

Zmluva o zabezpečení údržbárskych, záhradníckych a upratovacích prác

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Dodávateľ:

Obchodné meno: INSO consulting s.r.o.
So sídlom: Poľná 4
903 01 Senec
Zastúpený: Ing. Igor Hyža – konateľ spoločnosti

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava oddiel: Sro, vložka číslo 16891/B,
deň zápisu 12.03.1998

Zástupca oprávnený a poverený konať za zhotoviteľa
vo veciach zmluvných: Ing. Igor Hyža
vo veciach technických: Ing. Igor Hyža

IČO: 35742518
DIČ: 2020270494
DIČ DPH: SK 2020270494
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón:
E-mail: inso@inso.sk

2. Objednávateľ:

Obchodné meno: MH Development s.r.o.
So sídlom: Mierová 19
827 15 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ladislav Košecký – konateľ spoločnosti

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava oddiel: Sro, vložka číslo 39462/B ,
deň zápisu 16.02.2006

Zástupca oprávnený a poverený konať za objednávateľa
vo veciach zmluvných: Ing. Ladislav Košecký
vo veciach technických: Ing. Peter Klepoch

IČO: 35979941
DIČ: 2022151494
DIČ DPH: SK 2022151494
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón:
E-mail: mhdevelopment@mhsr.sk

ďalej spolu ako „Zmluvné strany“

I. Úvodné ustanovenia

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu bude vykonávať pre objednávateľa práce podľa čl. II tejto zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje za tieto práce zaplatiť dodávateľovi dojednanú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa zabezpečovať pre objednávateľa nasledujúce práce:

- **Údržbárske práce:**

zabezpečovanie prevádzkyschopnosti a vyhovujúceho technického stavu zverného objektu, zúčastňovanie sa pri výkone odborných prehliadok a revízií, spolupráca pri odstraňovaní zistených porúch a nedostatkov, asistenčná činnosť pri inštalácii nových strojov a zariadení a zabezpečenie funkčnosti a bezpečnosti týchto zariadení, oprava a výmena poškodených častí vybavenia budovy, drobné opravy a montáže, vykonávanie drobných stavebných úprav, zabezpečovanie havarijnej pohotovosti, riešenie vzniknutých problémov a nedostatkov a ich hlásenie kompetentným osobám, vedenie knihy závad, zimná údržba komunikácií v objekte

časový fond práce: v pracovné dni 8 hodín minimálne jeden údržbár alebo podľa potreby

- **Záhradnícke práce:**

odborná starostlivosť o kvetinové záhony, trávniky, stromy a kry v záhradách, sadoch a verejných parkoch, okopávanie a hnojenie pôdy, vytrhávanie buriny, zavlažovanie a vysievanie, kosenie trávnikov podľa potreby, ochraňovanie vegetácie pred škodcami pomocou chemických prípravkov, opravovanie a starostlivosť o záhradné náradie, príprava vegetácie a technológie zavlažovania na prezimovanie, zametanie exteriérových povrchov, zimná údržba komunikácií v objekte

časový fond práce: v pracovné dni 8 hodín alebo podľa potreby

- **Upratovacie práce:**

zametanie a čistenie spoločných priestorov v bytových domoch, odpavučovanie spoločných priestorov schodísk a vchodov v bytových domoch, zalievanie interiérových kvetov v spoločných priestoroch

časový fond práce: podľa potreby

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné plnenie prác podľa tejto zmluvy.

3. Miesto poskytovania prác je Obytný súbor pre zahraničných investorov Čierna Voda, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, Bratislavský kraj.

III.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 11.07.2013 do 31.12.2013. Platnosť a účinnosť zmluvy začína dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Platnosť zmluvy končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú je uzavretá
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou.
3. Zmluvu možno vypovedať len písomnou formou a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sú povinné vykonať ku dňu skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy inventúru vykonaných prác a platieb, a na základe tejto inventúry vyrovnať si svoje vzájomné záväzky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak príde k jednostrannému vypovedaniu zmluvy zo strany Objednávateľa pred riadnym uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá, Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi skutočne uhradenou a dohodnutou cenou v bode 1. článku V.

IV.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať práce podľa tejto zmluvy.
2. Dodávateľ má povinnosť zistiť a definovať prekážky, ktoré by priamo alebo nepriamo mali vplyv na vykonávanie prác a oboznámiť o nich objednávateľa.

V.

Cena prác a platobné podmienky

1. Cena za vykonávanie prác dodávateľom je určená na základe predloženej cenovej ponuky, ktorá je prílohou č.1 tejto zmluvy a jej výška je **35 938,00 €** bez DPH (slovom: tridsaťsedemtisícdeväťstoosemdesiat Eur). K tejto cene bude prirátaná DPH v zmysle platnej legislatívy. Fakturácia bude na základe mesačného paušálu, a to nasledovne:
 - od 11.07.2013 do 31.07.2013 vo výške 4 288,00 € bez DPH
 - od 01.08.2013 do 31.12.2013 vo výške 6 330,00 € bez DPH za každý kalendárny mesiac
2. Materiál spotrebovaný a potrebný k výkonu dohodnutých prác nie je zahrnutý v cene za výkon prác dohodnutej v bode 1.

3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie prác mesačne podľa faktúr vystavených dodávateľom do 3 dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet dodávateľa, špecifikovaným v záhlaví tejto zmluvy.
4. Súčasťou faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu bude súpis poskytnutých služieb a vykonaných prác.
5. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou daňového dokladu dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej ceny za každý deň omeškania, ktorý si Dodávateľ uplatní na základe samostatnej faktúry splatnej v zmysle bodu 3. článku V.

VI.

Záruka a zodpovednosť za škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa pri zodpovednosti za škody riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Záruka a zodpovednosť za výkon prác v zmysle tejto zmluvy trvá v zmysle platnej legislatívy a začína plynúť odo dňa vykonania prác.
3. Každá zmluvná strana zodpovedá druhej zmluvnej strane za priame, ako aj vyvolané škody, ktoré tejto preukázateľne spôsobila, resp. jej zamestnanec alebo tretia osoba, ktorá konala na základe jej poverenia.
4. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu nahradiť škody, ktoré vzniknú jednej zmluvnej strane činnosťou druhej zmluvnej strany, alebo neplnením povinností podľa tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, t. z. Obchodný zákonník.
2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo

neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

4. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre Dodávateľa a jedno vyhotovenie pre Objednávateľa.

V Bratislave dňa 10.7.2013

Bratislave dňa 10.7.2013

.....
Ing. Igor Hyža
Dodávateľ

.....
Ing. Ladislav Košecký
Objednávateľ