

Zmluva o nájme skladových priestorov
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č.116/1991 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

medzi

1. **Prenajímateľ** : **ACHP Levice a.s.**
Podhradie 31
934 01 Levice
- zastúpený : Ing. Vladimír Tamaškovič – predseda predstavenstva
Ing. Petr Mušínský – člen predstavenstva
- IČO : 00005819
IČ-DPH : SK2020402120
bankové spojenie :
č. účtu :

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel : Sa, vložka č.44/N

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Nájomca** : **Ústav na výkon trestu odňatia slobody**
priečínok 42/VD
937 17 Želiezovce
- zastúpený : Mgr. Rastislav Kostoláni – riaditeľ
vo veciach zmluvy oprávnený : Ing. Ladislav Jurček – zástupca riaditeľa ústavu
IČO : 738 298
DIČ : 2021025259
bankové spojenie :
číslo účtu :

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru – skladu obilia, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, evidovaný na liste vlastníctva č. 1328, katastrálne územie Želiezovce, parcela číslo 3109/6 a 3109/7, popisné číslo 58.
2. Predmet zmluvy je určený pre skladovanie jačmeňa a pšenice (ďalej len „tovar“) v predpokladanom množstve cca 600 ton.

Článok II
Doba nájmu

1. Nájom začína dňom naskladnenia tovaru a končí dňom vyskladnenia tovaru.

Článok III

Cena, spôsob platby a sankcie.

1. Cena nájomného je priamo závislá od množstva prevzatého tovaru a je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,06 € (slovom : šesť eurocentov) za jednu tonu prevzatého tovaru a jeden kalendárny deň. Cena je uvedená bez dane z pridanej hodnoty.
2. V cene nájmu sú obsiahnuté náklady prenajímateľa na naskladnenie a vyskladnenie tovaru a všetky ďalšie súvisiace manipulačné a režijné náklady vrátane nákladov na ošetrovanie tovaru.
3. Vyúčtovanie nájmu bude realizované mesačne po jeho vzájomnom odsúhlasení, do 10 dní nasledujúceho kalendárneho mesiaca, podľa skutočne skladovaného množstva tovaru.
4. Na základe vyúčtovania predloženého prenajímateľom a odsúhlaseného nájomcom vystaví prenajímateľ faktúru na príslušnú čiastku s termínom splatnosti faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. V prípade omeškania úhrady zo strany nájomcu, prenajímateľ je oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak na strane prenajímateľa nastanú okolnosti nepriaznivo vplyvajúce na kvalitu prevzatého tovaru, nájomca nie je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a to do doby kým prenajímateľ nezjedná nápravu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca je oprávnený si započítať s prenajímateľom vzniknutú škodu.

Článok IV

Povinnosti a práva nájomcu.

1. Časový harmonogram naskladnenia tovaru nájomca vopred odsúhlasí s prenajímateľom.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa podmienok tejto zmluvy.
3. Nájomca má právo počas doby nájmu odoberať vzorky a kontrolovať kvalitu tovaru uskladneného v prenajímaných priestoroch. V prípade potreby, po dohode s prenajímateľom prijímať opatrenia na predchádzanie zhoršenia kvality tovaru. O priebehu kontroly v spolupráci s prenajímateľom vyhotoví nájomca písomný záznam.
4. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať vstupné údaje o uskladnených množstvách tovaru na úradne overených váhach prenajímateľa.

Článok V

Povinnosti a práva prenajímateľa.

1. Prenajímateľ je povinný na požiadanie predložiť nájomcovi doklad o úradnom overení váhy.

2. Prenajímateľ je povinný prevziať tovar podľa dohodnutých kvalitatívnych parametrov, uložiť ho a opatrovať tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
3. Prenajímateľ bude viesť evidenciu uskladneného tovaru vrátane knihy vzoriek.
4. Prenajímateľ oznámi začiatok každej manipulácie s tovarom nájomcovi a umožní povereným pracovníkom nájomcu vstup do prenajímaných priestorov a vytvorí im bezpečnostné a technické podmienky na vykonanie kontroly kvality.
5. Prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí vykonanie všetkých potrebných činností na uchovanie kvality tovaru (čistenie, prevzdušňovanie, meranie teplôt, vedenie záznamov o kontrolách a podobne).
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímané priestory sú riadne poistené.

Článok VI

Vyskladnenie, dopravné dispozície a nebezpečenstvo škody počas prepravy.

1. Pokyn na vyskladnenie tovaru vydá nájomca s uvedením dátumu vyskladnenia, požadovaného množstva, odrody a údajov o prepravcovi.
2. Vyskladnenie bude realizované prepravcom určeným nájomcom prostredníctvom cestných nákladných motorových vozidiel.
3. Nebezpečenstvo škody na tovare trvá až do času, kým nájomca neodovzdá vyskladnený tovar prepravcovi.

Článok VII

Náhrada škôd.

1. Prenajímateľ zodpovedá za škodu na skladovanom tovare, ktorá vznikla po prevzatí tovaru a to až do jeho vydania, ak túto škodu nemohol odvrátiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak prenajímateľ svojim konaním v priebehu skladovania zapríčinil poškodenie kvality uskladneného tovaru, zaplatí nájomcovi celý rozsah spôsobenej škody. Podkladom na určenie výšky škody sú súhrnné náklady nájomcu na opätovné obstaranie náhradného tovaru. Splatnosť faktúr na náhradu škody je 30 dní odo dňa doručenia faktúry. V prípade omeškania súhradou faktúry na náhradu škody prenajímateľ zaplatí nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Pri strate uskladneného tovaru je prenajímateľ povinný zaobstaráť na vlastné náklady náhradný tovar v rovnakej kvalite. Ak táto podmienka nemôže byť zo strany prenajímateľa z objektívnych dôvodov splnená, náhradný tovar si zabezpečí nájomca na náklady prenajímateľa.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej strane.
2. Nájomca môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) priestor stratí spôsobilosť k dojednanému účelu nájmu,
 - b) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť súvisiacu s predmetom prenájmu.

Článok IX

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 30.6.2014, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca.
2. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavový ich vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

V Želiezovciach dňa: _____

č. ÚVTOS - 43/34 - 2013

Ing. Vladimír Tamaškovič
predseda predstavenstva

Mgr. Rastislav Kostoláni
riaditeľ

Ing. Petr Mušínský
člen predstavenstva