

Zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy prenajímateľa: BARMO-Prav-65/2012/MN-3

Číslo zmluvy nájomcu: 452300549

Prenajímateľ :

Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

ul. Inovecká 7, 911 01 Trenčín

Zastúpená : Ing. Ľubomír Slovák - riaditeľ

IČO : 34 000 666

DIČ : 2021352388

IČ DPH: SK2021352388

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000166117/8180

príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR zriaďovacou listinou č.30077/85 z 30.júna 1993

Nájomca :

Západoslovenská distribučná, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Číslo registrácie v Obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sa, vložka 3879/B

Štatutárny zástupca : Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár - člen predstavenstva

Osoby oprávnené k podpisu zmluvy podľa podpisového poriadku a.s.:

JUDr. Szabolcs Hodossy - vedúci podpory riadenia

Ing. Monika Devečková - špecialista podpory riadenia

IČO : 36 361 518

DIČ: 2022189048

IČ DPH : SK2022189048

Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu : 2626106826 / 1100

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Platiteľ :

R. J. Transport s.r.o.

M. Rázusa 2908/36, 955 01 Topoľčany

Číslo registrácie v Obchodnom registri : Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka 28101/N

Štatutárny zástupca : Jozef Rybanský - konateľ

IČO : 45 950 059

DIČ: 2023169720

IČ DPH : SK2023169720

Bankové spojenie : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 4012742050/7500

uzatvárajú podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a § 13a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **zmluvu o nájme pozemku** („zmluva“) s nasledovným obsahom:

Preambula

Prenajímateľ je štátnou príspevkovou organizáciou zriadenou Ministerstvom obrany SR zriaďovacou listinou č.30077/85 z 30.júna 1993 za účelom správy majetku štátu.

Čl. 1. Predmet nájmu

- 1.1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN C **parc.č. 4450/222**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 950 m², vlastníctvo ktorého má vo svoj prospech zapísané na **liste vlastníctva č. 4218**, katastrálne územie Zobor, obec Nitra, vedenom na Správe katastra Nitra (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva č. 4218 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.
- 1.2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu uvedeného v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy prenechá nájomcovi do užívania časť pozemku **parc.č. 4450/222** situovaný v katastrálnom území Zobor, obec Nitra v rozsahu **8,80 m2** v zmysle situácie spracovanej na podklade kópie katastrálnej mapy (ďalej len „**Prenajatý pozemok**“), ktorá tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.

Čl. 2. Účel a rozsah nájmu

- 2.1. Nájomca bude Prenajatý pozemok využívať za účelom umiestnenia Trafostanice v rámci stavby „**Nitra, Chrenová – ul. Majakovského – 16 b.j. Transport – VNk, NNk, TS, Dtr**“ v zmysle PD vypracovanej Ing. Stanislavom Zdychavským so sídlom Pod Kalváriou 373, 955 01 Topoľčany pod č. - zo dňa 07/2012.
- 2.2. Rozsah nájmu je 8,8 m2.
- 2.3. Rozsah nájmu je vyznačený na prílohe č. 2 k tejto zmluve.

Čl. 3. Trvanie nájomného vzťahu

- 3.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „**Nitra, Chrenová – ul. Majakovského – 16 b.j. Transport – VNk, NNk, TS, Dtr**“ do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „**Nitra, Chrenová – ul. Majakovského – 16 b.j. Transport – VNk, NNk, TS, Dtr**“

Čl. 4. Nájomné

- 4.1. Výška nájomného za Prenajatý pozemok je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **12,47 €/m² ročne bez DPH** (14,96 €/m2/rok s DPH), slovom **dvanásť eur a štyridsaťsedem centov za 1 m² / rok bez DPH**, t.j. ročné nájomné predstavuje sumu **109,74 €/rok bez DPH** (131,69 €/rok s DPH), slovom **jednostodeväť eur sedemdesiatštyri centov / rok bez DPH** (jednototridsaťjeden eur šesťdesiatdeväť centov / rok s DPH). Nájomné za jeden kalendárny mesiac predstavuje sumu **9,15 € bez DPH** (10,98 € s DPH) slovom **deväť eur pätnásť centov bez DPH** (desať eur deväťdesiatosem centov s DPH).
- 4.2. Nájomné bude prenajímateľovi hradiť platiteľ, a to 1x za kalendárny mesiac na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej platiteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3. Nájomné sa zdaňuje sadzbou dane z pridanej hodnoty platnou v čase splatnosti splátky nájomného.
- 4.4. Nájomné, opakované zdaniteľné plnenie, je uskutočnené prvým dňom príslušného kalendárneho mesiaca.
- 4.5. V prípade, že nájomné nebude uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, je platiteľ povinný uhradiť úroky z omeškania vo výške **0,035 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Prenajatý pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté používanie.
- 5.2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3. Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním Prenajatého pozemku. Na Prenajatom pozemku je povinný udržiavať čistotu a poriadok. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti ochrany životného prostredia v platnom znení, a to najmä zák. č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách, zák. č. 223/2001 o odpadoch, zák. č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a všetky s nimi súvisiace vyhlášky a nariadenia.

