

**Kúpna zmluva
č. 11/P/2013**

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka, §8a ods 9 a §11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62, ods. 3 písm. b zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank. spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Peter Krišanda, rodený , narodený , trvale bytom Vysoké Tatry, slobodný

059 54 Tatranská Kotlina

Obchodné meno: Peter Krišanda

Miesto podnikania : 059 54 Vysoké Tatry, Tatranská Kotlina

IČO: 11948396

Zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu v Poprade, pod č. živn. Reg. : 706-10826

/ďalej len kupujúci/

**Čl. I.
Predmet a účel zmluvy**

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod súboru stavieb a pozemkov v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Lomnica.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky tzv. „Areál Čukotka“ v Tatranskej Lomnici, ktorý pozostáva z týchto nehnuteľností:

- stavba č. súp. 72 s pozemkom KN-C parcela č. 260/46-zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m² /pozemok pod stavbou/

- stavba č. súp. 14600 s pozemkom KN-C parcela č. 260/47- zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m² /pozemok pod stavbou/

- príslušené pozemky KN-C parcely č. 260/48 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m² a KN-C parc. č. 260/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 740m².

Stavby a pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad.

Tento majetok sa stal pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 02.05.2011 pod č. C/237/2011.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 9, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

Kupujúci ponúkol za predaj majetku sumu 45 500,-- €.

Kupujúci kupuje stavby a pozemky opísané v čl. I. tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Nehnuteľnosti kupuje na účely podnikania.

Čl.II. Kúpna cena

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 9, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

Primeraná cena za predmet prevodu v súlade s ust. §8, ods.4 , zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila sumu 90 700,-- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomffyho znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica 131. Znalecký posudok bol vydaný dňa 14.06.2011 pod č. 34/2011.

Kúpna cena vo výške 45 500,-- € je v súlade s ustanovením §8a ods.9 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov Túto cenu vo výške **45 500,-- €** kupujúci uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb mu predávajúci vystaví faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. III. Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods.5 zák.č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

/kupujúci/

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/