

Dohoda o skončení nájmu

Nájomca: **READ PLUS s.r.o.**
sídlo: Jelačičova 6, 821 08 Bratislava
IČO: 46657207
DIČ: 2023623360
IČ DPH: nie je plátcom DPH
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka číslo: 81989/B
bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu: [REDACTED]
štatutárny orgán : konateľka Renáta Kjahili
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ: **Slovenská filharmónia**
Sídlo: Medená 3, 816 01 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. Marian Lapšanský, generálny riaditeľ
IČO: 00164704
DIČ: 2020829932
IČ DPH: SK2020829932
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: [REDACTED]
zriadená zákonom NR SR č. 114/2000 Z.z.
(ďalej len „prenajímateľ“)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu

Článok I

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenechával nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti – stavbe, na ulici Medená č. 3 v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve štátu, zapísaná na LV č. 3387, súpisné č. 100, na parcele č. 140, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré mesto, a to: nebytové priestory nachádzajúce sa na štvrtom nadzemnom podlaží o výmere 57,92 m², z toho tvoria 35,86 m² klubové priestory a 22,06 m² skladové a prevádzkové priestory.

Článok II

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytových priestorov uvedeného v článku I sa skončí dňom 12.7. 2013.
2. Nájomca k 12.7. 2013 nebytové priestory uvedené v článku 1 uvoľní (vyprace) a odovzdá prenajímateľovi.

Článok III
Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny v prenajatých nebytových priestoroch uvedených v článku I.
2. Nájomca odovzdáva nebytové priestory uvedené v článku I v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca vysporiada svoje záväzky voči prenájomateľovi vo výške 1 488,48 € zmysle zmluvy podľa čl. 7 bod 5.
4. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne iné nároky.

Článok IV
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1 x pre prenájomateľa a 1 x pre nájomcu.

V Bratislave, dňa [redacted]

V Bratislave, dňa [redacted]

[redacted]
.....
prenajímateľ

[redacted]
.....
nájomca