

ZMLUVA O DIELO

č. .../2013

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej aj len ako "zmluva")

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: **Centrum výskumu rastlinnej výroby Piešťany**
so sídlom: Bratislavská cesta 122, 921 68 Piešťany
Zastúpený: doc. RNDr. Ján Kraic, PhD., riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO : 42157005
IČ DPH : SK2022751181
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva poľnohospodárstva SR č.: 5199/2008-250
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ: **CALORIM Sk s.r.o.,**
so sídlom: Nesluša č. 759, 023 41 Nesluša
prevádzka: Revolučná 19, 010 01 Žilina
Zastúpený: Ing. Pavol Skokan, konateľ
IČO : 36 386 278
IČ DPH : SK2020133082
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
tel.: 041/7233060
fax.: 041/7233061
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vl. č. 11666/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Základné údaje o diele:

Názov stavby: **VOSTAVBA PLYNOVEJ KOTOLNE DO EXISTUJÚCEHO OBJEKTU** v konkrétnej špecifikácii podľa projektovej dokumentácie.

Časti stavby - diela: a) SO-01 Vostavba plynovej kotolne,
b) SO-02 Pripojovací plynovod,
c) Dokumentácia potrebná ku kolaudácii stavby,
d) Autorský dozor.

(ďalej aj len ako "dielo" alebo "stavba", resp. "časti diela" alebo "časti stavby")

Miesto vykonania diela: CVRV - Výskumný ústav trávnych porastov a horského poľnohospodárstva Banská Bystrica, Mládežnícka 36, 974 04 Banská Bystrica, Administratívna budova súp. č. 3758 na parc. č. 676/65 a 676/91, Dvor – zastavané plochy a nádvorja na parc. č. 676/1, podľa evidencie v KN.

Termín vykonania diela: Najneskôr do 50 dní od odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „**Vostavba plynovej kotolne do existujúceho objektu**“ podľa projektovej dokumentácie tvoriacej prílohu č. 2 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ivan Linder v súlade s cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Predmetom zmluvy je taktiež záväzok zhotoviteľa dodať a odovzdať objednávateľovi všetky doklady týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou, vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu, oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer tvoriacu prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1. a za podmienok uvedených v tejto zmluve vrátane jej príloh.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri zhotovení diela postupuje s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa v prípade, že sú mu takéto pokyny zo strany objednávateľa udelené. Toto dojednanie sa zároveň pokladá za výslovný záväzok zhotoviteľa k plneniu pokynov objednávateľa v zmysle ust. § 537 ods. 3 Obchodného zákonníka.
- 3.4 Zmeny oproti projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ, a to písomnou formou. Zmeny je taktiež možné prijať vo forme vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 3.5 V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou, je zhotoviteľ povinný práce na diele prerušiť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď po tom, ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby – stavebnej časti, vrátane protokolárneho odovzdania a prevzatia riadne vykonaného diela platí termín **do 50 dní od odovzdania staveniska** zhotoviteľovi. O odovzdaní staveniska zmluvné strany spíšu písomný záznam.
- 4.2 Dojednaný čas plnenia, resp. termín dokončenia stavby, v zmysle čl. 4 bodu 4.1 tejto zmluvy môže byť predĺžený, pokiaľ počas vykonávania diela došlo na strane objednávateľa ku skutočnostiam, ktoré si vyžiadali prerušenie alebo spomalenie postupu prác na vykonávaní diela. Takáto zmena času plnenia však musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.
Na účely tejto zmluvy sa k prebratiu diela splnomocňuje: Ing. Milan Túroci, CVRV -VÚTPHP Banská Bystrica, Mládežnícka 36, 974 21 Banská Bystrica.

Článok č. 5 CENA DIELA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu špecifikovanom v Čl. 3 a v príslušných prílohách tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/ 1996 Z. z. o cenách a to na základe nasledovného rozpočtu, ktorý sa na účely tejto zmluvy považuje za záväzný a úplný:

Vostavba plynovej Kotelne SO01, SO02				
	Názov stavebných prác a dodávok	Merná jednotka	Cena bez DPH (v€)	Cena s DPH (v €)
1	SO 01 Vostavba plynovej Kotelne (VV: sumár rozpočtových p.č.1-146-súťažný rozpočet /ponuka/	súbor	46 821,68	56 186,-
2	SO 02 Pripojovací plynovod (VV:sumar rozpočtových p.č.147-1176-súťažný rozpočet /ponuka/	súbor	1987,61	2 385,13
3	Projektová a iná dokumentácia (nevyhnutná pre kolaudáciu stavby)	súbor	300,-	360,-
4	Autorský dozor stavby	súbor	100,-	120,-
	Cenová ponuka spolu	spolu	49 209,27	59 051,13

- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je **49 209,27 Eur bez DPH**.
Slovom: *štyridsaťdeväťtisíc dvestodevät eur a dvadsaťsedem centov bez DPH*. K uvedenej cene bude účtovaná príslušná DPH podľa platného zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH.
- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady zhotoviteľa a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a zabezpečenie celého predmetu tejto zmluvy v zmysle súťažných podkladov, a tiež náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.4 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.5 Dohodnutá cena diela v zmysle čl. 5.2 môže byť upravená len v prípade tzv. prác navyč, alebo ekonomicky oprávnených nákladov vyplývajúcich z legislatívnych zmien v SR (napr. v oblasti DPH, dovoznej prirážky, a pod.), ak tieto nastanú pred zabezpečením materiálu a zariadení pre stavbu. Ekonomickú oprávnenosť nákladov preukáže zhotoviteľ právne relevantnými dokladmi.
- 5.6 V prípade tzv. "prác navyč", ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v zmluvnej dokumentácii, a ktorých vykonanie bude požadované zo strany objednávateľa alebo potreba vykonania ktorých vznikne v súvislosti s realizáciou diela, zhotoviteľovi vznikne nárok na ich úhradu, avšak len za kumulatívneho splnenia nasledujúcich podmienok:
- a/ úmysel vykonať práce navyč zhotoviteľ objednávateľovi oznámi písomne formou cenovej ponuky ešte pred začatím prác,
 - b/ práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom, a
 - c/ vykonané práce navyč budú zapísané do stavebného denníka, odsúhlasené projektantom a obidvoma zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany si zároveň dojednávajú aj cenu za tieto konkrétne práce navyč.
- 5.7 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.5) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.
- 5.8 Úpravy vecného rozsahu prác a dodávok alebo záměny stavebných materiálov, oproti ponuke predloženej do súťaže, ktoré nemajú vplyv na zmenu zmluvnej ceny za dielo, budú riešené zápisom do stavebného denníka so stanoviskom projektanta a technického dozoru objednávateľa; pri zmene zmluvnej ceny za dielo, budú riešené dodatkom k zmluve.

Článok č. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a riadne doručenej objednávateľovi, a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručeníu, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá osobou oprávnenou konať v mene objednávateľa.
- 6.2 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 6.3 Čiastkové faktúry je zhotoviteľ oprávnený vystaviť len pri riadnom vykonaní jednotlivých ucelených častí diela – stavby (čl. 2.1).
- 6.3 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, v súlade s ust. § 340b Obchodného zákonníka, že lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je 60 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, prílohou k nej bude zisťovací/preberací protokol

potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. Za správne vyčíslenie výšky DPH zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.

- 6.5 Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať predovšetkým tieto náležitosti:
- označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa,
 - registračné číslo zmluvy a deň jej podpisu,
 - predmet zmluvy a deň jeho splnenia,
 - dohodnutú cenu za predmet plnenia,
 - deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti,
 - označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa,
 - celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - prílohy požadované objednávateľom, podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky zhotoviteľa.
- 6.6 Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre do 5 pracovných dní od kedy mu bola doručená a v prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti (čl. 6.4 a 6.5), a v prípade zistených rozdielov (nesprávna fakturovaná suma, rozsah fakturovaných prác a pod.), objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie s uvedením nedostatkov. Zhotoviteľ je následne povinný vystaviť novú faktúru s novou 60 dňovou lehotou splatnosti.
- 6.7 Riadne vystavenú faktúru je objednávateľ povinný uhradiť do 60 dní po jej riadnom doručení, vzájomnom odsúhlasení a prevzatí, pričom faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy.

Článok č. 7 KONEČNÁ FAKTÚRA

- 7.1 Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu týkajúceho sa celého rozsahu riadne vykonaného diela.
- 7.2 Konečná faktúra bude obsahovať rozpis prípadných dovtedy fakturovaných čiastok a celkovú fakturovanú sumu.
- 7.3 V prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní stavebného diela bude obsahovať súpis akýchkoľvek vád a nedorobkov, objednávateľ má právo zadržať čiastku vo výške 5% dohodnutej celkovej ceny diela podľa čl. 5.2 tejto zmluvy, a to až do úplného odstránenia všetkých vytknutých vád a nedorobkov.

Článok č. 8 PODMIENKY VYKONANIA DIELA, PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje:
- riadne a včas dodať objednávateľovi dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, v rozsahu a podľa podmienok stanovených touto zmluvou vrátane jej príloh, a taktiež sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať všetku súvisiacu dokumentáciu, najmä doklady, ktoré bude potrebné doložiť do kolaudačného konania, ako aj poskytnúť ďalšiu potrebnú súčinnosť k získaniu kolaudačného rozhodnutia, - bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku alebo hrozbe akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy, resp. by mohla mať vplyv na zmluvné povinnosti a dohodnuté lehoty plnenia.
- Objednávateľ sa najmä zaväzuje:
- riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek vád a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.
- Na účely tejto zmluvy sa k prebratiu diela za objednávateľa splnomocňuje: Ing. Milan Túroci, CVRV -VÚTPHP Banská Bystrica, Mládežnícka 36, 974 21 Banská Bystrica.
- 8.2 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pri vykonávaní diela postupuje s odbornou starostlivosťou.
- 8.3 Inžiniersku činnosť, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní vád, zastupovanie objednávateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje v mene objednávateľa autorizovaný stavebný dozor za cenu podľa tejto zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdá kópiu právoplatného

- stavebného povolenia, prípadne inú dokumentáciu nevyhnutnú pre realizáciu predmetu zmluvy. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska. Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.
- 8.5 Objednávateľ odovzdá a zhotoviteľ následne prevezme stavenisko zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska. Súčasťou protokolu o odovzdaní budú aj vyhlásenia zhody a doplňujúce podklady k nim, certifikáty, sprievodná a technická dokumentácia.
- 8.6 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa, resp. iné osoby (ktoré nie sú pracovníkmi ani zhotoviteľa ani objednávateľa) len s písomným poverením objednávateľa alebo zhotoviteľa. Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy. Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska. Likvidáciu odpadu zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku a tam sa musia robiť všetky záznamy v ňom.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.9 Prevzatie diela sa uskutoční dňom skončenia prác zhotoviteľom v dohodnutom termíne odovzdania, vykonaní funkčných skúšok a certifikácii.
- 8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s vykonaným dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny podľa skutočného stavu. Táto dokumentácia sa pokladá za neoddeliteľnú súčasť riadne vykonaného diela.
- 8.12 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chybných častí a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
- 8.13 V prípade výskytu preukázateľných a zjavných väd na realizovanom predmete zmluvy, má objednávateľ právo odmietnuť prevzatie takéhoto plnenia a žiadať odstránenie týchto väd.

Článok č. 9 PODKLADY PRE VYKONANIE DIELA

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie v rozsahu nevyhnutnom, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 9.2 Projektovú dokumentáciu pre realizáciu diela odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi pred začatím vykonávania diela.
- 9.3 V prípade, že dôjde ku strate podkladov odovzdaných zhotoviteľovi, náklady na vyhotovenie náhradných podkladov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.

Článok č. 10 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa platnej príslušnej projektovej dokumentácie a podľa noriem STN, a že v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k riadnemu užívaniu.
- 10.2 Záručná doba je **36 mesiacov** a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán. Na zabudované výrobky a technológie dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, **minimálne však 36 mesiacov**. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom zariadenie nebolo schopné prevádzky.

- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri dodávke prác s maximálnou starostlivosťou a vykonať, s prihliadnutím na okolnosti konkrétnej situácie a svoje možnosti, všetky opatrenia, ktoré sú potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenie. Zhotoviteľ ručí za to, že práce v rámci plnenia predmetu zmluvy bude zrealizované v dohodnutej kvalite a rozsahu presne podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne bezodkladne – najneskôršie v lehote do 5 dní od zistenia dôvodu reklamácie, pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný na opravu reklamovanej vady, resp. jej posúdenie, ihneď nastúpiť na obhliadku. Na takúto obhliadku väd zhotoviteľ vždy nastúpi najneskôr do 24 hodín od uplatnenia reklamácie objednávateľom ak sa jedná o vadu na technológii alebo veci brániacej prevádzke, a do 48 hodín od uplatnenia reklamácie objednávateľom na vady ostatné, pokiaľ zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú iný termín.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Objednávateľ následne po odstránení vady písomne potvrdí zhotoviteľovi vykonanie opravy reklamovanej vady. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou, tak aby vady bola odstránená najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie. V prípade, že odstránenie konkrétnej vady si z objektívnych príčin vyžiada dlhšiu lehotu, ako podľa predchádzajúcej vety, objednávateľ o potrebe predĺženia lehoty na odstránenie väd písomne informuje objednávateľa v dostatočnom časovom predstihu.

