

Servisná zmluva

o vykonávaní servisných prác na vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach
(podľa § 536 a nasl. Obchod. zákonníka)

ZHOTOVITEĽ : COM – KLÍMA, s.r.o.
Á. Jedlíka 4554
945 01 Komárno

IČO : 35 936 495
IČ DPH: SK 2022013147
Bank.spojenie: Tatrabanka Komárno
č.ú.: 2624847137/1100

Zastúpený: Ing. Tomáš Hodúr - konateľ

OBJEDNÁVATEĽ: Univerzita J. Selyeho
Bratislavská cesta 3322
945 01 Komárno
IČO: 37 961 632
IČ DPH: SK2021771543
Bank.spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: 7000241658/8180

Zastúpený: doc. RNDr. János Tóth, PhD.

I. PREDMET ZMLUVY

- 1) Predmetom tejto servisnej zmluvy je vykonávanie pravidelných kontrol a servisných služieb na klimatizačných a vzduchotechnických zariadeniach objednávateľa a ich regulačných elementoch.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa servis zariadení v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Presná špecifikácia vykonávaných servisných prác tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok určených v tejto zmluve.

II. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ZARIADENIACH

Zoznam klimatizačných zariadení a ročné servisné náklady na jednotlivé zariadenia tvorí prílohu č. 2 k servisnej zmluve. Tento zoznam bude v prípade zmeny aktualizovaný.

III. CENA A SPÔSOB ÚHRADY

- 1) Za vykonanie ročného servisu pre klimatizačné jednotky podľa článku II. bola dohodnutá cena vo výške podľa prílohy č. 2. K dohodnutej cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 2) Ročné servisné náklady tvoria náklady na skladovanie a použitie potrebných prevádzkových náplní (chladivá, testovacie plyny, mazivá a pod.), čistiacich a dezinfekčných prípravkov, servisnú službu a zabezpečenie dopravy zhotoviteľa k vykonaniu servisných prác.
- 3) Cena za servis bude fakturovaná objednávateľovi po vykonaní jednotlivých servisných činností, t.j. 1 x ročne vo výške podľa prílohy č. 2 plus DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4) Cenu za vykonanie servisu nad rámec rozsahu uvedeného v prílohe č.1 bude objednávateľ hradieť osobitne vo výške podľa skutočného rozsahu servisných prác, ktoré budú odsúhlasené kompetentným pracovníkom objednávateľa a potvrdené v pracovnom liste, podľa sadzieb uvedených v cenníku servisných prác COM – KLÍMA, s.r.o. (Príloha č. 3).
- 5) Splatnosť faktúr je 7 dní od ich doručenia. Ak faktúra nebude zhotovená podľa tejto zmluvy alebo nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, má objednávateľ právo vrátiť faktúru do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravnej faktúry objednávateľovi.
- 6) Neuhradenie fakturovanej sumy v stanovenej lehote je dôvodom na nevykonávanie operatívneho servisu zo strany zhotoviteľa a tento nenesie zodpovednosť za prípadné škody z tohto titulu vzniknuté.

IV. ZMLUVNÉ PODMIENKY

- 1) Zhotoviteľ bude vykonávať na zariadeniach uvedených v čl. II tejto zmluvy servis v súlade s návodom na obsluhu a údržbu. Presná špecifikácia vykonávaných servisných prác bude tvoriť prílohu č. 1 tejto zmluvy. Servisné úkony zhotoviteľ zaznamená do montážneho/pracovného listu, ktorý potvrdzuje objednávateľ.
- 2) Konkrétny dátum kontroly bude dohodnutý s kontaktnou osobou objednávateľa:
Bc. Ľudovít Hajtman, tel. č.: 0915496973
- 3) Servis bude uskutočňovaný technológiou predpísanou výrobcom zariadenia.

4) Ostatné úkony, neobsiahnuté v tomto základnom servise, môžu byť uskutočnené pokiaľ objednávateľ o ne požiada písomne alebo aspoň zápisom do dokladu o oprave v pracovnom liste, za samostatnú úhradu, podľa rozsahu vykonaných prác.

5) Súčasťou servisu nie je servis na elektrickom rozvode, pokiaľ tento je pred hlavným spínačom rozvádzača klimatizácie a vzduchotechniky, ako aj servis potrubných rozvádzačov pary, teplej vody, kondenzátu a odpadovej vody vzduchotechnického zariadenia, zdvojených podláh a stropov vrátane osvetlenia.

6) Ak sa pri výkone servisných prác zistí, že je nutná výmena niektorého náhradného dielu (alebo jeho časti), tento zhotoviteľ zaistí na základe objednávky objednávateľa. Dodacia lehota sa prispôsobí dodacím lehotám výrobcu alebo dodávateľa zariadení.

V. INÉ DOJEDNANIA

1) V prípade požiadavky objednávateľa na vykonanie drobných a stredných opráv klimatizačných zariadení uvedených v čl. II sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať aj tieto opravy. Termín týchto opráv a ich rozsah bude predmetom dohody objednávateľa a zhotoviteľa.

Požiadavku na uskutočnenie opravy objednávateľ uplatní u zhotoviteľa na adrese:

COM – KLÍMA, s.r.o.
Á. Jedlíka 4554
945 01 Komárno
tel/fax: 035/7731 043
mobil: 0908/193 907, 0918/666 530

2) K uskutočneniu havarijnej opravy, ktorou sa má odstrániť havarijný stav klimatizačného alebo vzduchotechnického zariadenia, sa dostavia pracovníci zhotoviteľa do 48 hodín od nahlásenia poruchy. Dopravné, práca a použitý materiál budú objednávateľovi fakturované osobitne podľa cenníku v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.

VI. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1) Objednávateľ servisných a opravárenských služieb je povinný ďalej :

- a) zabezpečiť príslušné bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia,
- b) zaistiť riadne osvetlenie pracoviska, ako aj bezpečné uloženie osobných zvrškov a pracovných pomôcok pracovníkov zhotoviteľa ,
- c) umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla zhotoviteľa v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy,
- d) v prípade úrazu pracovníka zhotoviteľa zaistiť okamžite lekársku pomoc, spíše správu o úraze a v prípade ťažšieho úrazu podá aj telefonickú správu na adresu:

COM – KLÍMA, s.r.o.
Á. Jedlíka 4554
945 01 Komárno
tel/fax: 035-7731043
mobil: 0908 193 907, 0918 666 530

- e) objednávateľ je ďalej povinný udržiavať v riadnom stave projektovú dokumentáciu vzduchotechnických a klimatizačných zariadení, ktorého servis je predmetom zmluvy a na požiadanie ju predložiť pracovníkom zhotoviteľa.

- f) objednávateľ je povinný ihneď oznámiť zhotoviteľovi zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve.
- 2) zhotoviteľ je povinný udržiavať pracovisko v poriadku a čistote a odstrániť všetky odpady a nečistoty vznikajúce z jeho prác.
- 3) V prípade, že sa dostaví pracovník zhotoviteľa k uskutočneniu servisu alebo opravy zariadenia podľa tejto zmluvy a príslušné práce nebude môcť uskutočniť z dôvodov prekážky zo strany objednávateľa, budú objednávateľovi vyúčtované skutočne vzniknuté náklady na túto cestu.
- 4) V prípade, že prevádzkovanie klimatizačných zariadení nebude v plnom rozsahu podľa špecifikácie bude zhotoviteľ fakturovať skutočný rozsah servisných prác potvrdených v pracovnom liste.
- 5) Špecifikácia požadovaných a použitých náhradných dielov je súčasťou dokladu o oprave v pracovnom liste.

