

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledovného Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zmluva)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR
Pribinova ul. č. 2
812 72 Bratislava

v zastúpení: pplk. Ing. Mário Háden
riaditeľ Centra podpory Bratislava
na základe plnomocenstva č.p. KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 9. 4. 2013

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000179866/8180
IČO : 00151866
DIČ : 2020571520
IČ DPH : SK 2020571520

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

Nájomca: Bratislavská teplárenská a. s.
Bajkalská 21
829 05 Bratislava

v zastúpení : Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, poverený člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Bankové spojenie: Tatra banka a. s.
Číslo účtu: 2628043849/110
IČO: 35 823542
DIČ : 2020285245
IČ DPH : SK 2020285245

/ ďalej len „nájomca „ /

ktorí prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a dohodli sa v súlade s ustanovením § 13a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto zmluvy o nájme / ďalej len „ zmluva „ / :

Článok II Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom majetku štátu – pozemku nachádzajúceho sa na ul. M. Schneidera Trnavského v Bratislave, parcelné číslo 2433/16 zastavané plochy a nádvorí o výmere 19598 m² zapísaného na liste vlastníctva Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. 2285, katastrálne územie Dúbravka, obec Bratislava – m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV.

2.2. Účelom zmluvy je prenechanie predmetu zmluvy prenajímateľom do nájmu nájomcovi na krátkodobý nájom z dôvodu vykonávania opráv, výmeny a údržby sekčných uzáverov sústavy horúcovodnej prípojky na hlavnom odbočovacom uzle pre smer Karlova Ves a smer Dúbravka. Horúcovodná prípojka je vo vlastníctve nájomcu.

2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať časť pozemku parcelné číslo 2433/16 o výmere 260 m² špecifikovaný v bode č. 2.1. tejto zmluvy do nájmu nájomcovi v zmysle § 13a, ods. 6 písmeno c zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2.4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť služby spojené s riadnym užívaním predmetu zmluvy.

Článok III. Doba trvania nájmu.

3.1. V zmysle § 13a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/93 o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa nájomcovi prenajíma predmet zmluvy na dobu určitú nasledovne :

od 22. 07. 2013 do 31. 07. 2013
od 01. 08. 2013 do 10. 08. 2013

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného.

4.1. Užívanie časti pozemku sa dojednáva za úhradu a to v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov , § 13, ods. 6 písmeno c nájomným vo výške :

- 100,00 € /m² ročne za časť pozemku uvedeného v čl. II zmluvy o celkovej výmere 260 m² spolu ročne 26 000,00 €.
- Alikvótna čiastka nájomného za obdobie krátkodobého nájmu 20 dní je 1 424,65 €UR (slovom jedentisíc štyristodvadsaťštyri eur a šesťdesiatpäť eurocentov) .

4.2.. Finančnú čiastku za nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa na základe faktúry prenajímateľa do 20 dní od jej obdržania.

4.3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu pred dohodnutým termínom bude nájomcovi vrátená alikvotná čiastka zo zaplateného nájomného.

4.4. V prípade neuhradenia nájomného v zmysle bodu 4.1 a 4.2. zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo splatného nájomného za každý i začatý deň omeškania .

Článok V. Osobitné ustanovenia.

5.1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou.

5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je zmluva neplatná.

5.3. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia príslušných záväzných nariadení mestskej časti Bratislava – Dúbravka o starostlivosti o zeleň, o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti. V prípade zavineného porušenia povinností vyplývajúcich so všeobecných záväzných nariadení bude nájomca zodpovedným účastníkom správneho konania a bude znášať prípadné sankcie uložené správnym orgánom.

5.4. Stavebné úpravy môže nájomca na predmete zmluvy vykonať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

5.5. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí vykonanie drobných opráv na predmete zmluvy, vzniknutých v dôsledku užívania predmetu zmluvy a znáša náklady na bežnú údržbu súvisiacu s užívaním predmetu zmluvy.

5.6. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

5.7. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikla na predmete zmluvy.

Článok VI. Skončenie nájmu.

6.1. Nájom dohodnutý podľa tejto zmluvy sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutej v bode 3.1. tejto zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

7.1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

7.2. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvu zverejní ministerstvo vnútra.

7.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dva výtlačky obdrží prenajímateľ, dva výtlačky nájomca.

Bratislava

prenajímateľ
pplk. Ing. Mário Háden
riaditeľ CP Bratislava

nájomca
Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a. s.

Ing. Ján Čižmár
poverený člen Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a. s.