

č. 4437/2013/LSR

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**  
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)  
uzavretá na základe § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z.

číslo zmluvy: 0322/5300/2013  
 číslo stavby (ak bolo pridelené): 9005026  
 názov stavby: Svidník – zriadenie TS2-25

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena:

názov : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
 sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
 zast. : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ  
 IČO : 36038351  
 DIČ : 2020087982  
 IČ DPH : SK 2020087982  
 Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
 číslo účtu : 6806-312/0200  
 zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, Vložka číslo 155/S

v tejto zmluve koná : **Odštepny závod Prešov**  
 sídlo : Obrancov mieru č. 6, 080 01 Prešov  
 zast. : Ing. Dušan Timko, riaditeľ OZ  
 spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "povinný")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
 So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice  
 Zastúpený : Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva  
 : Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda predstavenstva  
 IČO : 36 599 361  
 IČ DPH : SK2022082997  
 DIČ : 2022082997  
 Bankové spojenie : Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky  
 Číslo účtu : 2008480001/3130  
 Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len "oprávnený")

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci ..

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	LV č.
Svidník	KN-E 1-648/2	Ostatné plochy	72529	2685

(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v článku I tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako v astníka stavby  
 ♦ *podzemného elektrického vedenia a príslušenstva (podľa priloženej grafickej situácie).*

- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi
- ♦ za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie obvyklého užívania pozemku v ochrannom pásme vo výške určenej podľa znaleckého posudku na určenie výšky náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva, ktorého zhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady a bude povinnému uhradená pred podaním návrhu k zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. K náhrade bude fakturovaná DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak povinný nie je platiteľom DPH, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej doručenia oprávnenému. Povinný vystaví faktúru pred podaním návrhu k zápisu vecného bremena v prospech oprávneného do katastra nehnuteľností.
- 2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného správou katastra, oprávnenému.
- 2.7. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a
- ♦ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

### čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazanými na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

- 3.8. Povinný z vecného bremera si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremera alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremera alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremera podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu práva z vecného bremera do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

#### čl. IV Osobitné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluva považujú zároveň za dohodu o určení výšky náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva a spôsobe jej poskytnutia podľa § 35 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o iesoch v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 7 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z.
- 4.2. Náhrada za zriadenie vecného bremera, ktorá bude poskytnutá na základe zmluvy o zriadení vecného bremera uzavrenej v zmysle tejto zmluvy sa zároveň považuje za náhradu obmedzenie vlastníckeho práva podľa § 35 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z.

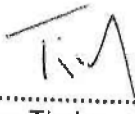
#### čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremera je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy oparží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

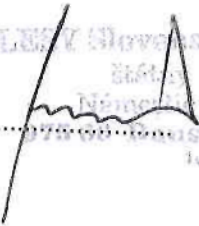


**povinný:** LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

V Prešove, dňa .....

  
.....  
Ing. Dušan Tímko  
riadiateľ OZ Prešov


V Banskej Bystrici, dňa ..... 17. JÚN 2013

  
.....  
Ing. Ctibor Határ  
generálny riadiateľ

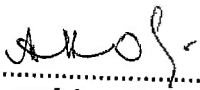
LESY Slovenskej republiky  
Štátny podnik  
Národná SNP č. 3  
Banská Bystrica  
165

