek podstatnom ohľade nepravdivé, neúplné alebo nepresné, alebo ak zo strany budúceho povinného z vecného bremena dôjde k porušeniu povinnosti špecifikovanej v článku I odsek 5 zmluvy.
- 2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
- 3. Právny vzťah založený touto zmluvou sa končí v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy, s výnimkou ustanovení uvedených v článku V tejto zmluvy, ktoré ostávajú nadalej v platnosti.

Článok V Osobitné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vybudovanie káblového vedenia, vzdušného vedenia, TS B1, TS C2 a TS D2 má priamy súvis so stavbami Danubia parku a využitím daného územia v zmysle nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa vzhľadom na uvedené dohodli, že v prípade, ak dôjde hoci aj v časti k ukončeniu nájomnej zmluvy, k zmene nájomcu alebo k prevodu hoci aj časti práv a povinností z nájomnej zmluvy na iné osoby, režim vysporiadania vzťahov ku káblovému vedeniu, vzdušnému vedeniu, TS B1, TS C2 a TS D2 sa bude riadiť v zmysle nižšie uvedených ustanovení tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak kogentné ustanovenia právnych predpisov nevyžadujú inak.

2. V prípade, ak dôjde hoci aj v časti k ukončeniu nájomnej zmluvy, k zmene nájomcu alebo k prevodu hoci aj časti práv a povinností z nájomnej zmluvy na iné osoby, oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v príslušnej časti previesť vlastnícke právo ku káblovému vedeniu, vzdušnému vedeniu, TS B1, TS C2 a TS D2 na nového nájomcu/nájomcov, resp. osoby, na ktoré boli postúpené práva a povinnosti z nájomnej zmluvy. Prevod vlastníckeho práva podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený odplatne, a to za cenu, ktorá bude stanovená podľa výsledku výberového konania, resp. výsledku dražby, nie však za cenu nižšiu ako bude trhová cena podľa znaleckého posudku (vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena u súdneho znalca určeného dohodou zmluvných strán na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena).
3. Ak dôjde k situácií podľa odseku 2 tohto článku zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky úkony vedúce k tomu, aby bolo vecné bremeno určené podľa tejto zmluvy, resp. podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností aj v prospech nového nájomcu/nájomcov, resp. osoby, na ktoré boli postúpené práva a povinnosti z nájomnej zmluvy.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vlastnícke právo ku káblovému vedeniu, vzdušnému vedeniu, TS B1, TS C2 a TS D2 neprevedie na žiadne iné, tretie osoby s výnimkou osôb podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu svojich identifikačných údajov (zmena obchodného mena, zmena sídla, zmena IČO, zmena IČ DPH a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu oprávnenému z vecného bremena každú zmenu svojich identifikačných údajov (zmena obchodného mena, zmena sídla, zmena IČO, zmena IČ DPH a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia, výzvy, uplatnenia nárokov, prípadne vzdanie sa nárokov a korešpondencia medzi zmluvnými stranami vyplývajúca zo zmluvy (ďalej pre všetky uvedené prípady len ako „oznámenie/ia“) musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom s doručenkou alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu s doručenkou poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú dotknutá zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto odsekom zmluvy pred odoslaním príslušného oznámenia. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom vrátenia

zásielky odosielateľovi z dôvodu jej neprevzatia príjemcom v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol, a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.

6. Každé ustanovenie tejto zmluvy, pokiaľ je to možné, sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov SR. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov SR nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevymožiteľnosťou alebo neplatnosťou.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 (dva) rovnopisy pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 (dva) rovnopisy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli, že budúci povinný z vecného bremena je povinný zverejniť zmluvu ihneď, t.j. najneskôr do 3 (troch) dní po jej uzavretí.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Situácia.

