

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a § 13a) ods. 3 zákona číslo 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení

č. 0441/5300/2013

názov stavby: Gelnica, Mária Huta - zriadenie VN, TS, NN pre 7 RD  
číslo stavby: 9005416

### čl. I Zmluvné strany

#### 1.1

Názov: Slovenská republika, Spojená škola internátna  
Sídlo: Breziny 256, 055 62 Prakovce  
Zastúpená: Mgr. Helena Katonová, riaditeľka  
IČO: 00523461  
DIČ: 2021244357  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000107221/8180  
*Zápis v: Zriaďovacia listina č. 2009/00159-10, Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine č. 2009/00159-10, Obvodný úrad Košice, Komenského 52, Košice*

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

a

#### 1.2

Názov: Východoslovenská distribučná, a.s.  
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva  
Dr. h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda predstavenstva  
IČO: 36599361  
DIČ: 2022082997  
IČ DPH: SK2022082997  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: 2008480001/8130  
*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

### čl. II Predmet zmluvy

#### 2.1

Povinný je správcom majetku štátu - pozemku nachádzajúceho sa v meste Gelnica, okres Gelnica, v katastrálnom území Gelnica, zapísaného na Liste vlastníctva č. 3267 ako pozemok parcela registra „C“ KN č. 3049/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 7830 m<sup>2</sup> (ďalej len „slúžiaci pozemok“), vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky.

#### 2.2

Geometrickým plánom č. 61/2012, vyhotoveným firmou Ing. Iveta Nagyová - GEODETKA, E.M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43248454, úradne overeným Správou katastra Gelnica, pod číslom 235/2012 (ďalej len „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou



zriaďuje v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu (1/1), in personam a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť výkon povolenej činnosti oprávneného podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### 2.3

Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis na príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ťarchy“ v znení:

„Vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 61/2012 na parcele registra „C“ KN č. 3049/10.

## čl. III

### Doba, náhrada za vecné bremeno a splatnosť

#### 3.1

Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú. Všeobecná hodnota vecného bremena podľa znaleckého posudku číslo: 59/2013 zo dňa 29.03.2013 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Pavlom Maťufkom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca 914065, je 89,02 Eur (slovom: osemdesiatdeväť eur a 2/100)

#### 3.2

Za zriadenie vecného bremena zmluvné strany dohodli peňažnú odplatu vo výške 89,02 Eur (slovom: osemdesiatdeväť eur a 2/100)

Túto sumu uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena na účet číslo 7000107221/8180 vedený v Štátnej pokladnici Bratislava do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy zriaďovateľom povinného a jej následnom zverejnení podľa zák. č. 211/2000 Z.z., pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### 3.3

Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie náhrady z bankového účtu oprávneného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

## čl. IV

### Spoločné ustanovenia

#### 4.1

Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, svoj nárok podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov považuje tohto zmluvou za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.

#### 4.2

Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

#### 4.3

Návrh na zbytočných 15 dní.

#### 4.4

Povinný z vecného a doplnen

#### 4.5

Povoleno zákonov povinného slúžiacom oprávnen nadzemné bránilo op č. 251/20

#### 4.6

Oprávnen zmluvy a s náležito povinného alebo vja vjazdom.

#### 4.7

Zmluvné týkajú, v

#### 5.1

Táto zml vnútra S v plnom zmlúv po v platno

#### 5.2

Zmluvné zákonník k informa zmluvy k informa doručení oznámi d

#### 5.3

Táto zml originálu katastra

g

#### **4.3**

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po obdržaní úhrady podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, najneskôr však do 15 dní.

#### **4.4**

Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **4.5**

Povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy sa rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie nadzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne, strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby nadzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **4.6**

Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu nezaťažujúcom povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.

#### **4.7**

Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.

### **čl. V**

#### **Záverečné ustanovenia**

##### **5.1**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľom Ministerstvom vnútra SR v zmysle § 13 a) ods. 3 zákona číslo 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v plnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, resp. zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení.

##### **5.2**

Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a/ ods. 6 zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zabezpečí povinný z vecného bremena bezodkladne po doručení súhlasu zriaďovateľa, najneskôr do siedmich dní a preukázateľným spôsobom oznámi dátum zverejnenia zmluvy oprávnenému.

##### **5.3**

Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každá má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 rovnopisy, 2 rovnopisy obdrží Správa katastra v Gelnici a jeden rovnopis si ponechá Ministerstvo vnútra SR.

#### 5.4

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevhodných podmienok.

#### 5.5

Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

Povinný: Spojená škola internátna

V Prakovciach, dňa: .....

**SPOJENÁ ŠKOLA  
INTERNÁTNA  
BREZINY 256, PRAKOVCE**  
-1-

.....  
Mgr. Helena Katonová, riaditeľka  
úradne overený podpis

..... na osvedčovacej knihy č. 289/2013  
svojú listinu vlastneručne podpísal /-a/,  
keď /-a/ podpísal za vlastný  
Mgr. HELENA KATONOVÁ,  
mat. č. číslo: 565101/6305, bytom  
HELCMANOVCE 439

Oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa: 15. MÁJ 2013

..... ktorý /-a/ preukázal /-a/ svoju totožnosť  
dokladom OP - SJ 580 331  
pred zamestnancom Obce Prakovce,  
v Prakovciach dňa 30.05.2013 o ..... hod  
..... podpis zamestnanca: Jimmy pečiatka Obce Prakovce

.....  
Ing. Jaroslav Hrušč  
predseda predstavenstva

Východoslovenská distribučná, a.s.  
Košice  
20-

.....  
Dr. h. c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.  
podpredseda predstavenstva



g

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (vo funkcii zriaďovateľa)

### súhlasí

so zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 13. 11. 2012 uzatvorenou podľa § 151n a nasledujúcich Občianskeho zákonníka medzi Slovenskou republikou – Spojená škola internátna, Breziny 256, 055 62 Prakovec, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice ako oprávneným z vecného bremena.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena k pozemku parcela reg. „C“ č. 3049/10 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 7830 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3267 k. ú. Gelnica v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 61/2012 vyhotovenom dňa 18.12.2012 Ing. Ivetou Nagyovou – GEODETKA, E.M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, úradne overenom Správou katastra Gelnica pod číslom 235/2012 dňa 04.01.2013 v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť v prospech oprávneného umiestenie nadzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva tak ako je zakreslené v geometrickom pláne, strpieť vstup a vjazd oprávneného pri umiestení, prevádzke, údržbe a opravách stavby nadzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneného vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom k uvedenému pozemku a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k tomuto pozemku prechádza toto právo s vlastníctvom veci na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu a na dobu neurčitú.

V Bratislave 26.06.2013

K č.p.: SHNM-OSNM4-2013/000809-005

Ing. Róbert Pintér

generálny riaditeľ  
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku  
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

