

**Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

387/2013

Prenajímateľ:	Slovenská republika
v správe:	Slovenské banské múzeum Kammerhofská 2 969 01 Banská Štiavnica
zastúpené:	PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Č. ú.: 7000076525/8180 IČO: 35998652 DIČ: 2021131189

a

Nájomca:	Mesto Banská Štiavnica Radničné námestie 1 969 01 Banská Štiavnica
zastúpené:	Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., Banská Štiavnica Č. ú.: 14525422/0200 IČO: 320501

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti – budova Berggerichtu – nachádzajúca sa v Banskej Štiavnici, vedená na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica.

Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu – 2. poschodie budovy Berggerichtu za účelom nasvietenia a prezentácie MAPPING – 20 rokov v Zozname svetového dedičstva UNESCO.

II.

Doba nájmu

Nájom budovy Berggerichtu – 2. poschodie sa uzatvára na dobu určitú – 4.7.2013, Salamandrové dni a oslavy 20. výročia zápisu mesta Banská Štiavnica do UNESCO – október.

III.

Úhrada za nájom

1. Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške – 1 €.
2. Prenajímateľ zabezpečí:
 - dozor prenajatého priestoru

- napojenie na elektrickú energiu – 230 V

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie pracovníkov Slovenského banského múzea, ktoré im budú poskytnuté vopred, prípadne počas konania podujatia. Zodpovedným zamestnancom zo strany Slovenského banského múzea pre toto podujatie je Mgr. Peter Jancsy.
2. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov prenajatých priestorov, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný odovzdať priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. V prípade porušenia povinností nájomcu, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
5. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 2 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov podujatia pri realizácii podujatia.
7. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za akékoľvek škody na zdraví osôb a majetku (interiéry, stroje a nástroje) spôsobené v prenajímaných priestoroch počas doby nájmu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

V Banskej Štiavnici, 04.07.2013

Prenajímateľ

Nájomca