V Bratislave, dňa **03. JÚL 2013**

V Bratislave, dňa **29. 7. 2013**

Budúci povinný z vecného bremena:
**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK**

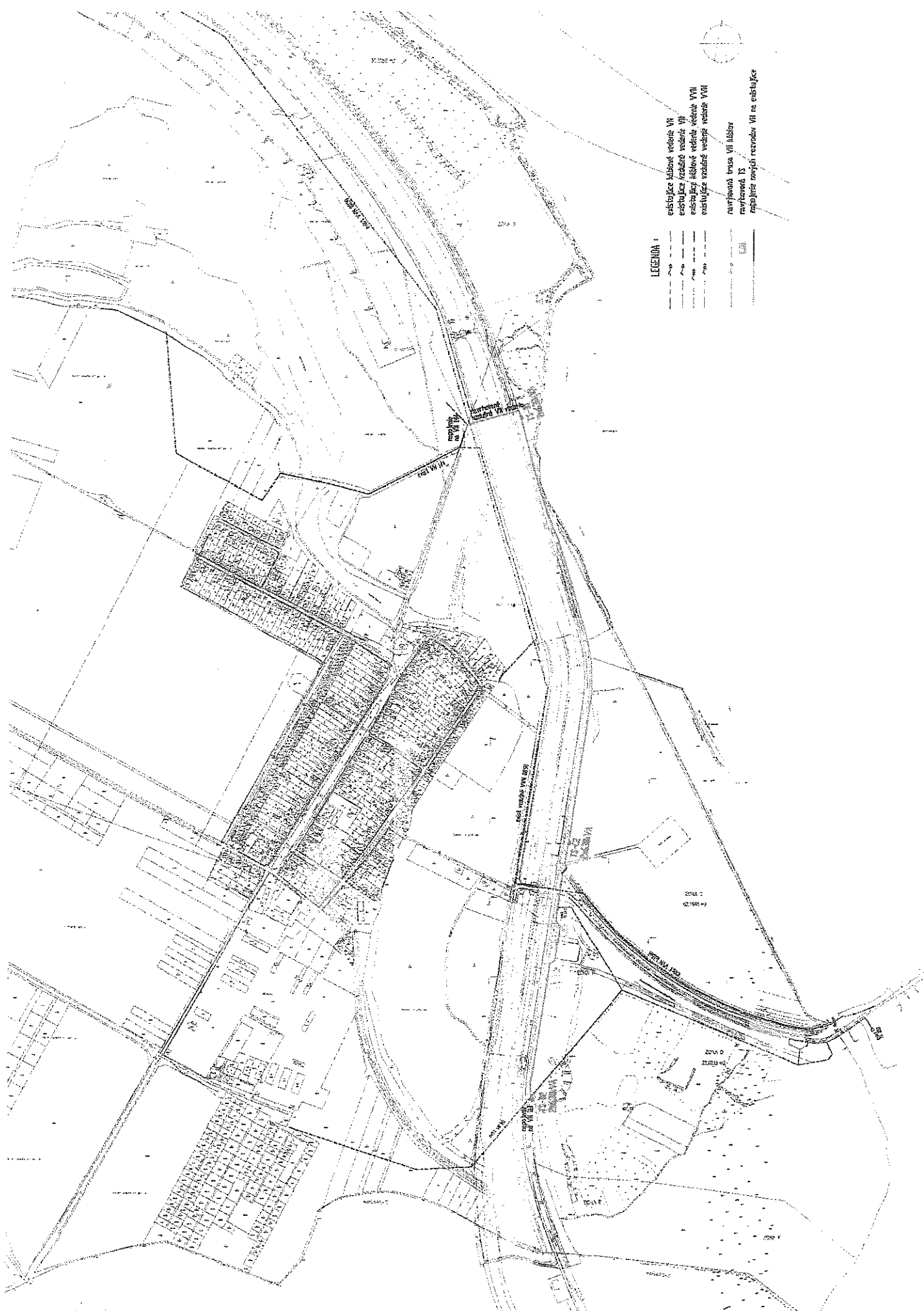
Budúci oprávnený z vecného bremena:
Danubia Invest, a.s.

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK**

.....
Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Ondriš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Július Kováčik
člen predstavenstva



REF:

[illegible]

навыков, тем самым

rozvoje nových rozvodů VŘ na existující