

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)

---

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika - Regionálny úrad verejného zdravotníctva  
so sídlom v Prešove  
**Hollého 5 , 080 01 Prešov**

zastúpený: Ing. Jana Mýtniková, MPH regionálna hygienička

bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000139223/8180  
IČO: 00610992  
DIČ: 2020521899  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky  
Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava

zastúpený: prof. MUDr. Ivan Rovný, PhD., MPH, hlavný hygienik Slovenskej republiky

bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu:  
IČO: 00607 223  
DIČ: 2020878090  
(ďalej len „nájomca“)

(vyplní nájomca)

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5 v Prešove, zasadačka v budove „B“ o výmere 125 m<sup>2</sup>. Budova Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, v ktorej sa zasadačka nachádza, je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Prešov, na LV č. 5948, k. ú. v Prešove, súp. č. 5902, parcela č. 4910/1
2. Predmetná nehnuteľnosť je v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove.

3. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z., je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (viď čl. V. tejto zmluvy).

### **Čl. III. Účel nájmu**

1. **Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy za účelom prednášania modulov v rámci projektu Tvorba a realizácia systému vzdelávania pracovníkov RÚVZ v SR Operačného programu Vzdelávanie Prioritná os 2 Ďalšie vzdelávanie ako nástroj rozvoja ľudských zdrojov Opatrenie 2.2 Podpora ďalšieho vzdelávania v zdravotníctve s kódom ITMS projektu: 26120230015** spolufinancovaného z Európskeho sociálneho fondu (ďalej len „projekt“)

### **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy na mesiac **júl 2013**, na tieto dni : **04.07.2013** a **15.07.2013** t.j. **2 dni** v mesiaci.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou končí buď uplynutím dojednanej doby alebo dohodou zmluvných strán. Zánik nájmu sa riadi § 14 zákona č. 116/1990 Zb.

### **Čl. V. Platobné podmienky**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníka za prenájom priestorov a služby RÚVZ Prešov pre rok 2013, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi po skončení nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov v zmysle cenníka za prenájom priestorov a služby, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, prenajímateľ pristúpi k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3

Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v súlade s účelom nájmu podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1 až 3 tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. Konzumácia potravín a nápojov je povolená len v priestoroch pred zasadačkou.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

## **Čl. VII. Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1. cenník za prenájom priestorov a služby.
4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.

5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády Slovenskej republiky.

V Prešove, dňa 01.07.2013

V Bratislave, dňa 04.07.2013

---

Ing.Jana Mýtniková, MPH  
regionálna hygienička

---

prof. MUDr. Ivan Rovný, PhD, MPH  
hlavný hygienik Slovenskej republiky

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove**  
ul. Hollého 5, 080 01 Prešov

**Cenník**  
za prenájom priestorov a služby

**1. Sadzby za používanie majetku štátu v správe RÚVZ Prešov**

Položka	Cena	Objednávaci kód
Zasadacia veľká miestnosť RÚVZ / hod. aj začatá	16,70 €	5
služby vo veľkej zasadacej miestnosti / hod. aj začatá - vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické potreby	3,20 €	6

Cenník za prenájom priestorov a služby Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove nadobúda platnosť od 1. januára 2013. Zároveň sa ruší platnosť dosiaľ používaného cenníka služieb.