

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 16/2013

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemská cesta 1, 852 35 Bratislava 5
Štatutárny zástupca: Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD., rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 8180
Číslo účtu: 7000074503/8180
Variabilný symbol: 10011613
IČO: 00399957
DIČ: 2020879245
IČ DPH: SK2020879245
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **WRIGLEY Slovakia s.r.o.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka číslo 22510/T
Adresa: Železničná 465, 905 01 Senica
Štatutárny zástupca: Radim Kerner, konateľ
IČO: 44 374 542
DIČ: 2022680990
Bankové spojenie: CITIBANK Europe plc
Číslo účtu: 2002820108/8130
(ďalej len „nájomca“)

takto:

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:

- a) ŠD Ekonóm Prístavná č. 8 v Bratislave,
 - b) ŠD Starohájska č. 8 v Bratislave,
 - c) ŠD Horský park Hroboňova 4 v Bratislave,
 - d) ŠD Dolnozemská cesta č. 1 v Bratislave a
 - e) ŠD Vlčie Hrdlo č. 74 v Bratislave
- (ďalej spolu len „nehnuteľnosti“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie časti nebytového priestoru na prízemí vo vstupných priestoroch vestibulu v nehnuteľnostiach (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi pre potreby umiestnenia predajných automatov Vendo s ponukou výrobkov nájomcu (značkové cukrovinky Mars, Snickers, Twix, Bounty, Milky Way, cukríky Skittles, Orbit Professional, M&M, žuvačky Orbit, Airwaves, Winterfresh a ďalšie) v počte 5 kusov s tým, že v každej z nehnuteľností uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy bude umiestnený jeden predajný automat Vendo.

- 1.3 Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v článku I bode 1.2 tejto zmluvy použiť výlučne iba za účelom umiestnenia 5 kusov automatov Vendo s ponukou výrobkov nájomcu. Táto činnosť nájomcu je v súlade s jeho podnikateľským oprávnením.
- 1.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, výpožičky, ani do užívania žiadnemu inému subjektu.
- 1.5 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok II. Doba nájmu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 07. 2013 do 30. 06. 2014.

Článok III. Nájomné a jeho splatnosť

- 3.1 Cena nájmu sa stanovila dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 40 € za jeden kalendárny mesiac za umiestnenie jedného automatu Vendo v predmete nájmu, t. j. spolu za 5 automatov Vendo umiestnených v predmete nájmu vo výške 200 € za jeden kalendárny mesiac.
- 3.2 Cenu za užívanie predmetu nájmu sa zaväzuje hradiť nájomca prenajímateľovi štvrťročne na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Štvrťročné nájomné činí 600 €.
- 3.3 Nájomné sa zaväzuje nájomca poukazovať prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.
- 3.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

Článok IV. Náklady za služby spojené s nájmom

- 4.1 Nad rámec nájomného hradí nájomca prenajímateľovi paušálnu náhradu spojenú s poskytnutím predmetu nájmu, t. j. spotrebu elektrickej energie (ďalej len „energie“) vo výške 166 € za jeden kalendárny rok za jeden automat Vendo v predmete nájmu, t. j. spolu za 5 automatov Vendo umiestnených v predmete nájmu vo výške 830 € za jeden kalendárny rok.

4.2 Úhradu za poskytnuté energie bude platiť nájomca prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to najneskôr do 31 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zo strany prenajímateľa.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s úhradou faktúry z a poskytnuté energie je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

Článok V. Skončenie nájmu

5.1 Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

5.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo neplatí nájomné alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve. V týchto prípadoch sa nájom končí dňom doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi, v ktorom sa uvedie konkrétny dôvod skončenia nájmu. Za doručenie sa považuje aj skutočnosť, ak nájomca odmietne prijať písomnú zásielku o skončení nájmu od prenajímateľa.
- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou,
- c) zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- a) nainštalovať na vlastné náklady do predmetu nájmu predajné automaty Vendo s ponukou výrobkov nájomcu,
- b) užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý,
- c) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu,
- d) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinností, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
- e) neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu,
- f) udržiavať počas doby trvania tejto zmluvy predajné automaty v riadnom a prevádzky schopnom stave,
- g) zabezpečovať pravidelné dopĺňovanie automatov svojím sortimentom,
- h) zabezpečovať v termínoch určených výrobcom predajných automatov na vlastné náklady servis, údržbu a opravy predajných automatov,
- i) označiť predajné automaty nápisom, z ktorého bude vyplývať, že automaty sú v jeho vlastníctve,
- j) v zmysle platných právnych predpisov zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov s automatmi Vendo umiestnenými v predmete nájmu; v prípade pracovného úrazu je nájomca povinný vyšetriť pracovný úraz,

urobiť Záznam o registrovanom pracovnom úraze pre inšpektorát práce a odovzdať jeho kópiu referátu BOZP a PO prenajímateľa,

- k) zabezpečiť ochranu pred požiarom v zmysle platných právnych predpisov sám na vlastné náklady, ako aj vykonávanie pravidelných kontrol elektrických, tlakových, plynových a zdvíhacích zariadení v predmete nájmu okrem vykonávania pravidelných kontrol:
- požiarotechnických zariadení (PHP, EPS, požiarne uzávery: klapky a dvere, zariadenia na odvod dymu a tepla) a kontroly požiarnych vodovodov,
 - komínov,
 - bleskozvodov,
- ktoré zabezpečuje v plnom rozsahu prenajímateľ.

6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) informovať nájomcu bez zbytočného odkladu o akejkoľvek zistenej poruche alebo závade automatov,
- b) dohliadať bežným spôsobom na to, aby neboli automaty poškodené,
- c) zasiahnuť v prípade potreby proti poškodzovaniu automatov,
- d) umožniť poverenému zamestnancovi nájomcu za účelom plnenia povinností uvedených v bode 6. 1 tejto zmluvy prístup k automatom v pracovných dňoch v dobe od 7.00 do 20.00 hod.,
- e) umožniť nájomcovi v prípade mimoriadne závažnej havárie (ako aj v prípade úmyselného poškodenia, straty alebo zničenia automatu) prístup k automatom podľa potreby,
- f) nepremiestňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu predajné automaty, neopravovať ich, ani akokoľvek manipulovať s nimi.

Článok VII.

Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy a účinnosti zmluvy

- 7.1 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany obidvoch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a že ho v takomto stave preberá do svojho užívania.
- 8.2 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane prenajímateľ a dve dostane nájomca. Všetky štyri vyhotovenia zmluvy majú hodnotu prvopisu.

8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou od 01. 07. 2013.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Radim Kerner

.....
Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.