

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená podľa §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. Slovenská republika - Slovenská filharmónia

Sídlo: Medená 3, 816 01 Bratislava
Právna forma: zriadená zákonom č. 114/2000 Z.z. o slovenskej filharmónii
štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti
Ministerstva kultúry SR
V zastúpení: Prof. Marianom Lapšanským - generálnym riaditeľom SF
IČO: 00 164 704
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000070107/8180
DIČ: 2020829932
IČ DPH: SK2020829932

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

2. Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Právna forma: zriadené zákonom č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády
a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
V zastúpení: Ing. Jurajom Bolechom – povereného riadením odboru materiálo-
technického zabezpečenia SHNM MV SR,
na základe plnomocenstva
č. p.: SHNM-OO-2013/000067-062 zo dňa 27.06.2013
IČO: 00 151 866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000179866/8180
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK 2020571520

(ďalej ako „**nájomca**“ a spolu s prenájomateľom ďalej ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „**zmluva**“) za dolu uvedených podmienok.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Podľa listu vlastníctva č. 3387 k.ú. Staré Mesto, obce BA-m.č. Staré Mesto v okrese Bratislava I. je prenájomateľ vlastníkom a správcom nehnuteľného majetku štátu, a to:

- stavby s.č. 100 na parc.č. 140 - budova na kultúru a verejnú zábavu, s označením „REDUTA“, vrátane pozemku zastavaného stavbou, nachádzajúcej sa na Medenej ul.č. 3, v spoluvlastníckom podieli 1/1.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove popísanej v Čl. I., a to:
 - kasíno,

- kaviareň,
 - prislúchajúce sociálne zariadenie,
 - dve šatne,
 - prípojné miesto na odber elektriny
(ďalej len „ **predmet nájmu** “)
2. Prenajímateľ je podľa § 13 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov oprávnený prenechať predmet nájmu popísaný v bode 1. do krátkodobého nájmu nájomcovi; rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti sa v tomto prípade nevydáva.

Čl. III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu popísaný v bode 1. Čl. II. za účelom uskutočnenia **koncertu z príležitosti pamätného dňa rómskeho holokaustu**, ukončeného recepciou (ďalej len „ **akcia**”)

Čl. IV. Doba trvania krátkodobého nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu popísaný v bode 1. Čl. II. nájomcovi do nájmu dňa **02. augusta 2013 v čase od 10,00 hodiny do 24,00 hodiny**, v súlade s dohodnutým harmonogramom prípravných prác súvisiacich s účelom nájmu a scenárom akcie.
2. Začiatok akcie je dňa 2.augusta 2013 o 20,00 hod.
3. Harmonogram prípravných prác súvisiacich so scenárom akcie, vrátane rozsahu použitia zvukovej, osvetľovacej, prípadne inej techniky a jej rozmiestnenia v predmete nájmu je nájomca povinný predložiť na odsúhlasenie prenajímateľovi, najneskôr 5 dní pre dňom nájmu, t.j. 26. júla 2013.

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s nájmom.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu nasledovne:
 - kasíno a kaviareň s prislúchajúcimi sociálnymi zariadeniami vo výške 1 720,00 euro bez DPH,
 - dve šatne vo výške 100,00 bez DPH euro,
 - prípojné miesto na odber elektriny vo výške 120,00 euro.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné celkom vo výške **1 940,00 euro bez DPH** (oslobodené plnenie) na základe faktúry predloženej prenajímateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné podľa bodu 2. v lehote splatnosti faktúry je prenajímateľ oprávnený okamžite jednostranne, bez písomného alebo iného upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy a odoprieť nájomcovi vstup do predmetu nájmu.
4. Nájomca uhradí skutočne spotrebovanú elektrickú energiu nameranú podružným meračom, na základe faktúry predloženej prenajímateľom.

5. V prípade neuhradenia nájomného a úhrady za spotrebovanú elektrickú energiu v dohodnutej lehote, zaplatí nájomca úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou.
2. Zhotovenie zvukového záznamu alebo videozáznamu z uskutočneného koncertu ukončeného recepciou je povolené len pre účely nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
4. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať prenajímateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete nájmu vznikli. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobil.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu a za týmto účelom vstúpiť po dohode s nájomcom, za účasti ním poverenej osoby do predmetu nájmu.
7. V prípade hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne škody vzniknuté počas nájmu na majetku nájomcu.
9. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v čase nájmu, bez ohľadu nato či ju spôsobí nájomca alebo iné osoby, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
10. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré vzniknú v čase nájmu a to do 3 dní po ukončení nájmu. V prípade, že škoda nebude v stanovenom termíne odstránená nájomcom, odstráni ju prenajímateľ na náklady nájomcu.
11. Nájomca je povinný podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v platnom znení dodržiavať voľnosť a priechodnosť všetkých únikových ciest a východov súvisiacich s predmetom nájmu.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí v súvislosti s akciou **elektrikára, bezpečnostného technika, hasičskú službu, prevádzku šatní, dozor počas prípravy akcie a jej likvidácii, upratovanie pred, počas a po akcii.**
13. Zabezpečenie dozorných činností podľa bodu 12. je zohľadnené vo výške nájomného.
14. Počas doby nájmu je nájomca povinný dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, riadiť sa pokynmi pracovníkov určených prenajímateľom.

15. Nájomca je povinný dodržať všetky platné predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany, či bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a platných noriem.
16. Inštalovať zvukovú, osvetľovaciu a inú techniku v predmete nájmu môže nájomca iba po predchádzajúcom odsúhlasení ich inštalácie prenajímateľom.
17. Inštalovať elektrické, tepelné, plynové a im podobné zariadenia môže nájomca iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie prenajímateľom.
18. Nájomca je povinný zabezpečiť odvoz všetkých odpadkov, ktoré vznikli v priestoroch v súvislosti s akciou na vlastné náklady.
19. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom mu bol zo strany prenajímateľa odovzdaný do nájmu najneskôr do 8,00 hodiny dňa 03.08.2013.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca predmet nájmu v termíne a v stave dohodnutom v bode 3. neodovzdá prenajímateľovi, je tento oprávnený dať priestory do pôvodného stavu na náklady nájomcu.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy podľa §13 ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa nevyžaduje súhlas zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
4. Zmluvu v centrálnom registri zmlúv zverejní nájomca a to do siedmich dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu, prípadne do výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
6. Nájomca je povinný najneskôr do 26.07.2013 predložiť prenajímateľovi zoznam osôb oprávnených vstupovať do zázemia predmetu nájmu a zoznam kontaktných osôb zodpovedných za priebeh akcie.
7. Nájomca sa zaväzuje splniť všetky zákonné povinnosti vyplývajúce z realizácie akcie a taktiež SOZA, Lita a pod.
8. Iba vyššia moc („vis major“), ktorá spôsobí objektívnu nemožnosť plnenia bude ospravedlnením pre nesplnenie povinností dohodnutých v tejto zmluve. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takomto prípade si nebudú domáhať vzájomného plnenia. .

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch rovnocenných originálu, z ktorých dva sú pre každú zmluvnú stranu.
2. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o nájme podpísaného oboma zmluvnými stranami. Prípadne spory sa budú zmluvné strany snažiť vyriešiť vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.
3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Prof. Marian LAPŠANSKÝ

.....
Ing. Juraj BOLECH

generálny riaditeľ
Slovenskej filharmónie

poverený riadením
odboru materiálno-technického zabezpečenia
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR
na základe plnomocenstva
č. p.: SHNM-OO-2013/000067-062 zo dňa 27.06. 2013

