

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2013/ 992/ 266

uzavretá v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a § 48 ods. 12 zákona č. 581/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov ako aj zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Slovenská republika v správe Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine

Zastúpený: MUDr.,Mgr. Tatiana Červeňová, MPH,MHA,regionálny hygienik-vedúca služobného úradu
Sídlo: Kuzmányho 27, 036 80 Martin
IČO: 17335621
DIČ: 2020598899
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 000000-7000166977/8180
Zriaďovateľ: Ministerstvo zdravotníctva SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

Zastúpený: MUDr. Monika Pažinková, MPH, predsedníčka úradu
Sídlo: Žellová 2, 829 24 Bratislava
IČO: 30796482
DIČ: 2021904456
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000198055/8180
Úrad bol zriadený: zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu pozemok za budovou „B“ umiestnený na parcele číslo 884/1 evidovaný v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Martin na LV č. 4063, na ul. Kuzmányho 27 o výmere **3,72 m²**. Situačné umiestnenie predmetu nájmu je v prílohe č. 1 tejto zmluvy, list vlastníctva tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímaná časť objektu je vlastníctvom štátu v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca predmet nájmu bude užívať za účelom vykonávania laboratórnych vyšetrení súvisiacich s prevádzkou súdnolekárskeho a patologicko-anatomického pracoviska úradu podľa zákona č. 581/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov na účely uskladnenia plynových fliaš

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 22,31 Eur (slovom: *dvadsaťdva eur tridsaťjedna centov*) za m²/rok.
2. Ročné nájomné je **83,00 Eur** (slovom: *osemdesiattri eur*).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť ročné nájomné vo výške 83,00 Eur vždy do 15. dňa druhého kalendárneho mesiaca v roku na základe predloženej faktúry v súlade s § 71 ods. 2 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nájomné za rok 2013 vo výške 41,50 Eur je splatné do 30. 09. 2013.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného prípadne iných platieb za dohodnuté služby do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, s výnimkou, ak k omeškaniu nájomcu došlo z dôvodu omeškania platieb zavineného peňažným ústavom Štátnou pokladnicou, prostredníctvom ktorého nájomca realizuje všetky platby.
5. V prípade predčasného ukončenia nájmu, čiastka nájomného za obdobie po ukončení nájmu, bude nájomcovi vrátená v pomernej čiastke. Prenajímateľ je túto čiastku povinný vrátiť do štrnásť dní od prevzatia priestorov.

Článok IV.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájom sa v zmysle ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie piatich rokov, od 1.7.2013 do 30.6.2018.
2. Nájomný vzťah je možné skončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu :
 - a) dohodou zmluvných strán, pričom v písomnej dohode bude uvedený aj presný dátum ukončenia nájmu,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo zo strany nájomcu, pričom výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom.
3. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
5. Zmluva zaniká okrem vyššie uvedených dôvodov:
 - a) vyhlásením konkurzu na majetok nájomcu
 - b) zrušením alebo zánikom zmluvných strán
6. V posledný deň nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa .

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. bod 2. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom prenajatého majetku. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu. Prenajímateľ je tiež povinný umožniť prístup k prenajatému majetku nájomcovi, jeho zamestnancom, ako aj osobám, ktorým prístup umožnil nájomca alebo jeho zamestnanec.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom a udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu. Nájomca nemá povinnosť dať do pôvodného stavu predmet nájmu, ak stavebné úpravy boli vykonané so súhlasom prenajímateľa. Nájomca nemá nárok na ani čiastočné vrátenie nákladov spojených s vykonaním stavebných prác. Odpisy technického zhodnotenia vykonáva nájomca, k čomu mu prenajímateľ udeľuje súhlas s tým, že o technické zhodnotenie nenavýši obstarávaciu cenu predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s vykonávanou činnosťou ako aj predpisy ochrany pred požiarmi. Je povinný zabezpečiť školenia zamestnancov v oblasti bezpečnosti a ochrany pri práci a ochrany pred požiarmi. O všetkých týchto skutočnostiach je povinný viesť dokumentáciu v zmysle platných predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými technickými predpismi.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – majetok štátu – do podnájmu tretej osobe. Ak nájomca prenechá majetok štátu do podnájmu, je zmluva o prenechaní majetku štátu do podnájmu neplatná.
7. Za škody spôsobené v dôsledku neprimeraného a neodborného užívania, poškodzovania alebo v dôsledku nedodržania požiarneho a bezpečnostných predpisov zodpovedá nájomca. Takéto škody odstráni nájomca na vlastné náklady.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a Ministerstvo financií SR jedno vyhotovenie.
2. Dohodnutý obsah tejto zmluvy je možné meniť len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto zmluvou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 – Situačné umiestnenie predmetu nájmu
Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 4063
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií SR a účinnosť po jej zverejnení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za prenájom predmetu nájmu v období od 01.07.2013 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi vo výške a spôsobom uvedeným v zmluve.

V Martine dňa

V Bratislave dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA
regionálny hygienik
vedúci služobného úradu

MUDr. Monika Pažinková, MPH
predsedníčka úradu



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 506 Martin
 Obec : 512 036 MARTIN
 Katastrálne územie: 836 168 MARTIN

Dátum vyhotovenia: 25.11.2009
 Čas vyhotovenia : 14:41:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4063**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
880	209	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	4
884/1	3648	Zastavané plochy a nádvoria	13104		1	
884/2	287	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	4
884/3	456	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	4
884/4	341	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	4
890/4	342	Zastavané plochy a nádvoria	13600		1	

Legenda:**Kód spôsobu využívania pozemku**

- 13104 - Pozemky, na ktorých je dvor
 13200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom
 13600 - Pozemky, na ktorých sú postavené budovy bez označenia súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
542	880	700	budova		1
5381	884/2	700	budova		1
5061	884/3	700	budova		1
4538	884/4	700	budova		1

Legenda:**Kód druhu stavby**

- 700 - Iná budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 2 SR - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, Martin, SR

IČO: 17335621

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

X 335/2000- Zriaďovacia listina Ministerstva zdravotníctva č.4208/1994-A
R 111/04 -Zmena vlastníctva nehnuteľností, - vz 955/04;

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

BEZ POPLATKU

1081
Objednávka: /2009
Vyhotoval: Rusnakova



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájomnou zmluvou č. 2013/992/266 uzavretou dňa 27.05.2013 medzi Slovenskou republikou, správcom Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, so sídlom: Kuzmányho 27, 036 80 Martin, IČO: 17 335 621 ako prenajímateľom a Úradom pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, so sídlom: Žellová 2, 829 24 Bratislava, IČO: 30 796 482 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom časti pozemku o výmere 3,72 m² na par. č. 884/1 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 4063 v kat. území Martin, obec Martin, okres Martin, vyznačená na situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 1 nájomnej zmluvy, uzavretou na dobu určitú päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

V Bratislave 09.07.2013

K spisu číslo: MF/17095/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho