

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č.: 5/2012

Článok I.

Prenajímateľ:	Žilinská univerzita v Žiline Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Zastúpená:	Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana ČOREJOVÁ, PhD. – rektorka univerzity
IČO:	00397 563
DIČ:	2020677824
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	100000000170100, 430000230
Vybavuje:	Ing. Daniela BRUNOVÁ, správkyňa Inštitútu Aurela Stodolu vzdelávacieho a vedecko-výskumného pracoviska EF ŽU so sídlom v Liptovskom Mikuláši
Právna forma:	verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola
Nájomca:	Arcadia – Gastro, s.r.o. Ul.1.mája 1960/54, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený:	Andrej Fedor, Pridavky 5, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	36 657 620
IČ DPH:	SK 202 222 2477
Bankové spojenie:	Tatra banka
Číslo účtu:	
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka 17844/L.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.5/2012 zo dňa 22.5.2012 (ďalej len Zmluva), ktorého predmetom je predĺženie doby nájmu, zmena fakturačného obdobia za dodávku energií, zvýšenie výmery prenajímanej plochy, ako aj zmena vo fakturácii prevádzkových nákladov.

Článok III.

Týmto Dodatkom č.1 sa mení zmluva takto:

3.1 Článok II.bod 2 Zmluvy teraz znie:

Prenajímateľ prenáša nájomcovi do nájmu nebytové výrobné priestory o výmere 130,68 m² a 19,8 m² ako skladovacie priestory, ktoré sa nachádzajú v budove č.1 súpisné číslo 1390.

3.2 Článok III.bod 1 Zmluvy teraz znie:

Nájom vzniká dňom 1.6. 2013 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.5.2014.

3.3 Článok III.bod 3 Zmluvy teraz znie:

Úhrada za nájom bola celkovo stanovená vo výške 3 427,60 € bez DPH na rok. Úhrada za nájom bude vykonaná na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa..

3.4 Článok IV.bod 1 Zmluvy teraz znie:

S užívaním priestorov je spojené poskytovanie elektrickej energie, tepla a vody. Úhradu za ich poskytovanie bude prenajímateľ účtovať polročne, vystavením faktúry.

3.5 Článok IV.bod 4 Zmluvy teraz znie:

- a) Cena poskytovanej elektrickej energie vypočítaná pre rok 2013 na sumu 0,24€/kWh bez DPH.
- b) Cena tepla je vypočítaná na prenajatú výrobnú plochu 130,68 m². Cena 1 kW tepla je vypočítaná na čiastku 0,057 € vrátane 20% DPH.

3.6 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto dodatkom nemenia.

Článok IV.

- 1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Tento dodatok č.1 tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k Zmluve uzavreli na základe slobodnej vôle, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok k zmluve si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.
- 3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu a zmluvné strany obdržia po dva rovnopisy.
- 4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dodatku v jeho plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Žiline: 29.5.2013

Za prenajímateľa:

.....
Dr.h.c.prof. Ing. Tatiana ČOREJOVÁ, PhD.
rektorka ŽU

V Liptovskom Mikuláši: 20.5.2013

Za nájomcu:

.....
Andrej Fedor