Článok č. 11 SANKCIE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym dodaním hotového diela, t. j. v dohodnutom termíne ukončenia plnenia zmluvy, na dohodnutom mieste, dohodnutým spôsobom a bez väd, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100 eur za každý deň omeškania odo dňa nasledujúceho po dohodnutom termíne vykonania diela (čl. 4.1 tejto zmluvy).
- 11.2 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy do jedného kalendárneho mesiaca po termíne uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, môže si objednávateľ nárokovať zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške jednej tretiny z ceny diela uvedenej v článku 5 bode 5.2.
- 11.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 10.5 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 16,60 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 11.4 Pri meškanií objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy faktúry za každý deň omeškania.
- 11.5 Uplatnením , alebo zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok č. 12 PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 12.1 Prevod a postúpenie práv a povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi z tejto zmluvy je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať práce osobne . Len s písomným súhlasom objednávateľa môže túto prácu preniesť na iný subjekt, napr. na poddodávateľa.
- 12.3 Na požiadanie je zhotoviteľ povinný zoznámiť objednávateľa s poddodávateľmi, a to aj pred udelením súhlasu v zmysle bodu 12.1.
- 12.4 Zoznam poddodávateľov participujúcich na vykonávaní diela ako predmetu tejto zmluvy, je povinný viesť a aktualizovať zhotoviteľ, a je povinný ho na požiadanie predložiť objednávateľovi.
- 12.5 Činnosť poddodávateľov sa posudzuje ako činnosť samotného zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.

Článok č. 15

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 15.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe. V prípade vzniku škôd je povinný zhotoviteľ tieto v plnom rozsahu nahradiť.
- 15.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté na diele počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.
- 15.3 Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením jej zmluvných povinností druhej zmluvnej strane v plnej výške v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok č. 16 RIEŠENIE SPOROV

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú prednostne riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 18 ZMENY A DODATKY ZMLUVY

- 18.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Článok č. 19 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 19.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 19.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zachovávajú mlčanlivosť o akýchkoľvek skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, najmä pokiaľ sa jedná o obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, a zaväzujú sa, že ich nesprístupnia tretím osobám bez vopred získaného písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 19.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu potrebnom na riadne vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy.
- 19.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 19.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem.

Článok č. 20 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 20.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 20.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonníkom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami, ako aj ďalšími príslušnými predpismi právneho poriadku SR.
- 20.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer) a príloha č. 2 Projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer. Prílohami tejto zmluvy sú aj: výpis zo živnostenského registra a obchodného registra zhotoviteľa, ako aj Dohoda o zodpovednosti na úseku BOZP a OPP pri dodávateľských prácach v právnom subjekte.
- 20.4 Ukončenie platnosti tejto zmluvy:
- a/ písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán, odôvodnenou, adresovanou a doručenou druhej zmluvnej strane: Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po riadnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c/ odstúpením od zmluvy:

Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy.
Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:

- nedodržanie zmluvného termínu vykonania diela - omeškanie s dodaním diela o viac ako 45 dní,
- porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu (odchýlenie sa od projektovej dokumentácie),
- v prípade straty oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť,
- v prípade nedodržania podmienok zachovávať dohodnutú povinnosť mlčanlivosti,
- v prípade nedodržania kvality prác a materiálov,
- v prípade, že zhotoviteľ neodôvodnene opustení stavenisko.

Objednávateľ si taktiež vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa podstatne zmenia podmienky poskytovania finančných príspevkov. V takomto prípade si zhotoviteľ vyhradzuje právo úhrady účelne vynaložených nákladov a prác od obstarávateľa, za predpokladu, že preukázateľne vznikli, resp. boli skutočne vykonané.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov. Odstúpenie od zmluvy zároveň nemá vplyv na vzniknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.

20.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej aj len "CRZ") v zmysle ust. § 47 Občianskeho zákonníka v spojení s prísl. ust. zákona č. 546/2010 Z. z. Rovnako aj všetky prijaté dodatky k tejto zmluve musia byť zverejnené v CRZ a ich účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v CRZ.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a neskorších dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

20.6 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní, obdrží objednávateľ tri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.

20.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že jej porozumeli a že uvedenú zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Piešťanoch dňa

V Žiline dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
doc. RNDr. Ján Kraic, PhD.
riaditeľ

.....
Ing. Pavol Skokan
konateľ spoločnosti