- 5.4. V prípade zistenia nedodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, príp. pri spôsobení ekologickej havárie nájomca znáša škody spôsobené jeho činnosťou (ako aj pokuty uložené orgánmi štátnej, verejnej správy alebo samosprávy), na vlastné náklady zabezpečí odstránenie nevyhovujúceho stavu, vykoná opatrenia na zneškodnenie havárie a odstránenie jej škodlivých následkov.
- 5.5. Nájomca na Prenajatom pozemku v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti BOZP. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré na Prenajatom pozemku vykonávajú nejakú činnosť, alebo sa tu zdržiavajú s jeho vedomím. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania na Prenajatom pozemku tak, aby nevznikla mimoriadna udalosť s následkami poškodenia zdravia a majetku.
- 5.6. V prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úraz, havária, požiar) je nájomca povinný plniť ohlasovaciu povinnosť podľa zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a zák.č.124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušným orgánom štátnej správy. Vznik mimoriadnej udalosti nájomca neodkladne preukázateľne oznámi aj prenajímateľovi.
- 5.7. Nájomca nie je oprávnený prenechať Prenajatý pozemok alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
- 5.8. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil nájomcu pri používaní Prenajatého pozemku.
- 5.9. Platiteľ sa zaväzuje písomne oznamovať prenajímateľovi najneskôr vždy v posledný deň zdaňovacieho obdobia, (podľa ustanovení zákona o daní z pridanej hodnoty posledný deň kalendárneho polroka) všetky zmeny rozhodujúcich skutočností, ak nastali počas tohto zdaňovacieho obdobia. Za rozhodujúcu skutočnosť sa pre účely aplikácie tohto ustanovenia zmluvy rozumie najmä preregistrácia platiteľa DPH (zmena miestnej príslušnosti správcu dane, zdaňovacieho obdobia a pod.), alebo zrušenie registrácie nájomcu ako platiteľa dane z pridanej hodnoty.
- 5.10. Pri ukončení nájmu v priebehu kalendárneho mesiaca, prenajímateľ vráti platiteľovi alikvotnú časť nespotrebovaného nájomného na základe faktúry vystavenej platiteľom v lehote do 15 dní od skončenia nájmu so splatnosťou do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Čl. 6. Ukončenie nájomného vzťahu

- 6.1. Nájom končí :
- obojstranne podpísanou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
- 6.2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný Prenajatý pozemok zápisnične odovzdať prenajímateľovi.
- 6.3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 7. Právny režim zmluvy

- 7.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy sa riadia príslušnými platnými právnymi predpismi, pokiaľ nie sú v zmluve osobitne upravené.

Čl. 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č.1- fotokópia listu vlastníctva č. 4218, vedeného Správou katastra Nitra pre k.ú. Zobor
Príloha č.2- rozsahu nájmu - situácia spracovaná na podklade kópie katastrálnej mapy
- 8.3. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, alebo prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode.
- 8.4. Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, tri nájomca a jeden platiteľ.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „**Nitra, Chrenová – ul. Majakovského – 16 b.j. Transport – Vnk, NNk, TS, Dtr**“ po predchádzajúcom zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

8.6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete zabezpečí prenajímateľ.

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ :

podpis : _____
meno : Ing. Ľubomír Slovák
funkcia : riaditeľ BARMO

V Bratislave, dňa

Nájomca :

podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci podpory riadenia

podpis : _____
meno : Ing. Monika Devečková
funkcia : špecialista podpory riadenia

V Topoľčanoch, dňa

Platiteľ :

podpis : _____
meno : Jozef Rybanský
funkcia : konateľ R. J. Transport s.r.o.