VII. ZÁRUKY

Na prevedené opravy a dodané náhradné diely poskytuje zhotoviteľ záručnú dobu 6 mesiacov.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 2) V prípade, že zhotoviteľ nevykoná pravidelný servis v dohodnutom rozsahu zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 166,- EUR.

IX. VYPOVEDANIE ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť vypovedaná písomne s výpovednou lehotou 1 mesiac, výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená zmluvnému partnerovi.

Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden exemplár, bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).

V Komárne dňa: 28.6.2013

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V.R.

V.R.

.....
Univerzita J. Selyeho
Bratislavská cesta 3322
945 01 Komárno

.....
Com-Klíma, s.r.o.
Á. Jedlíka 4554
945 01 Komárno

Príloha č.1 k servisnej zmluve

1. Rozsah profylaktickej prehliadky VZT jednotky:

- kontrola chodu regulačných klapiek a servopohonov
- kontrola znečistenia filtrov
- kontrola čistoty vnútorných plôch ventilátora, hlavne obežného kolesa.
- kontrola funkčnosti hlavných častí ventilátora (ventilátorová skriňa, ventilátor, elektromotor).
- kontrola prúdových odberov ventilátorov.
- kontrola napnutia klinových remeňov, utiahnutia rozoberateľných spojov, stav ložísk a stav tesnenia.
- vizuálna kontrola elektroinštalácie, dotiahnutie káblových zapojení
- kontrola funkcie ochrany proti namŕzaniu.
- kontrola vypúšťacích a odvzdušňovacích ventilov rozvodov vykurovacej vody pre VZT
- kontrola odtoku kondenzátu z chladičov a rekuperátorov
- kontrola a nastavenie regulácie
- preskúšanie prevádzkových režimov VZT zariadenia
- vizuálna kontrola jednotlivých sekcií zariadenia
- výmena filtrov

2. Rozsah profylaktickej prehliadky klimatizačného zariadenia

typu kondenzačná jednotka:

- kontrola utiahnutia rozoberateľných spojov (skrutiek) a upevnenia krytov
- kontrola izolácie el. vedenia
- kontrola upevnenia tepelných senzorov
- kontrola upevnenia ventilátora, lopatiek ventilátora, ložísk
- meranie tlakov v systéme, kontrola tesnosti chl. okruhu, príp. doplnenie chladiva
- nastavenie regulácie
- meranie prúdových okruhov kompresorov a ventilátorov
- preskúšanie prevádzkových režimov klimatizačného zariadenia
- prehliadka klimatizačných zariadení v zmysle zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch 1x za rok
- vizuálna kontrola

3. Rozsah profylaktickej prehliadky klimatizačného zariadenia typu split:

1. vonkajšia jednotka:

- kontrola utiahnutia rozoberateľných spojov (skrutiek) a upevnenia krytov
- kontrola upevnenia tepelných senzorov
- kontrola upevnenia ventilátora, lopatiek ventilátora, ložísk
- čistenie vonkajšej jednotky (výmenník)
- meranie tlakov v systéme, doplnenie chladiva
- kontrola kondenzačných okruhov
- meranie prúdových okruhov kompresorov a ventilátorov
- preskúšanie prevádzkových režimov klimatizačného zariadenia
- prehliadka klimatizačných zariadení v zmysle zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch 1x za rok
- vizuálna kontrola

2. vnútorná jednotka:

- čistenie vnútornej jednotky (filtre, výmenník, kondenzná vaňa, dezinfikácia)
- vizuálna kontrola
- kontrola utiahnutia rozoberateľných spojov (skrutiek) a upevnenia krytov
- kontrola upevnenia tepelných sensorov
- kontrola upevnenia ventilátora, lopatiek ventilátora, ložísk
- kontrola regulácie

4. Rozsah profylaktickej prehliadky ostatných ventilátorov:

- kontrola čistoty obežného kolesa,
- kontrola elektrického motora,
- kontrola ložísk,
- kontrola upevnenia,
- kontrola funkcie spínania