**oprávnený:** Východoslovenská distribučná, a.s.

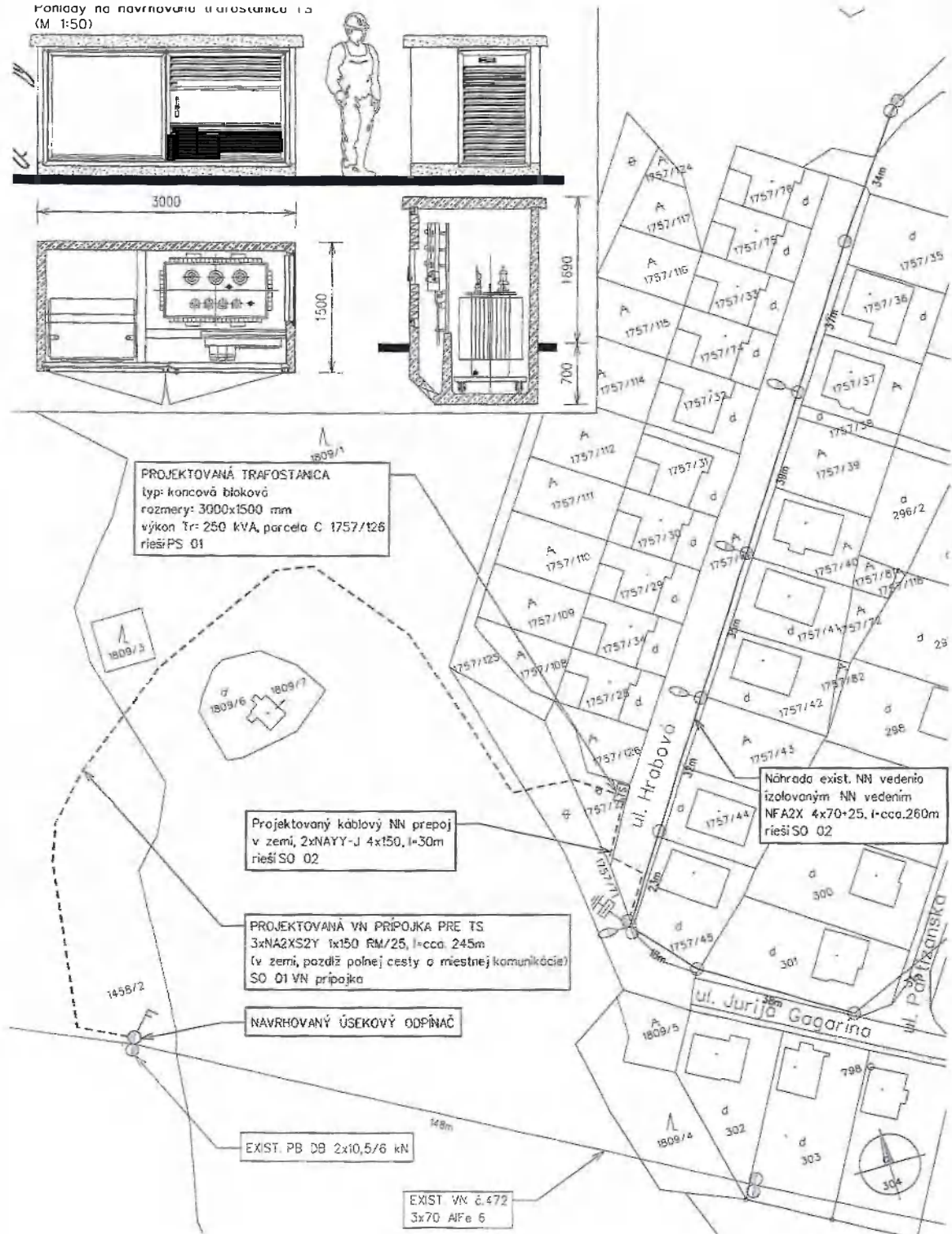
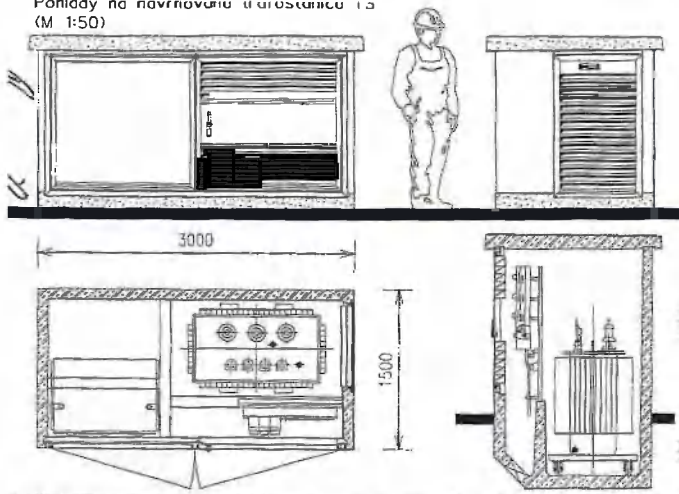
V Košiciach dňa ..... 1.1. MAR. 2013

  
.....  
Ing. Jaroslav Hrušč  
predseda predstavenstva

Východoslovenská distribučná, a.s.  
Košice  
- 20 -

  
.....  
Dr. h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.  
podpredseda predstavenstva

Plány na navrhovanie trafostanice TS  
(M 1:50)





Celková situácia M 1:10 000

**LEGENDA**

- - projektované káblové VN vedenie
- - existujúce vzdušné VN vedenie
- - projektované káblové NN vedenie
- - rekonštrukcia exist. NN vedenia
- - existujúce vzdušné NN vedenie
- projektovaná kiosková trafostanica
- existujúci podporný bod VN, NN
- exist. rozpojovacia a istiacia skriňa typu VRI1
- exist. svietidlo VO (napojenie na NN rozvod)

**OBJEKTOVÁ SKLADBA**

- SO 01 VN prípojka
- SO 02 NN vedenie
- PS 01 Trafostanica

NAMRAZOVÁ OBLASŤ : N2 (VN), STREDNÁ (NN)

ZNEČISTENIE OBLASTI: STREDNÉ - Z II.

VN: 3 ~ 22 kV 50 Hz

NN: 3/PEN ~ 400/230 V 50 Hz TN-C

VO: 1/PEN ~ 230 V 50 Hz TN-C

**OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM:**

**BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA VN (STN 33 3201):**

- ochrana pred dotykom živých častí - umiestnením mimo dosahu
- ochrana pred dotykom neživých častí - uzemnením

**OCHRANNÉ OPATRENIA NN (STN 33 2000-4-41):**

- samočinne odpojenie napájania
- dvojitá alebo zosilnená izolácia

Mapové podklady : Informačný systém katastra nehnuteľnosti

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Vladislav Placar		
VĚDCA PROJEKTU	Ing. Miroslav Fedorčák		
PROJEKTANT	Ing. Vladislav Placar		
VEDUCI ÚTVARU	Ing. Róbert Truhan		
STAVEBNÁ	Východoslovenská distribučná a.s.		
MESTO STAVBY	Svidník	STUPEN	DUR
NÁZOV STAVBY	SVIDNÍK - zriadenie TS2-25	ČÍSLO ZÁKAZY	IP-8140
		CIEL VÝKRESU	
		DATUM	03/2011
		FORMÁT	2xA4
NÁZOV VÝKRESU	Situácia	MERKA	1 : 1000