

Dodatok č. 3

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.10.2005
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.01.2005 a Dodatku č. 2 zo dňa 02.10.2008**

Prenajímateľ: **Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica**
Sídlo: Námestie L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica
Zastúpený: MUDr. Ján Nosko, riaditeľ
IČO: 37 957 937
DIČ: 2021928150
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zriadený: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR číslo:
14192-6/2004-OPP zo dňa 24.11.2004
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000280745/8180
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: **Občianske združenie Svetielko nádeje**
Sídlo: Námestie L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica
Zastúpená: MUDr. Pavel Bician, predseda združenia
IČO: 37 889 346
DIČ: 2021703200
IČ DPH: SK2021703200
Zapísaný: v Registri občianskych združení vedenom Ministerstvom
vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-16888
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2620756262/1100
ďalej len „nájomca“

.....

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.10.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.01.2005 a Dodatku č. 2 zo dňa 02.10.2008, ktorým sa predmetná zmluva mení nasledovne:

• **Preambula sa mení a znie takto:**

1. Prenajímateľ je štátna príspevková organizácia s právnou subjektivitou, ktorá bola zriadená s účinnosťou od 28.12.2004 rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR, a to Zriaďovacou listinou číslo: 14192-6/2004-OPP zo dňa 24.11.2004. Hlavným predmetom činnosti prenajímateľa je poskytovanie ústavnej a ambulantnej zdravotnej starostlivosti pre pacientov do veku 18 rokov a 365 dní.
2. Nájomca je občianske združenie, ktoré je slobodným a dobrovoľným združením občanov, ktorí jeho prostredníctvom vykonávajú činnosť so zameraním hlavne na rozvoj zdravotníctva.
3. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, ktorý je vedený Správou katastra Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Banská Bystrica, zapísaný na liste vlastníctva LV č. 7162 ako stavba - „BUDOVA NEMOCNICE“, súpisné číslo 6818, postavená na parcele registra „C“ číslo 2590/8,

zastavané plochy o výmere 2.089 m². Budova nemocnice sa nachádza v **Banskej Bystrici, na ulici: Nám. L. Svobodu 4**. Z hľadiska druhu stavby sa v zmysle Prílohy č. 7 k vyhl. č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o katastri nehnuteľností, jedná o „budovu zdravotníckeho a sociálneho zariadenia“, ktorá je zároveň, v zmysle Prílohy č. 9 cit. vyhlášky a § 2 ods. 3 zák. č. 182/1993 Z.z., o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, **nebytovým priestorom**, nakoľko predstavuje súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie.

4. Dňa 31.08.2005 vydal prenajímateľ, ako správca majetku štátu rozhodnutie, podľa § 3 zák. č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým **prehlásil časť nebytových priestorov za dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu**. Jedná sa o nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove nemocnice, na 0. podlaží, pravý vchod do budovy, miestnosť za tretími dverami po pravej strane chodby o celkovej výmere 15,48 m².

- **Článok 1 „Predmet nájmu“ sa mení a znie takto:**

Článok 1

Predmet nájmu

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v stavbe - „**BUDOVA NEMOCNICE**“, súpisné číslo 6818, konkrétne na **0. podlaží, pravý vchod do budovy, miestnosť za tretími dverami po pravej strane chodby o celkovej výmere 15,48 m²**.

- **Článok 4 bod 1 a bod 4 zmluvy sa mení a znie takto:**

1. Výška **nájomného** bola určená podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, dohodou zmluvných strán vo výške **55,15 EUR/m²/ za rok**, čo predstavuje ročne sumu 853,72 EUR a **mesačne sumu 71,14 EUR**.
4. Ak je nájomca **v omeškaní so splnením peňažného dlhu alebo jeho časti**, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu ako dlžníka popri plnení úroky z omeškania, podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nar. vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to vo výške **„o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky²⁾ platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu“**.

- **Článok 5 bod 2 zmluvy sa mení a znie takto:**

2. Zmluvné strany sa dohodli že poplatky za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním nebytového priestoru a spoločných priestorov domu, a to dodávku elektrickej energie a odvoz a likvidáciu odpadov, **nie je súčasťou nájomného**. Poplatok za tieto služby zaplatí nájomca prenajímateľovi v hotovosti (do pokladne prenajímateľa) alebo bezhotovostne (na účet prenajímateľa), na základe samostatnej faktúry prenajímateľa **znejúcej na sumu 13,28 EUR mesačne**; faktúra prenajímateľa bude splatná v lehote 7 dní odo dňa jej vystavenia.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.10.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.01.2005 a Dodatku č. 2 zo dňa 02.10.2008 zostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa ustanovení

zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, a že tento tak, ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych zástupcov.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

.....

MUDr. Ján Nosko, riaditeľ

**Detská fakultná nemocnica
s poliklinikou Banská Bystrica**
prenajímateľ

.....

MUDr. Pavel Bician, predseda OZ

**Občianske združenie Svetielko
nádeje**
nájomca