

**Zmluva o zriadení záložného práva
uzatvorená podľa § 151a až § 151 md
Občianskeho zákonníka**

Zmluvná strana: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Košice
Sídlo: Festivalové námestie 1
041 84 Košice

Zastúpená: Ing. Mariánom Štofkom, MBA
riaditeľom pobočky

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000157042/8180
IČO: 30 807 484

(ďalej len záložný veriteľ)

a

Zmluvná strana: STEEL TRANS s.r.o.
Sídlo: Adlerova 1
040 22 Košice

Zastúpená: Ing. Blažejom Podolákom
konateľom

IČO: 31 674 160

Zapísaný v obchodnom registri napr. Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo 3227/V

(ďalej len záložca)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam v zmysle § 151a až § 151md Občianskeho zákonníka:

**Čl. I
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa z dôvodu zabezpečenia splatenia dlžného poistného a penále:

1. Predpísané poistné a penále vo výške 62 457,43 EUR na základe rozhodnutí Sociálnej poisťovne, pobočka Košice:

Rozhodnutie č. 700-3410888013-GC04/13 zo dňa 6.5.2013 na poistné 43 761,75 EUR,
Rozhodnutie č. 700-3413839513-GC04/13 zo dňa 12.9.2013 na penále 17 650,12 EUR,
Rozhodnutie č. 700-3413839912-GC04/13 zo dňa 12.9.2013 na penále 66,48 EUR,
Rozhodnutie č. 700-3413838912-GC04/13 zo dňa 12.9.2013 na penále 979,08 EUR.

Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávky na poistnom a penále, ktorá vznikne v budúcnosti.

Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľný majetok vo vlastníctve záložcu vedený na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice, okres Košice IV, obec Košice - juh, katastrálne územie Južné mesto, na liste vlastníctva č. 14379, a to:

Parcela č. CKN	výmera v m2	druh pozemku
449/17	2690	zastavané plochy a nádvoria
449/68	597	zastavané plochy a nádvoria
449/69	1074	zastavané plochy a nádvoria
449/70	1067	zastavané plochy a nádvoria
449/71	743	zastavané plochy a nádvoria
449/72	18	zastavané plochy a nádvoria
449/73	78	zastavané plochy a nádvoria
449/85	70	ostatné plochy
449/87	11269	zastavané plochy a nádvoria
449/91	299	zastavané plochy a nádvoria
449/116	826	zastavané plochy a nádvoria
449/165	1155	zastavané plochy a nádvoria
449/322	447	zastavané plochy a nádvoria
449/347	1191	orná pôda
449/584	253	ostatné plochy
449/585	102	ostatné plochy
449/586	97	ostatné plochy
449/587	14	ostatné plochy
449/588	26	ostatné plochy
449/589	27	ostatné plochy
449/590	243	ostatné plochy
449/591	1401	ostatné plochy
449/606	164	zastavané plochy a nádvoria

Záložca vyhlasuje, že uvedené nehnuteľné veci sú v jeho výlučnom vlastníctve. Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením pohľadávky Sociálnej poisťovne, uvedenej v čl. I. Predmet zmluvy. Záložca sa zaväzuje, že majetok na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania záložnej zmluvy.

Čl. II Podmienky záložnej zmluvy

Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí, alebo nedaruje. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenia splatenia poistného a oslabenie záložného práva.

Čl. III

Výhradné dispozičné právo

Ak sa porušia podmienky tejto zmluvy, najmä ak nepríde k dohodnutému finančnému plneniu, alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca ihneď uhradí celú nesplatenú pohľadávku.

Čl. IV

Zánik záložného práva

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:

a/ zaplatením pohľadávky

b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť

Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.

Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku voči záložnému veriteľovi. Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.

Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním oboch zmluvných strán, prípadne súdnou cestou. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení. Záložný veriteľ je povinný bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Katastrálnemu úradu v Košiciach. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice. Záložca súhlasí so zverejnením údajov, ktoré sú predmetom zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je uzatvorená vážne, nie však v tiesni s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Blažej Podolák
konateľ

.....
Ing. Marián Štofko, MBA
riaditeľ pobočky