

Zmluva o nájme reklamnej plochy

Zmluva o nájme reklamnej plochy podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov

Prenajímateľ: Univerzita J. Selyeho v Komárne,
Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno
IČO: 37961632
DIČ:2021771543
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000315354/8180
Zastúpený: doc . RNDr. János Tóth, PhD., rektor
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: DOMUS BV, sr.o.
so sídlom SK- 065 01 Hniezdne 367, okr. Stará Ľubovňa
IČO: 36 668 290
Prevádzka: Ul. Palatinova 15, SK-945 01 Komárno
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Vložka č. 17704/P
Oprávnený konať v mene spoločnosti:
Pavel Šidlovský – konateľ sro.
Mgr. Ernestina Bóžiková – obchodný manager
TEL.: 0915 998835
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie reklamné plochy – tzv. billboard, v počte kusov 1 o rozmeru 8m * 16m, v stave spôsobilom na riadne užívanie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za to odplatu v dojednanej výške.
2. Konkrétne billboard, ako aj ich geografické rozmiestnenie sú špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedený billboard riadne užívať, a to prostredníctvom upevnenia a uchytenia na stenu 1 kusu reklamnej plachty o rozmeru 8m*16m. Výves sa zaväzuje zabezpečiť nájomca.

Čl. 2

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné v sume celkom 120.- € s DPH, mesačne za billboard o rozmeru 8m * 16m. Nájomné je splatné mesačne dopredu, do 15. dňa príslušného mesiaca.
2. Ak má billboard, ktorý bol prenajatý, vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytol iný billboard slúžiaci tomu istému účelu. Takisto má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol billboard pre jeho vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok.
3. Právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného sa musí uplatniť u prenájomcu najneskôr do konca doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Čl. 3
Doba trvania zmluvy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 08. 2013.

Čl. 4
Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený dať billboard do podnájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
2. Billboard bude umiestnený na bočnej strane budovy internátu ŠD ČAJKA nachádzajúcej sa s pohľadom na obchodné centrum NAY.
3. Rozmer plachty je stanovená na rozmer o 8m * 16m.

Čl. 5
Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká na základe spoločnej dohody zmluvných strán o ukončení zmluvného vzťahu, na ktorú bola uzavretá, alebo odstúpením od zmluvy nájomcu v prípade, ak nedôjde k vyveseniu reklamnej plachty do 30 dní od uzavretia zmluvy.
2. Po skončení nájmu sa prenajímateľ zaväzuje odlepiť reklamnú plachtu. V prípade, ak k ich odlepeniu nedôjde, náklady s tým spojené uhrádza prenajímateľ a nie je oprávnený žiadať od nájomcu ďalšie nájomné za prenájom reklamnej plochy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania nájomného vzťahu uvedený priestor neprenajme konkurenčnej firme zaoberajúcou sa rovnakým predmetom podnikania za žiadnych podmienok bez súhlasu nájomcu.
4. V prípade, že sa Prenajímateľ rozhodne, že uvedený priestor prenajme konkurenčnej spoločnosti zaväzuje sa vrátiť nájomcovi zaplatené nájomné za uvedený priestor od obdobia platnosti zmluvného vzťahu a so sankciou 100% odstúpnym v prospech Nájomcu.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Komárne, dňa 04.07.2013.

V.R.

Domus BV, s.r.o. :
Pavel Šidlovský

V.R.

Univerzita J. Selyeho v Komárne:
doc . RNDr. János Tóth, PhD.